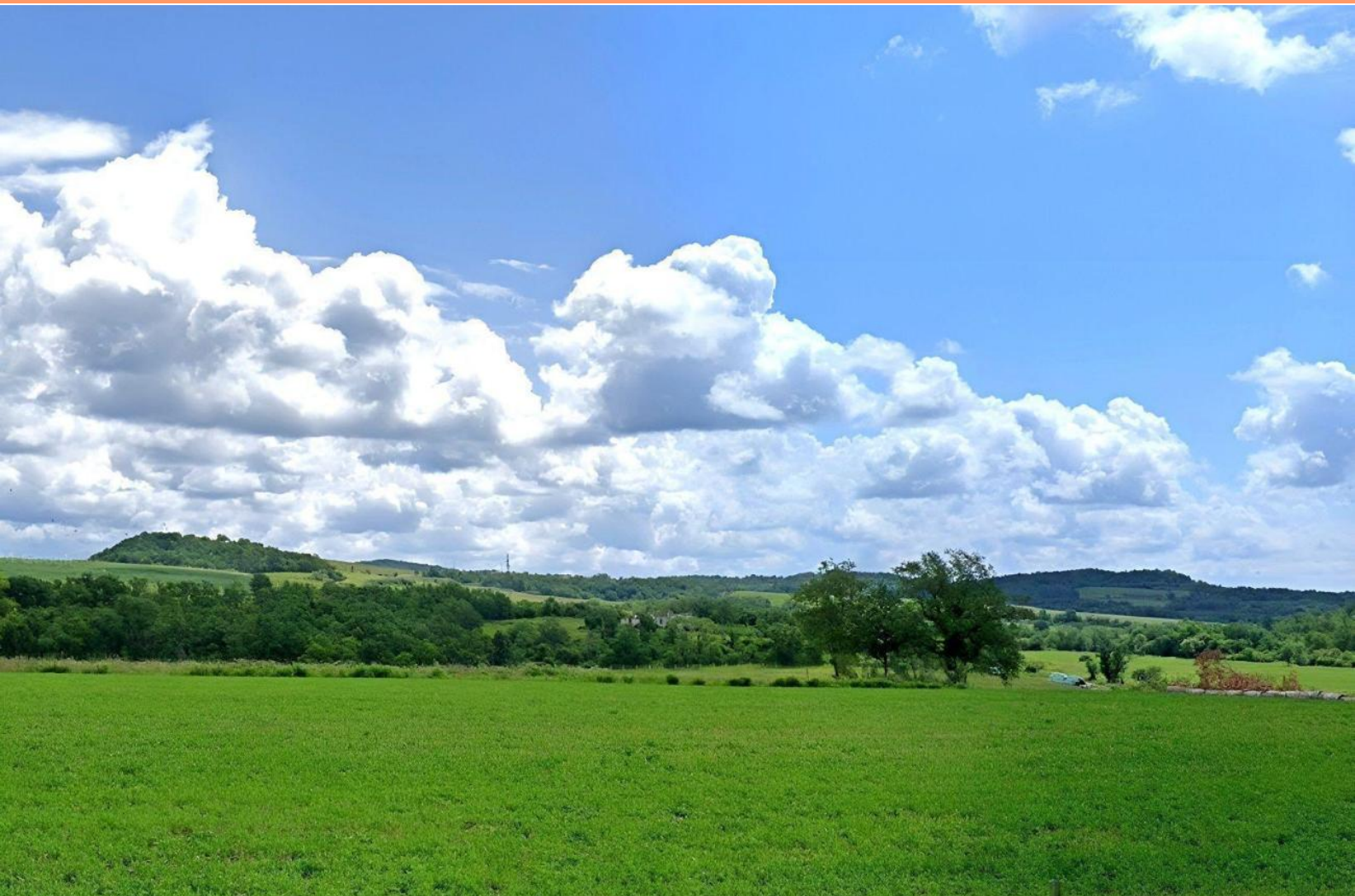


Willa

Buje, Istria



Numer referencyjny	RE-U-32412
Typ	Willa
Region	Istria > Umag
Lokalizacja	Buje
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	8500 m
Powierzchnia	626 sqm
Wielkość działki	8604 sqm
Price	Cena na prośbę

Średniowieczne miasto Buje położone jest w północno-zachodniej części półwyspu Istria, na szczycie wzgórza, z którego roztacza się wspaniały widok na morze, okoliczne wzgórza, winnice i gaje oliwne, z których słynie ta okolica. Bliskość morza, wpływ śródziemnomorskiego i łagodnego klimatu kontynentalnego, tradycja produkcji rolnej, łowiectwa i turystyki, pagórkowaty krajobraz, zachowana i nieskażona przyroda sprawiają, że obszar miasta Buje jest jednym z bardziej atrakcyjnych obszarów półwyspu Istria .

W tym krajobrazie baśniowych, idyllicznych i łagodnych widoków, na sprzedaż wyjątkowa posiadłość w niezwyklej lokalizacji.

Powierzchnia całkowita to 626 mkw. Działka wokół ma powierzchnię 8604 mkw.

Znajduje się w całkowitym odosobnieniu pomiędzy delikatnie zielonymi tarasami winnic i gajów oliwnych.

Ruiny domów z XI wieku o powierzchni ok. 95 m², ok. 189 m² i ok. 29 m².

Kamienne panie wymagają generalnego remontu.

Plac w całości położony jest na terenie budowy.

Przestronna nieruchomość składa się z kilku działek katastralnych, które razem tworzą niepowtarzalną całość o harmonijnych predyspozycjach, a dzięki swojej mikrolokalizacji, konfiguracji, właściwemu właścicielowi i dokumentacji stanowi niekwestionowaną szansę na inwestycję w budowę różnorodnych projektów mieszkaniowych i możliwości użytkowych z zachowaniem konkretne korzyści z budowy zarówno na potrzeby własne, jak i na potrzeby rynku spekulacyjnego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Buje, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3475 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3412 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Buje, Istria

