

Mieszkanie

Kostrena, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-32453
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner > Rijeka
Lokalizacja	Kostrena
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	900 m
Powierzchnia	196 sqm
Wielkość działki	165 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 769 000

Mieszkanie

Kostrena, Kvarner



**Ekskluzywny apartament z basenem - nowy budynek z panoramicznym widokiem na morze w Kostrenie!
Odległość od morza i plaży wynosi ok. 900 metrów!**

Mieszkanie o powierzchni 196 mkw. dysponuje garażem, tarasem na dachu z widokiem na morze, odkrytym tarasem z basenem i dwoma odkrytymi miejscami parkingowymi. Oferuje elastyczność adaptacji, pozwalając na budowę trzech lub czterech pomieszczeń. Wyposażony w elektrownie fotowoltaiczne na dachu, dom jest niezależny energetycznie. W mieszkaniu zamontowane jest ogrzewanie podłogowe, klimakonwektor oraz pompa ciepła. Istnieje również możliwość wyboru materiałów wykończeniowych mieszkania.

Układ składa się z piwnicy, parteru, pierwszego piętra i tarasu na dachu.

W piwnicy mieści się pralnia, toaleta i maszynownia.

Parter obejmuje salon z otwartą kuchnią i jadalnią.

Na pierwszym piętrze znajdują się 3-4 sypialnie i 2 łazienki, a wspaniały taras na dachu jest idealny do całorocznego życia na świeżym powietrzu, pozwalając cieszyć się słońcem i widokiem na morze.

Do dyspozycji Gości jest także ogród o powierzchni 165 mkw.

Do mieszkania przynależą dwa miejsca parkingowe na zewnątrz oraz jedno miejsce parkingowe w garażu. Ten luksusowy apartament wyposażony jest w najwyższej jakości i najnowocześniejszy sprzęt, z naciskiem na ekologię i zrównoważony rozwój w doborze materiałów, kolorów i wyposażenia.

Zorientowane na morze, mieszkanie jest skąpane w słońcu i oferuje piękny widok na morze.

Ta nieruchomość położona jest zaledwie około 900 metrów od morza w linii prostej!

Jest to zdecydowanie nieruchomość do zamieszkania przez rodzinę, ale nadaje się również jako inwestycja turystyczna.

Bądź o krok do przodu i wykorzystaj tę rzadką okazję!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Kostrena, Kvarner



Cena za m²:
3923 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4243 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3957 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Kostrena, Kvarner



Mieszkanie

Kostrena, Kvarner



ESJEK 1-1



JEK A-A

vršina	Prostorija	Površina	Prostorija
	soba	10 m ²	Pripadajući
2 m ²	kupaona	4 m ²	bazen
4 m ²	soba	10 m ²	natkriveni ul
2 m ²	hodnik	7 m ²	parking
2 m ²	soba	9 m ²	vanjska tera
30 m ²	soba	23 m ²	zelenilo
12 m ²	kup.	6 m ²	zelenilo
18 m ²	stubište	8 m ²	Pripadajući
7 m ²	krovnna terasa	36 m ²	
6 m ²	Stambeni prostori	196 m²	Ukupno St



Mieszkanie

Kostrena, Kvarner

