

Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-32471

Typ

Mini-hotel

Region

Kvarner > Crikvenica

Lokalizacja

Jadranovo, Crikvenica

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

400 m

Powierzchnia

125 sqm

Wielkość działki

460 sqm

Nie

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Nie
Price

3
€ 470 000

Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Pensjonat z widokiem na morze w Jadranovo, 400 metrów od morza, z widokiem na morze!
Powierzchnia całkowita to 125 mkw. Działka ma powierzchnię 460 mkw.

Nieruchomość składa się z trzech apartamentów.

Na parterze znajdują się dwa apartamenty typu studio, każdy z własnym zadaszonym tarasem o powierzchni 15 m².

Na pierwszym piętrze znajduje się większy apartament z przedpokojem, kuchnią, salonem, dwiema sypialniami, łazienką i przestronnym balkonem o powierzchni 20 m² z widokiem na morze.

Do domu przynależy utwardzony parking od strony morza i zielony ogród po przeciwnej stronie. Dodatkowo na terenie obiektu znajduje się budynek pomocniczy oraz miejsce na grilla.

Dom jest w pełni umeblowany i jako taki jest sprzedawany. Jego największą zaletą jest bliskość morza i pięknych plaż, oddalonych zaledwie o 400 metrów w linii prostej (około 600 metrów drogą).

Miasto Crikvenica, w którym znajduje się dom, to w rzeczywistości przybrzeżna riwiera składająca się z czterech miast: Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo, tworzących ciągły ośrodek turystyczny wzdłuż Morza Adriatyckiego w Zatoce Kvarner. Administracyjnie wchodzi w skład powiatu primorsko-gorskiego kotarskiego, którego siedziba znajduje się 30 kilometrów dalej w Rijece. Riwiera Crikvenicy szczyci się bogatą historią turystyczną, dzięki doskonałemu położeniu geograficznemu i dobrym połączeniom drogowym, dzięki czemu jest łatwo dostępna z Europy Środkowej w ciągu jednego dnia jazdy samochodem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
3760 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2323 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2149 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

