

Mieszkanie

Kostrena, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-32454

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Kostrena

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

900 m

Powierzchnia

198 sqm

Wielkość działki

88 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

€ 769 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ekskluzywny apartament o powierzchni 198 mkw. z jacuzzi - nowy budynek z panoramicznym widokiem na morze w Kostrenie!

Do apartamentu przynależy garaż, taras na dachu z widokiem na morze, taras zewnętrzny z jacuzzi oraz dwa zewnętrzne miejsca parkingowe. Daje możliwość dowolnej adaptacji, pozwalając na budowę trzech lub czterech pomieszczeń.

Na dachu zainstalowano elektrownie fotowoltaiczne, co zapewnia domowi niezależność energetyczną. W mieszkaniu zamontowane jest ogrzewanie podłogowe, klimakonwektor oraz pompa ciepła. Istnieje możliwość wyboru materiałów wykończeniowych mieszkania.

Układ obejmuje piwnicę, parter, pierwsze piętro i taras na dachu.

W piwnicy mieści się pralnia, toaleta i maszynownia.

Parter obejmuje salon z otwartą kuchnią i jadalnią.

Na pierwszym piętrze znajdują się 3-4 sypialnie i 2 łazienki, a wspaniały taras na dachu jest idealny do całorocznego życia na świeżym powietrzu, pozwalając cieszyć się słońcem i widokiem na morze.

Do apartamentu przynależą dwa miejsca parkingowe na zewnątrz oraz jedno miejsce parkingowe w garażu. Ten luksusowy apartament wyposażony jest w najwyższej jakości, nowoczesny sprzęt, z naciskiem na ekologię i zrównoważony rozwój w doborze materiałów, kolorów i wyposażenia.

Zorientowane na morze, mieszkanie jest skąpane w słońcu i oferuje piękny widok na morze. Ta nieruchomość położona jest zaledwie około 900 metrów od morza w linii prostej!

Jest to zdecydowanie nieruchomość do zamieszkania przez rodzinę, ale nadaje się również jako inwestycja turystyczna. Bądź o krok do przodu i wykorzystaj tę rzadką okazję!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Kostrena, Kvarner



Cena za m²:
3884 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4243 €

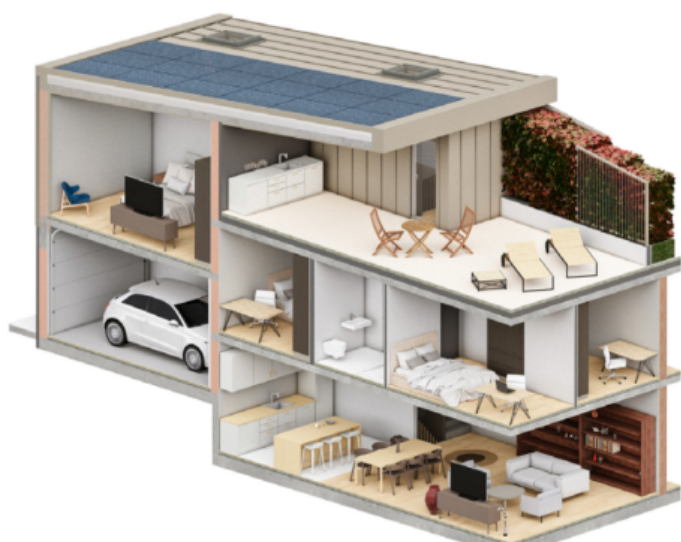
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3957 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

Mieszkanie

Kostrena, Kvarner



Mieszkanie

Kostrena, Kvarner

