

Willa

Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny

RE-U-32424

Typ

Willa

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Svetvinčenat

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

16000 m

Powierzchnia

332 sqm

Wielkość działki

1879 sqm

Nie

5

Nie

5

Price

€ 1 350 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Jasna śródziemnomorska willa otoczona zielenią w Svetvincenat z panoramicznym widokiem!
Powierzchnia całkowita to 332 mkw. Działka ma powierzchnię 1879 mkw.

Śródziemnomorska willa o ponadczasowym uroku i architekturze ma częściowo kamienną fasadę, która płynnie komponuje się z otaczającą osadą i krajobrazem.

Zaprojektowany z myślą o długowieczności i jakości życia, ten dom oferuje harmonijną równowagę elegancji, luksusu, funkcjonalności i komfortu na dwóch piętrach.

Parter charakteryzuje się otwartym układem, który integruje kuchnię, jadalnię i część dzienną, prowadząc na zadaszony taras z kuchnią letnią. Na tym poziomie znajdują się również dwie sypialnie z łazienkami, toaleta dla gości oraz pomieszczenie gospodarcze z miejscem do przechowywania.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy dodatkowe sypialnie, każda z własną łazienką. Jedna z tych sypialni wychodzi na taras z pergolą i wanną z hydromasażem.

Rozległy ogród, bujny śródziemnomorskiej roślinności, wzbogacony jest o dodatkowe udogodnienia, takie jak budynek pomocniczy o powierzchni 48 m² i podgrzewany basen tej samej wielkości wraz z miejscem do opalania.

Doskonała lokalizacja i przemyślany projekt sprawiają, że nieruchomość idealnie nadaje się do komfortowego zamieszkania dla rodziny lub jako okazja inwestycyjna na rynku wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Svetvinčenat, Istria



Cena za m²:
4066 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3532 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3344 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Svetvinčenat, Istria

