

Dom

Bregi, Matulji, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-32363

Typ

Dom

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Bregi, Matulji

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

250 sqm

Wielkość działki

1000 sqm

Nie

7

Dom

Bregi, Matulji, Kvarner



Nie
Price

3
€ 470 000

Dom w Bregi, Matulji, z widokiem na morze!

Powierzchnia całkowita to 250 mkw. Działka ma powierzchnię 1000 mkw.

Położony w Bregi, zaledwie 7 minut jazdy od centrum Riwiery Opatija, ten piękny dom oferuje idealne połączenie komfortu, prywatności i luksusu.

Dom rozciągający się na trzech poziomach zapewnia przestronne i funkcjonalne przestrzenie do wygodnego życia i relaksu.

W piwnicy znajduje się tawerna o powierzchni 60 m², idealna na spotkania rodzinne i spotkania z przyjaciółmi. Parter zaprojektowano jako duży apartament z czterema wygodnymi sypialniami, salonem, kuchnią z jadalnią oraz dwiema łazienkami. Salon wychodzi na balkon, z którego roztacza się urzekający widok na morze.

Na pierwszym piętrze znajduje się apartament z trzema sypialniami, salonem, kuchnią i jadalnią. Apartament ten obejmuje dwie łazienki oraz taras, z którego roztaczają się wspaniałe panoramiczne widoki na morze i okolicę.

Podwórko o powierzchni 1000 m² oferuje mnóstwo miejsca na zajęcia na świeżym powietrzu i relaks. Obejmuje garaż na dwa samochody, dodatkowy parking dla kilku pojazdów oraz zagospodarowany ogród z możliwością dodania basenu. Niezależnie od tego, czy delectujesz się poranną kawą na tarasie, czy rodzinnym lunchem na świeżym powietrzu, z każdego zakątka tej nieruchomości roztacza się piękny widok na morze i przyrodę.

Dom ten jest idealny dla osób poszukujących spokoju i prywatności, a jednocześnie chcących być blisko wszystkich niezbędnych udogodnień. Lokalizacja jest idealna do codziennego życia lub jako luksusowy wypoczynek, zapewniając pełny komfort i doskonałe warunki, aby cieszyć się pięknem Riwiery Opatija.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1880 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2666 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2288 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2892 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2582 €

Dom

Bregi, Matulji, Kvarner



Dom

Bregi, Matulji, Kvarner



Dom

Bregi, Matulji, Kvarner



Dom

Bregi, Matulji, Kvarner

