

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-31940
Typ	Willa
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Malinska, Malinska-Dubašnica
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	2000 m
Powierzchnia	112 sqm
Wielkość działki	450 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	Cena na prośbę

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Nowa willa z basenem w Malinskiej 2 km od morza!
Powierzchnia całkowita to 112 mkw. Działka ma powierzchnię 430 mkw.

Ta piękna willa zajmuje dwa piętra, parter i piętro. Do nieruchomości przynależą dwa prywatne miejsca parkingowe oraz ogród o powierzchni 250 m².

Przed domem w ogrodzie znajduje się wspaniały, wyłożony kostką brukową taras z letnią kuchnią, miejscem do opalania, basenem i trawnikiem.

Przestrzeń została starannie zaprojektowana, a kamienna fasada podkreśla stylowy wygląd willi.

Parter:

- Zadaszone wejście: 2,64 m²
- Hol wejściowy: 4,41 m²
- Toaleta: 2,28 m²
- Kuchnia i część dzienna: 46,48 m²
- Magazyn: 1,17 m²

Całkowita powierzchnia parteru: 56,98 m²

Piętro:

- Przedpokój: 6,07 m²
- Łazienka: 4,03 m²
- Sypialnia: 13,7 m²
- Sypialnia: 13,7 m²
- Sypialnia: 11,7 m²
- Łazienka: 6,17 m²

Całkowita powierzchnia piętra: 55,37 m²

Nie przegap tego doskonałego projektu, charakteryzującego się wysokiej jakości konstrukcją i doskonałą lokalizacją, idealną na relaksujące wakacje!

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4820 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4752 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4348 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3853 €

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

