

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-32352

Typ

Willa

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Malinska, Malinska-Dubašnica

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

700 m

Powierzchnia

180 sqm

Wielkość działki

200 sqm

Nie

3

Nie

4

Price

€ 675 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Nowoczesna willa w zabudowie bliźniaczej w budowie w Malinskiej na Krku, zaledwie 700 metrów od morza! Powierzchnia całkowita to 180 mkw. Działka ma powierzchnię 200 mkw.

Parter obejmuje łazienkę, przestronny salon, kuchnię i jadalnię, a wszystko to prowadzi na zadaszony taras i taras słoneczny.

Na górnym poziomie znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką i garderobą, a także balkon. Schody zapewniają dostęp do tarasu na dachu z zapierającym dech w piersiach widokiem na morze.

Willa wyposażona jest w wysokiej jakości okna PCV z potrójnymi szybami, moskitiery i rolety elektryczne sterowane zdalnie.

Posiada również ogrzewanie podłogowe za pomocą pompy ciepła, klimatyzację we wszystkich pokojach i możliwość montażu paneli słonecznych.

Poddasze zapewnia dodatkową powierzchnię magazynową, a do nieruchomości przynależą dwa miejsca parkingowe.

Ponieważ właściciel jest osobą prawną podlegającą opodatkowaniu podatkiem VAT, kupujący jest zwolniony z płacenia podatku od transakcji dotyczącej nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Cena za m²:
3750 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4848 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4354 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

