

Działka

Nemira, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2197
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Omisz (Omiš)
Lokalizacja	Nemira
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Wielkość działki	3680 sqm
Price	€ 3 496 000

Działka

Nemira, Dalmacja (Dalmatia)



Na sprzedaż atrakcyjna zurbanizowana działka na Riwierze Omiš, położona tuż nad morzem.

To piękne położenie zapewnia łatwy dostęp do licznych plaż i zatok, a także bogate doświadczenia kulturalne i gastronomiczne.

Działka o powierzchni 3680 m² rozciąga się do krystalicznie czystego morza i oferuje wspaniały otwarty widok ze względu na swoje nachylone położenie. Idealnie nadaje się pod budowę dwóch luksusowych willi z basenami lub inwestycję w apartamenty.

Obecnie na działce znajdują się dwa istniejące domy przeznaczone do rozbiórki: jeden o powierzchni 495 m² i drugi parterowy o powierzchni około 40 m², posiadający stare pozwolenie na budowę domu o powierzchni 400 m².

Jest to doskonała okazja do inwestycji w jednej z najpiękniejszych części wybrzeża Adriatyku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Nemira, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
950 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
741 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
717 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
361 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

Działka

Nemira, Dalmacja (Dalmatia)

