

# Dom

## Rasopasno,Dobrinj, Kvarner



**Numer referencyjny**

RE-U-32164

**Typ**

Dom

**Region**

Kvarner > Wyspa Krk

**Lokalizacja**

Rasopasno,Dobrinj

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

3000 m

**Powierzchnia**

184 sqm

**Wielkość działki**

565 sqm

**Nie**

4

**Nie**

4

**Price**

€ 675 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

### **Dom rodzinny, nowa konstrukcja w Dobrinj na wyspie Krk, 3 km od plaży!**

Mamy przyjemność zaprezentować wspaniały dom rodzinny na sprzedaż w Rasopasnej niedaleko Malinskiej. Dom ten, wybudowany w 2024 roku, stanowi idealne połączenie bliskości morza i spokojnej lokalizacji. Położona na dużej działce, nieruchomość rozciąga się na trzech poziomach i posiada taras na dachu.

Powierzchnia całkowita to 184 mkw. działka ma powierzchnię 565 mkw.

Parter obejmuje przestronny salon połączony z kuchnią, łazienkę, pomieszczenie gospodarcze oraz zadaszony taras.

Na pierwszym i drugim piętrze znajdują się odpowiednio trzy i cztery sypialnie. Jedna z sypialni na poddaszu jest obecnie otwarta, ale w razie potrzeby można ją łatwo podzielić na dwie dodatkowe sypialnie, przekształcając przestrzeń w część socjalno-rozrywkową. Na pierwszym piętrze każda sypialnia ma własną łazienkę, a jedna sypialnia dysponuje prywatnym balkonem. Kolejny balkon od strony północnej ze względu na swoją orientację jest idealny na poranne spotkania.

Na poddaszu znajduje się piękny taras na dachu z podłączeniem do jacuzzi i widokiem na morze. W przypadku większych rodzin poddasze można podzielić na dwie dodatkowe sypialnie, a piętro uzupełnia przestronna łazienka.

Łazienki wyposażone są w elektryczne ogrzewanie podłogowe, a w obiekcie zastosowano połączenie PCV i aluminium w kolorze antracytowym.

Klimatyzatory oraz wysokiej jakości ceramika i armatura poprawiają ogólny wygląd i funkcjonalność domu.

Na zewnątrz znajduje się dużo miejsca na parking, basen, altana i ogród z roślinnością śródziemnomorską.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Dom

## Rasopasno,Dobrinj, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
3668 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3108 €

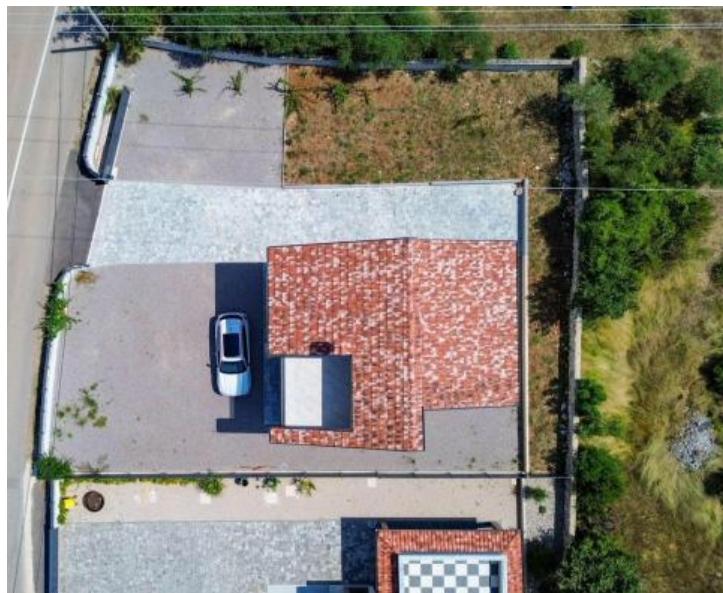
Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2891 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2880 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2575 €

# Dom

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



# Dom

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



# Dom

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



# Dom

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



# Dom

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Dom

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



# Dom

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner

