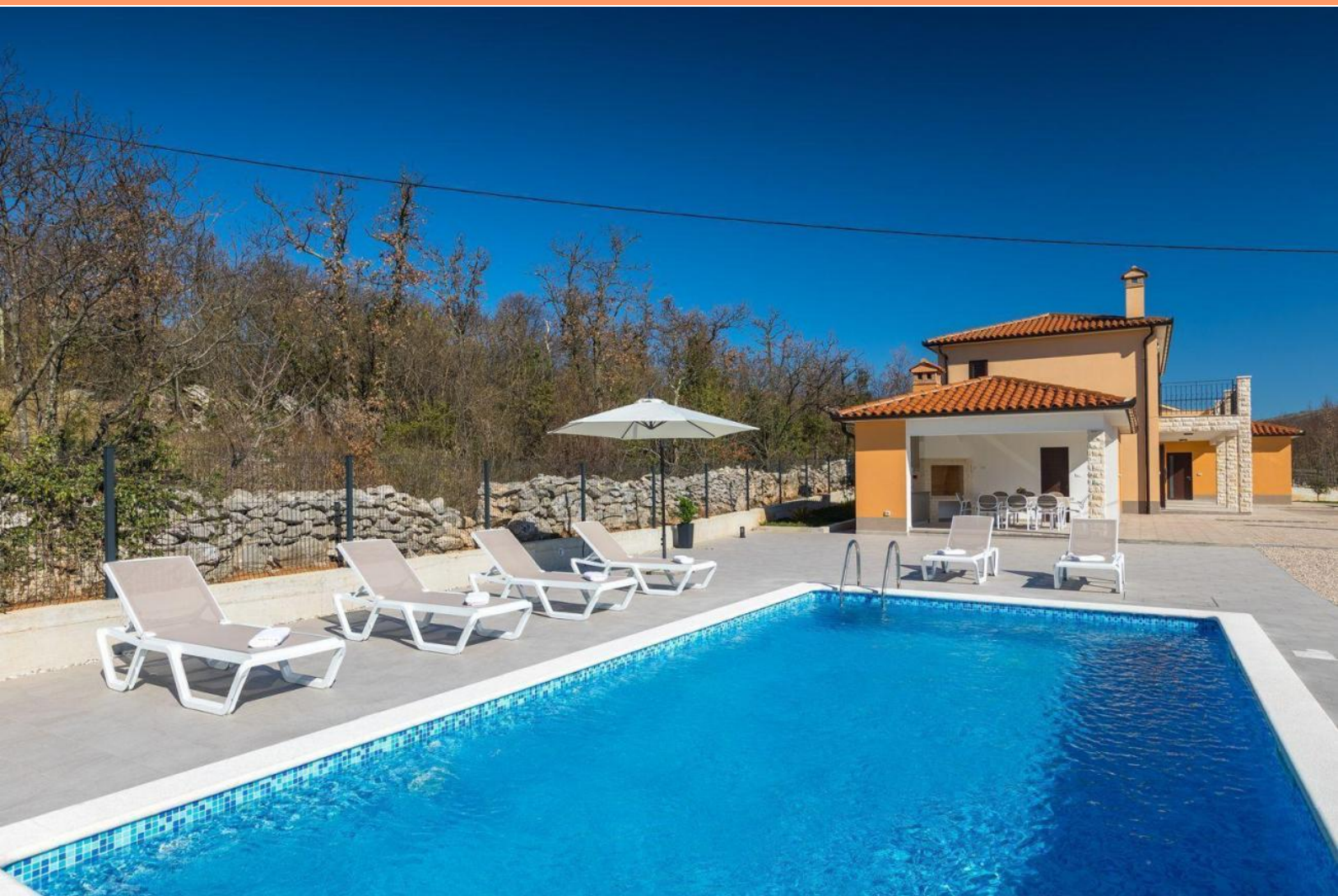


Willa

Rabac, Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-32439

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Rabac, Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

5500 m

Powierzchnia

208 sqm

Wielkość działki

1638 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

€ 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rabac, Labin, Istria



Śródziemnomorska willa z basenem w Rabac, Labin, ok. 5 km od plaż!
Powierzchnia całkowita to 208 mkw. Działka ma powierzchnię 1638 mkw.

Nieruchomość obejmuje przestronny dwupiętrowy apartament o powierzchni 165 m², który obejmuje trzy sypialnie, trzy łazienki, toaletę dla gości, duży salon z jadalnią i kuchnią oraz tarasy na dolnym i górnym piętrze.

Dodatkowo na parterze znajduje się osobny apartament o powierzchni 43 m² z jedną sypialnią i łazienką.

Dom jest w pełni klimatyzowany, wyposażony w ogrzewanie podłogowe i sprzedawany jest w pełni umeblowany.

Położony na działce o powierzchni 1638 m², na terenie obiektu znajduje się basen o powierzchni 38 m², kuchnia letnia o powierzchni 35 m² z grillem i zapleczem sanitarnym oraz plac zabaw dla dzieci.

Cała działka jest ogrodzona kamiennym murem i wewnętrzną siatką, oferując duże zadaszone miejsca parkingowe i automatyczne drzwi tarasowe.

Ta piękna, luksusowa nieruchomość z pewnością zadowoli nawet najbardziej wymagających nabywców, a jej lokalizacja naprawdę urzeka.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Rabac, Labin, Istria



Cena za m²:
3606 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3145 €

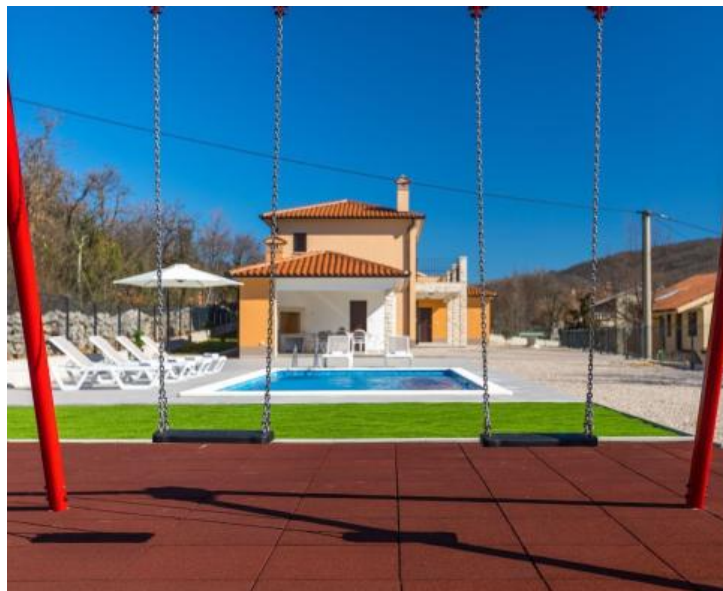
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

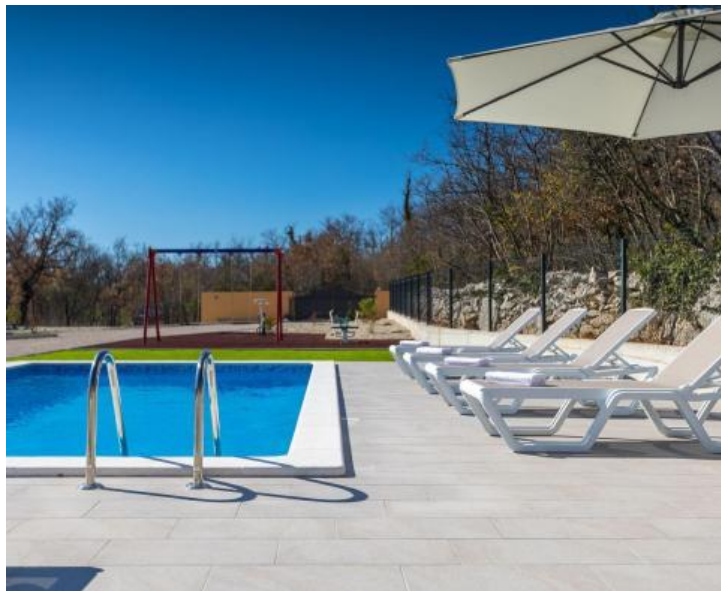
Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

