

Willa

Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-16020

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

9500 m

Powierzchnia

147 sqm

Wielkość działki

890 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 630 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Cena spadła z 670 000 euro do 630 000 euro!

Nowoczesny nowy budynek z panoramicznym widokiem w okolicy Labin!

Powierzchnia całkowita to 147 mkw. Działka ma powierzchnię 890 mkw.

Wysokiej jakości willa rozciąga się na parterze i pierwszym piętrze.

Parter obejmuje otwarty salon, jadalnię i kuchnię z wyjściem na zadaszony taras, toaletę, pomieszczenie gospodarcze oraz pralnię.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie z łazienkami oraz dwa tarasy. Do ogrzewania/chłodzenia w domu zastosowano inwertery klimatyzacyjne w każdym pomieszczeniu, ogrzewanie podłogowe oraz możliwość zamontowania kominka na drewno lub pellet w części dziennej domu. Jest w pełni umeblowane i wyposażone i jako takie jest sprzedawane.

Podwórkę jest w całości ogrodzone i zagospodarowane, na którym znajduje się basen z miejscem do opalania oraz miejsca parkingowe. Ten nowoczesny, nowo wybudowany dom w spokojnej wiosce z panoramicznym widokiem na okolicę jest idealną nieruchomością do życia rodzinnego lub jako inwestycja pod wynajem w celach turystycznych.

Willa wybudowana w latach 2022-2023.

Obecnie funkcjonuje jako lokal do wynajęcia, jest w pełni wyposażony i umeblowany.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4286 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3146 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Labin, Istria



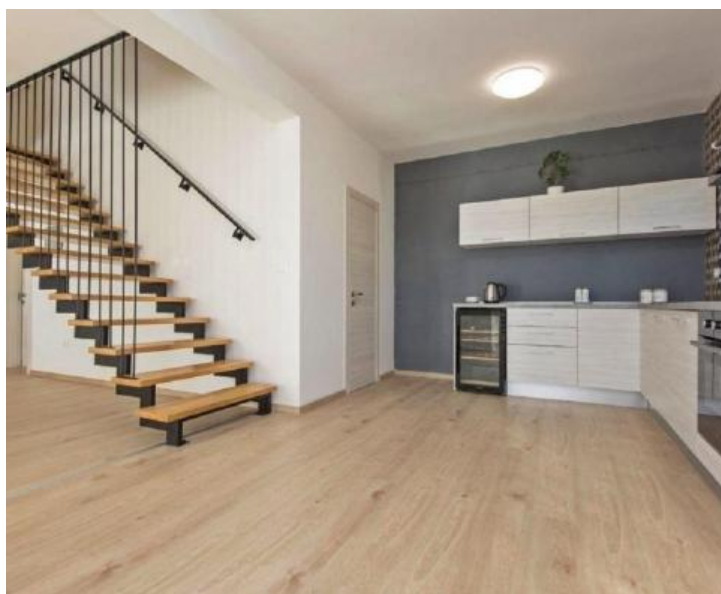
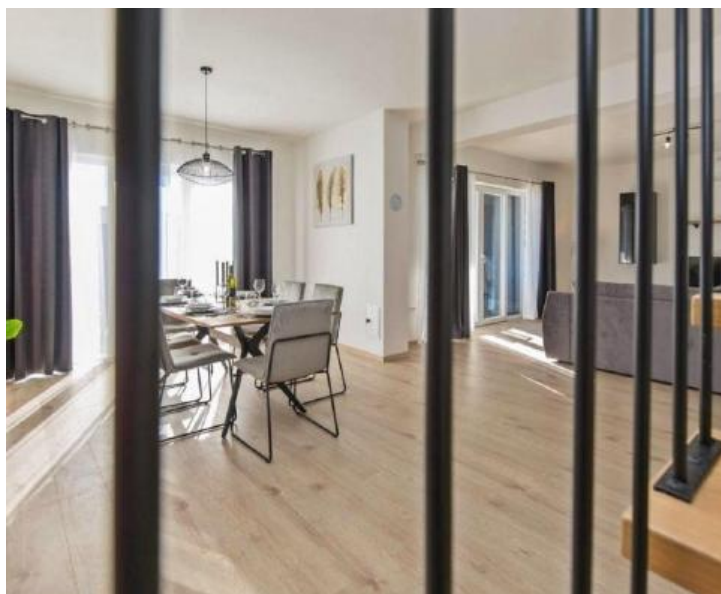
Willa

