

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-32351
Typ	Willa
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Malinska, Malinska-Dubašnica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	700 m
Powierzchnia	180 sqm
Wielkość działki	200 sqm
Nie	3
Nie	4
Price	€ 675 000

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Nowoczesna willa w zabudowie bliźniaczej w budowie na Malinskiej, zaledwie 700 metrów od morza. Powierzchnia całkowita to 180 mkw. Działka ma powierzchnię 200 mkw.

Na parterze znajduje się łazienka, przestronny salon, kuchnia i jadalnia, a wszystko to prowadzi na zadaszony taras i taras słoneczny.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda wyposażona w własną łazienkę, garderobę i balkon. Schody zapewniają dostęp do tarasu na dachu z przepięknym panoramicznym widokiem na morze.

Dom wyposażony jest w wysokiej jakości okna trójwarstwowe PCV, w komplecie z moskitierami i roletami elektrycznymi sterowanymi zdalnie. Obejmuje również ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła, klimatyzację w każdym pomieszczeniu i panele słoneczne.

Poddasze będzie pełnić funkcję komórki lokatorskiej, a do nieruchomości przynależą dwa miejsca parkingowe. Właściciel, osoba prawna podlegająca opodatkowaniu podatkiem VAT, co oznacza, że kupujący jest zwolniony z podatku od transakcji dotyczącej nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Cena za m²:
3750 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4847 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4752 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

