

Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-32348
Typ	Dom
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	600 m
Powierzchnia	159 sqm
Wielkość działki	443 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 590 000

Dom z widokiem na morze w Medulin, 600 m od morza!

Ten piękny kamienny dom położony jest w doskonałej lokalizacji w samym centrum Medulin.

Rozciąga się na trzech piętrach. Na parterze znajduje się kuchnia, jadalnia, mała łazienka z prysznicem i duży taras na świeżym powietrzu, na którym można przebywać i cieszyć się latem do późnych godzin nocnych. Oryginalnymi kamiennymi schodami wspinamy się na pierwsze piętro, gdzie docieramy do przestronnego salonu. drewniane schody prowadzą nas na ostatnie piętro domu, gdzie znajduje się duża sypialnia z oknem wychodzącym na morze.

Całkowita powierzchnia domu wynosi 126m².

Na każdym piętrze znajduje się jeden klimatyzator do ogrzewania i chłodzenia. Wymieniono stolarkę zewnętrzną, zamontowano nową stolarkę PCV z plisowanymi moskitierami oraz nowy dach.

Na podwórku o powierzchni 443 mkw. znajduje się oddzielna kawalerka z kuchnią i łazienką o powierzchni 33 m². Mieszkanie jest klimatyzowane. Nowa stolarka PCV z moskitierami. Oraz kolejny budynek będący pierwotnie garażem o powierzchni 29 m².

Jednak obecnie służy jako magazyn i pralnia. Zadaszony taras z grillem i stołem do spożywania posiłków i spotkań z przyjaciółmi.

W ogrodzie znajduje się basen o powierzchni 21 m², zadbane trawniki oraz kilka drzew owocowych i oliwnych. Nieruchomość otoczona jest murem, dzięki czemu zapewnia właścicielom maksimum prywatności.

Mimo, że nieruchomość położona jest w centrum, lokalizacja jest bardzo cicha, a do morza i plaży jest zaledwie 600 m, dzięki czemu idealnie nadaje się na pobyt całoroczny lub jako inwestycja w celach turystycznych.

Trzeba zaznaczyć, że cała infrastruktura taka jak sklepy, restauracje, szkoła, przedszkole itp. niezbędna w życiu codziennym znajduje się zaledwie kilka kroków od domu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Medulin, Istria



Cena za m²:
3711 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2751 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2654 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2883 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria

