

Willa

Višnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-32444

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Višnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

17000 m

Powierzchnia

220 sqm

Wielkość działki

983 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 1 200 000

Willa na obrzeżach miejscowości Višnjani, 17 km od morza i centrum Poreč!

Powierzchnia całkowita to 220 mkw. Działka ma powierzchnię 983 mkw.

Ta willa w stylu śródziemnomorskim o ponadczasowym uroku i architekturze, częściowo pokryta kamieniem, wpasowuje się w osadę i krajobraz pod względem kształtu i koloru, a jakość konstrukcji gwarantuje długoterminową satysfakcję i jakość życia.

Został pomyślany jako pojedyncza przestrzeń mieszkalna, która łączy w sobie elegancję, luksus, funkcjonalność i komfort na dwóch piętrach. Składa się z otwartej przestrzeni, która łączy kuchnię, jadalnię i salon, cztery sypialnie, cztery łazienki, toaletę dla gości i pomieszczenie do przechowywania.

Przestronny ogród jest pełen zieleni i roślinności śródziemnomorskiej, a idealną harmonię dopełniają dodatkowe udogodnienia, takie jak budynek pomocniczy mieszczący letnią kuchnię, pomieszczenie gospodarcze i toaletę oraz basen o powierzchni 66 m² z miejscem do opalania obszar. Doskonała lokalizacja oraz organizacja przestrzenna wnętrza i zewnątrz tej luksusowej nieruchomości dają szansę na wygodne życie rodzinne lub inwestycję w biznes wynajmu turystycznego.

Podana cena nieruchomości dotyczy ostatecznego poziomu wykonania bez mebli, co pozwala na ostateczną aranżację według własnych życzeń i preferencji.

Możliwość umeblowania i umeblowania nieruchomości z korektą ceny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5455 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3912 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

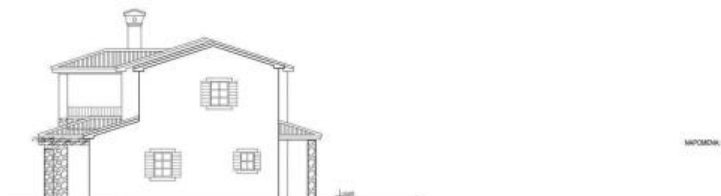
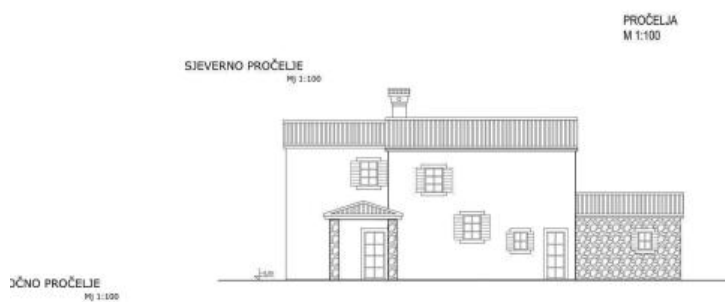
Willa

Višnjan, Istria



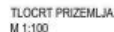
Willa

Višnjani, Istria





NAPOMENA: ±0.00



НАПРАВЛЕНИЕ



SEARCHING 41



10.000

[illegible]

Willa

Višnjani, Istria