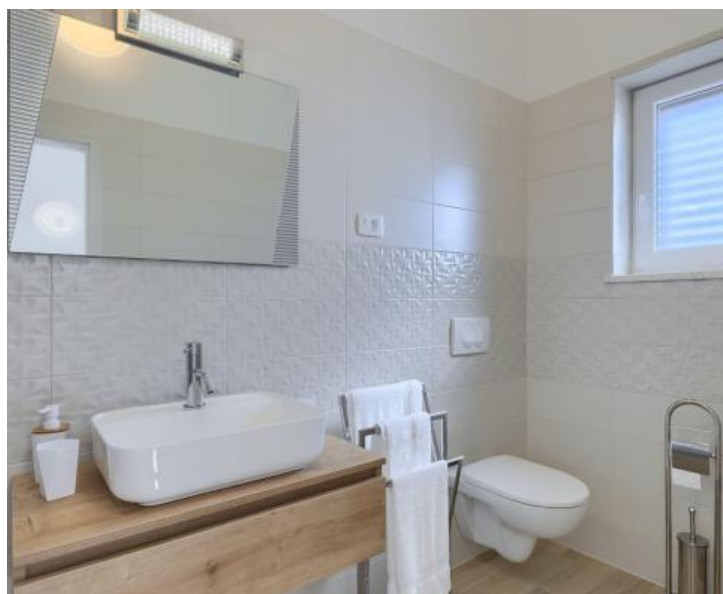
Rabac, Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

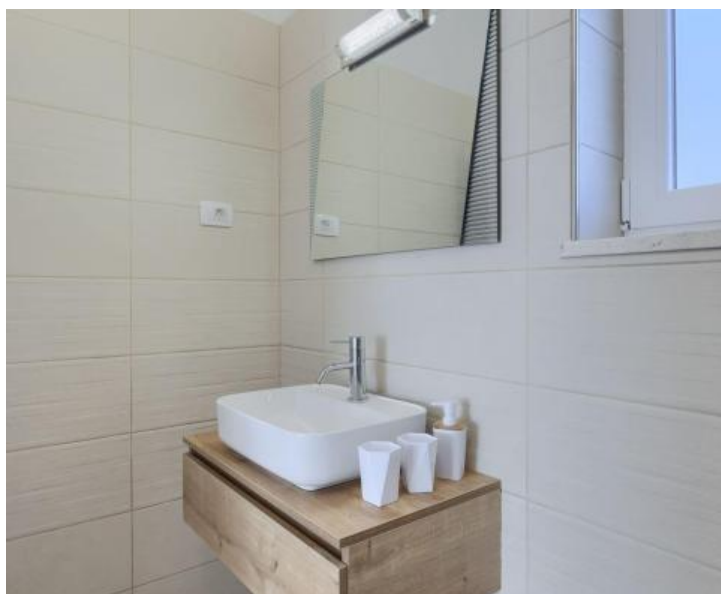
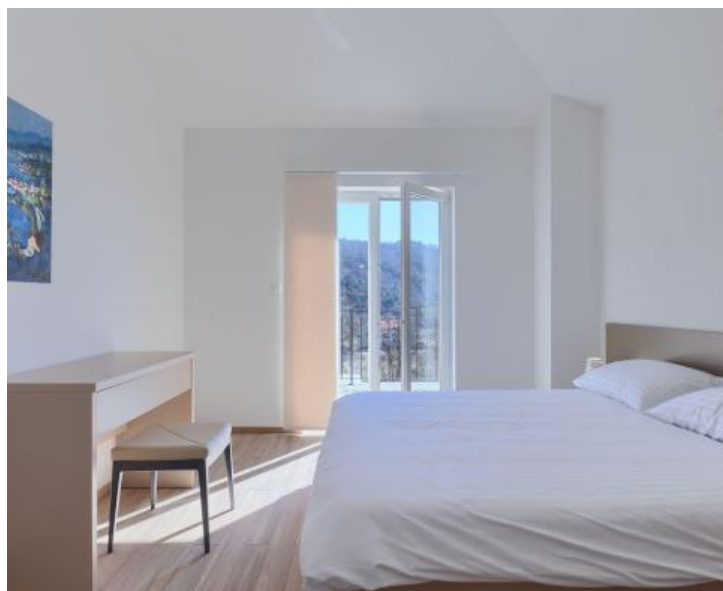
Willa

Rabac, Labin, Istria



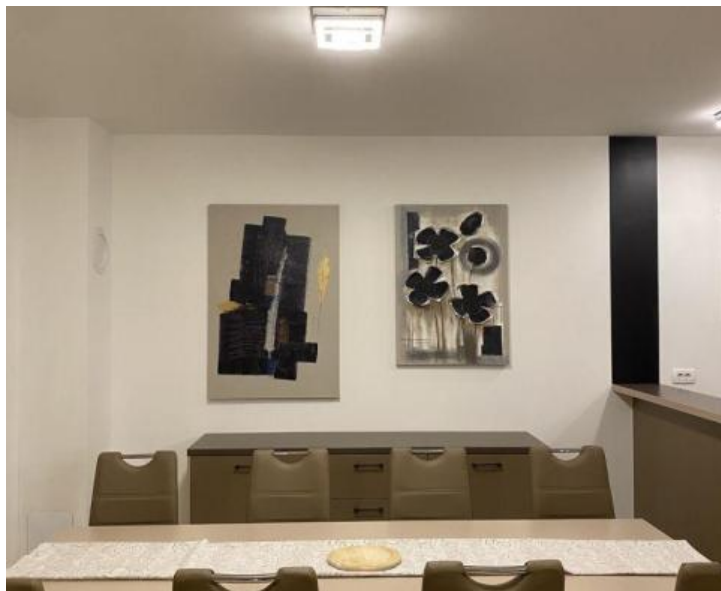
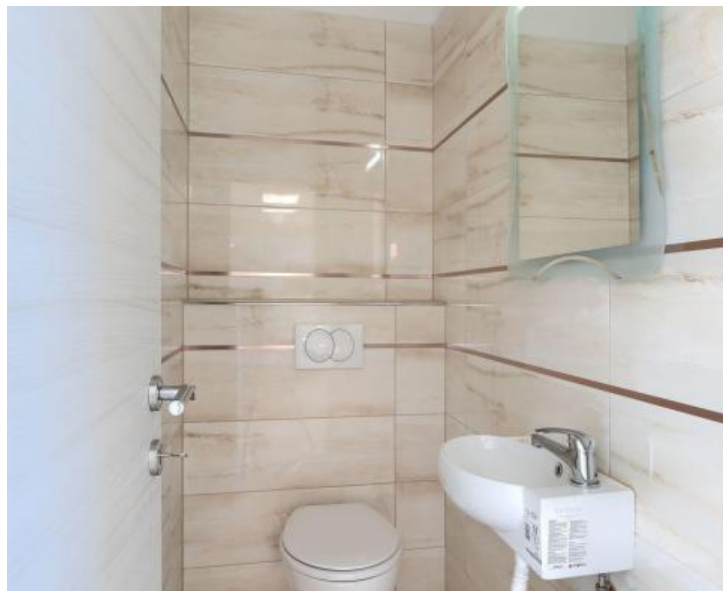
Willa

Rabac, Labin, Istria



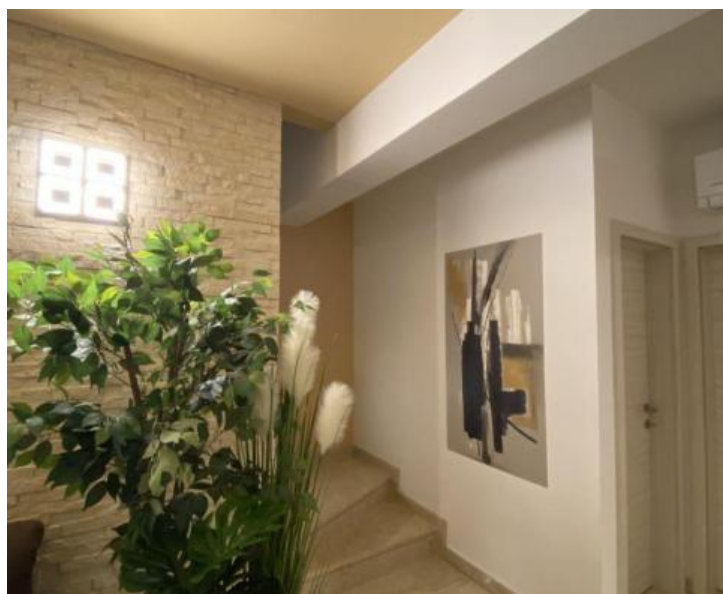
Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com