

Willa

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-AB5

Typ

Willa

Region

Istria › Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

100 m

Powierzchnia

720 sqm

Wielkość działki

950 sqm

Nie

5

Nie

6

Price

€ 5 500 000

Ukryte perły Istrii w 5*** luksusowym kurorcie położonym tuż przy plaży - wyjątkowe, ultramoderne wille w okazałym kompleksie na pierwszej linii od morza!**

Obecnie na sprzedaż wystawiono cztery wille typu A.

Każda willa ma 720 m2 powierzchni użytkowej na 3 poziomach, wspaniały basen. Każda ma cenę 5 500 000 eur.

Willa typu A oferuje 5 sypialni głównych z garderobami i łazienkami, przestronne tarasy, salon z częścią wypoczynkową, jadalnię i kuchnię, duży garaż na 2 samochody.

Wille są w pełni umeblowane i wyposażone w inteligentny system domowy, windę, alarm, system monitoringu wideo i wiele innych zalet.

Villas to jeden z najlepszych hoteli w Chorwacji. To wyjątkowa kolekcja 22 gotowych willi położonych przy pięknej piaszczystej plaży, obok nowo zaprojektowanego 18-dołkowego mistrzowskiego pola golfowego, które idealnie wtapia się w krajobraz Istrii. Z willi można podziwiać wspaniały, 300-stopniowy widok na Morze Adriatyckie.

Otoczone pięknymi zielonymi ogrodami i śródziemnomorską roślinnością, te luksusowe wille z widokiem na morze, o różnych koncepcjach i wzorach architektonicznych, wraz z dużymi basenami, zapewnią wyjątkowy komfort i prywatność nawet najbardziej wymagającym klientom z całego świata.

To idealne połączenie mądrej inwestycji z doskonałym wypoczynkiem. Tylko kilka willi cieszy się ekskluzywnością w tym wyjątkowym otoczeniu.

Nieporównywalny komfort i satysfakcja są osiągane dzięki wygodzie pięciogwiazdkowego hotelu, oferującego szeroką gamę światowej klasy usług i udogodnień, zaprojektowanych celowo, aby spełnić wszystkie życzenia, o jakich można pomyśleć:

- usługi concierge 24/7
- dostęp do stref SPA i zabiegów SPA
- usługi pralnicze i krawieckie
- restauracje i bary
- leżaki plażowe i domki
- bar na plaży
- śniadanie w formie bufetu
- usługi zakupowe
- usługa sprzątania
- wynajem pościeli hotelowej
- mycie okien
- usługi prywatnego kucharza

- usługi kelnerskie
- myjnia samochodowa
- opieka nad dziećmi
- posiłki w willi i prywatne imprezy w willi.

Oprócz szerokiej gamy pięciogwiazdkowych usług hotelowych, okolica oferuje liczne atrakcje, takie jak golf, tenis, koszykówka, piłka nożna, sporty wodne, jazda na rowerze, piesze wędrówki itp. Idealne miejsce na luksusowe, dostosowane do indywidualnych potrzeb, intensywne wakacje wypełnione atrakcjami.

Dwadzieścia dwie wille, które zostały niedawno odnowione i oferują prawdziwą istotę wspaniałego relaksu i najwyższego komfortu.

Ich doskonałe położenie kaskadowe na terenie ośrodka gwarantuje nie tylko prywatność, ale również zapierające dech w piersiach malownicze widoki z niemal każdego pokoju każdej willi oraz relaksujące widoki na morze i zachód słońca.

Willa składa się z dwóch lub trzech przestronnych sypialni z nowoczesnymi łazienkami.

Otwarta przestrzeń ze szklanymi drzwiami prowadząca na taras z dużym prywatnym basenem pozwala na naturalne światło w salonie. Doskonale wyposażona nowoczesna kuchnia jest połączona ze stylową jadalnią, idealną do delektowania się wszystkimi lokalnymi przysmakami w świetnym towarzystwie. Jest też piwnica z winami, w której można mieć prywatny wybór lokalnych win i strefę serwisową.

Do dyspozycji gości jest również podziemny garaż, który dodatkowo zwiększa logistykę tego doskonałego ośrodka.

Każdy typ willi składa się z piwnicy, parteru i pierwszego piętra, co zapewnia funkcjonalność i wygodę wszystkich pomieszczeń.

Strategicznie położony w pobliżu granicy z Włochami i Słowenią, głównej drogi płatnej na Istrii, łączącej Chorwację z UE, a także międzynarodowych lotnisk w Portorożu, Trieście i Puli, ten kurort jest najdalej na zachód wysuniętym punktem Chorwacji.

Obiekt położony jest w doskonałym miejscu, zaledwie kilka kilometrów od granicy ze Słowenią, z widokiem na Zatokę Piran, Portoroż i Góry Triglav. Jest to luksusowe miejsce położone najbliżej Austrii, Włoch, Słowenii, Szwajcarii, Niemiec, Słowacji i Polski.

Willa podlega 3% podatkowi od przeniesienia własności.

Zniżki dla właścicieli nieruchomości w ośrodkach wypoczynkowych:

Zabiegi w SPA: 15% zniżki

Usługi pralnicze i krawieckie: 15% zniżki (specjalne ceny na pościel i ręczniki)

Restauracje (z wyłączeniem Room Service): 10% zniżki

Leżaki plażowe i domki: 50% zniżki, w zależności od dostępności

Cena za śniadanie w formie bufetu: 20,00 EUR za osobę dorosłą

10,00 EUR dla dzieci w wieku 6-12 lat

Usługi dodatkowe:

Usługa zakupowa: 10% wartości zakupów (min. wartość 100,00 EUR)
Stawka za usługę regularnego sprzątania: 200,00 EUR za sprzątanie
Wynajem pościeli/ręczników hotelowych: 25,00 EUR za dzień z cotygodniową dostawą świeżych artykułów
Mycie okien: 200,00 EUR za jedno czyszczenie
Sprzątanie wiosenne: 1000,00 EUR (w tym pranie wszystkich zasłon, dywanów, okien, mycie podłóg itp.)
Usługi prywatnego kucharza: 250,00 EUR za 3 godziny, bez wyżywienia
Obsługa kelnerska: 20,00 EUR za osobę za godzinę
Usługa mycia samochodu: 50,00 EUR czyszczenie wewnątrz i na zewnątrz
Usługa opieki nad dziećmi: 20,00 EUR za godzinę
Posiłki w willi: opłata za dostawę 10,00 EUR za dostawę oprócz wartości zamówienia
Prywatne imprezy w willi: w tym wynajem sprzętu - zgodnie z indywidualną ofertą

Członkostwo w klubie golfowym:

Zakup biletu rocznego

- Zwolnienie z rocznej opłaty członkowskiej klubu (opłaty administracyjnej)
- 50% zniżki na opłatę wpisową (1600 EUR - 50% = 800 EUR), płatną przy pierwszym wejściu

Zakup biletu rocznego

- 267 EUR zniżki na cenę biletu rocznego (1867 EUR - 267 EUR = 1600 EUR)
- Zniżka na bilet roczny dla 2. osoby (1040 EUR, 3. osoby 800 EUR i 4. osoby z rodziny)

pochlebny).

- Bilet roczny ważny jest przez cały rok, od 1 marca do 28 lutego.
- Jeżeli panowie zdecydują się nie przystąpić do klubu, właściciele nieruchomości w ośrodku mają prawo do 10% zniżki od całkowitej stawki podstawowej green fee.
- Członkowie mogą liczyć na 15% zniżki na konsumpcję w Golf Barze

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
7639 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5792 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6397 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7998 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



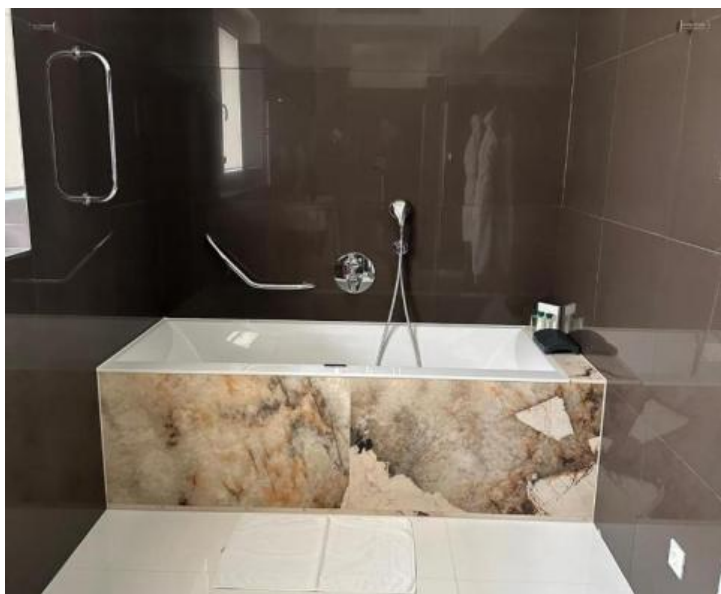
Willa

Umag, Istria



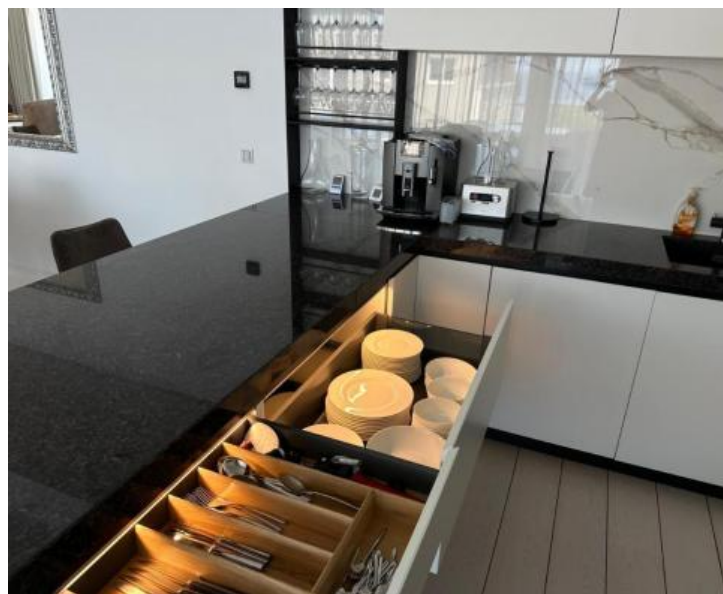
Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria

