

Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-31812

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Ičići, Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

250 m

Powierzchnia

133 sqm

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Nie
Price

2
€ 570 000

Penthouse z panoramicznym widokiem i ogrodem w Ičići, 25 0 m od morza!

Przedstawiamy wyjątkową nieruchomość o powierzchni 133 mkw. który doskonale łączy komfort życia rodzinnego i potencjał wynajmu turystycznego.

Ten penthouse mieści się w starannie utrzymanym, niedawno wybudowanym budynku mieszkalnym, położonym w spokojnej okolicy, zaledwie 250 metrów od morza – tylko 5 minut spokojnego spaceru łagodną ścieżką.

Penthouse ma dobrze zaprojektowany układ obejmujący przedpokój, kuchnię z jadalnią, przestronny salon, trzy sypialnie i dwie łazienki. Zarówno salon, jak i jedna z sypialni wychodzą na obszerną loggię, z której roztacza się zapierający dech w piersiach panoramiczny widok na morze. Dodatkowo do nieruchomości przynależy część ogrodu oraz jedno zadaszone miejsce parkingowe.

Nieruchomość jest nieskazitelna i dobrze utrzymana. Dziękujemy za zainteresowanie naszą ofertą i zachęcamy do skontaktowania się z nami w przypadku dalszych pytań. Opatija, słynąca ze wspaniałego wybrzeża Adriatyku i znanego XIX-wiecznego uzdrowiska, pozostaje poszukiwanym celem turystów na całym świecie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Cena za m²:
4286 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4937 €

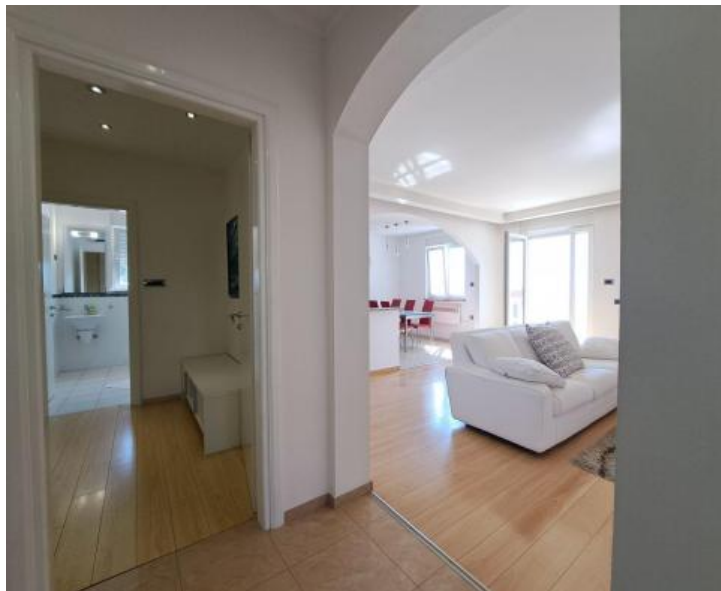
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4907 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner

