

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-32350
Typ	Willa
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Malinska, Malinska-Dubašnica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	700 m
Powierzchnia	160 sqm
Wielkość działki	200 sqm
Nie	3
Nie	4
Price	€ 625 000

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Nowoczesna willa w zabudowie bliźniaczej w Malinskiej na wyspie Krk!

Willa o powierzchni 160 mkw. na działce o powierzchni 200 m2 położony jest w urokliwej miejscowości Malinska, około 700 metrów od morza i centrum miasta.

Parter wita przestronny układ obejmujący łazienkę, dużą część salonu, kuchnię i jadalnię. Z tego obszaru jest bezpośredni dostęp do zadaszego tarasu i tarasu słonecznego, idealnego na spokojne popołudnia.

Wchodząc na piętro, odkrywamy trzy sypialnie, każda starannie wyposażona z własną łazienką, garderobą i balkonem.

Schody prowadzą dalej w górę na wspaniały taras na dachu, z którego roztacza się panoramiczny widok na morze – rzeczywiście wspaniały punkt widokowy.

Willa wyposażona jest w wysokiej jakości trójwarstwową stolarkę PCV, w komplecie z moskitierami i zdalnie sterowanymi, elektrycznymi podnośnikami rolet. Nie brakuje nowoczesnych udogodnień, w tym ogrzewania podłogowego zasilanego pompą ciepła, klimatyzacji we wszystkich pokojach i możliwości montażu kolektorów słonecznych.

Poddasze zapewnia dodatkową powierzchnię magazynową, a do nieruchomości przynależą dwa wyznaczone miejsca parkingowe. Na uwagę zasługuje struktura własności, gdyż nieruchomość znajduje się w posiadaniu osoby prawnej objętej systemem podatku VAT, co pozwala kupującemu na rezygnację z podatków związanych z obrotem nieruchomościami. Ten dom z wyrafinowanymi udogodnieniami i doskonałą lokalizacją oferuje zarówno komfort, jak i elegancję, prawdziwy klejnot nad morzem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Cena za m²:
3906 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4848 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