Labin, Istria



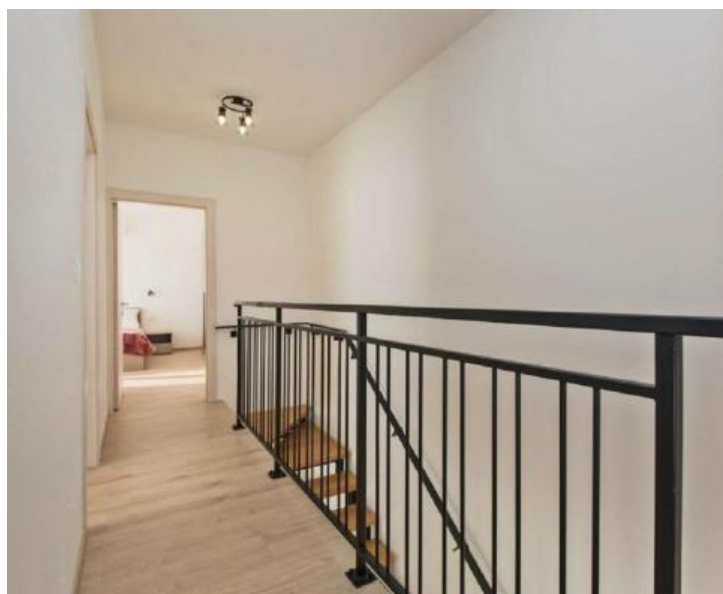
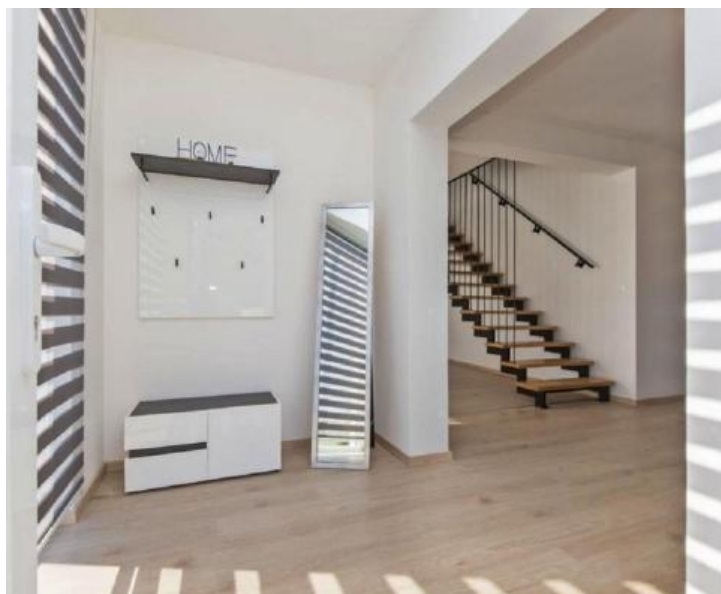
Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



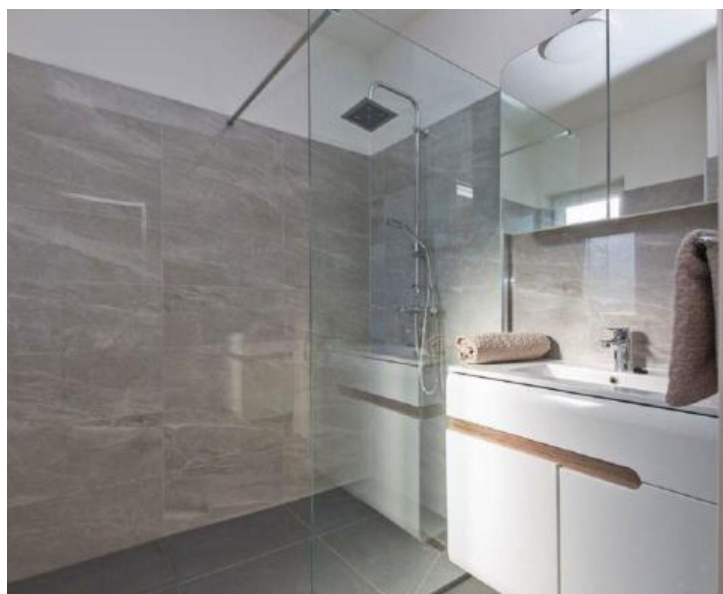
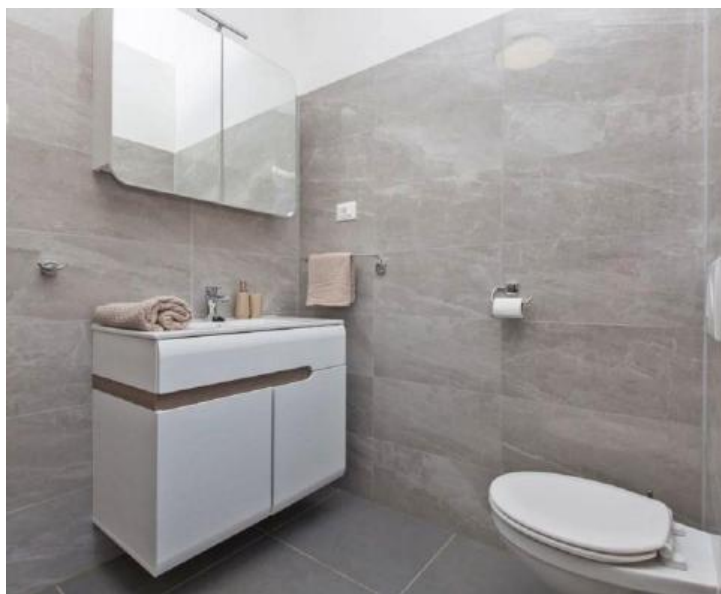
Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria

