



**Numer referencyjny**

RE-U-32507

**Typ**

Działka

**Region**

Istria > Pula

**Lokalizacja**

Medulin

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Odległość od morza**

800 m

**Wielkość działki**

1088 sqm

**Price**

€ 285 000

Atrakcyjna działka budowlana w Medulin, ok. 800 metrów od morza!

Powierzchnia całkowita to 1088 mkw.

Teren ma regularny kształt, jest płaski, udrożniony i nadaje się pod budowę. Jest przymocowany do drogi.

Prąd i woda w niewielkiej odległości od działki. Nadaje się do budowy domu rodzinnego, domu letniskowego i willi z basenem, możliwa jest budowa maksymalnie 3 mieszkań.

Powierzchnia działki 1088 m<sup>2</sup> brutto = 1027 m<sup>2</sup> gruntu + 61 m<sup>2</sup> pod drogę.

Blisko wszystkich obiektów do całorocznego zamieszkania w Medulin, tylko 800 m od pięknych plaż południowego wybrzeża Istrii.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
262 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
292 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
187 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
268 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
181 €

# Działka

## Medulin, Istria

