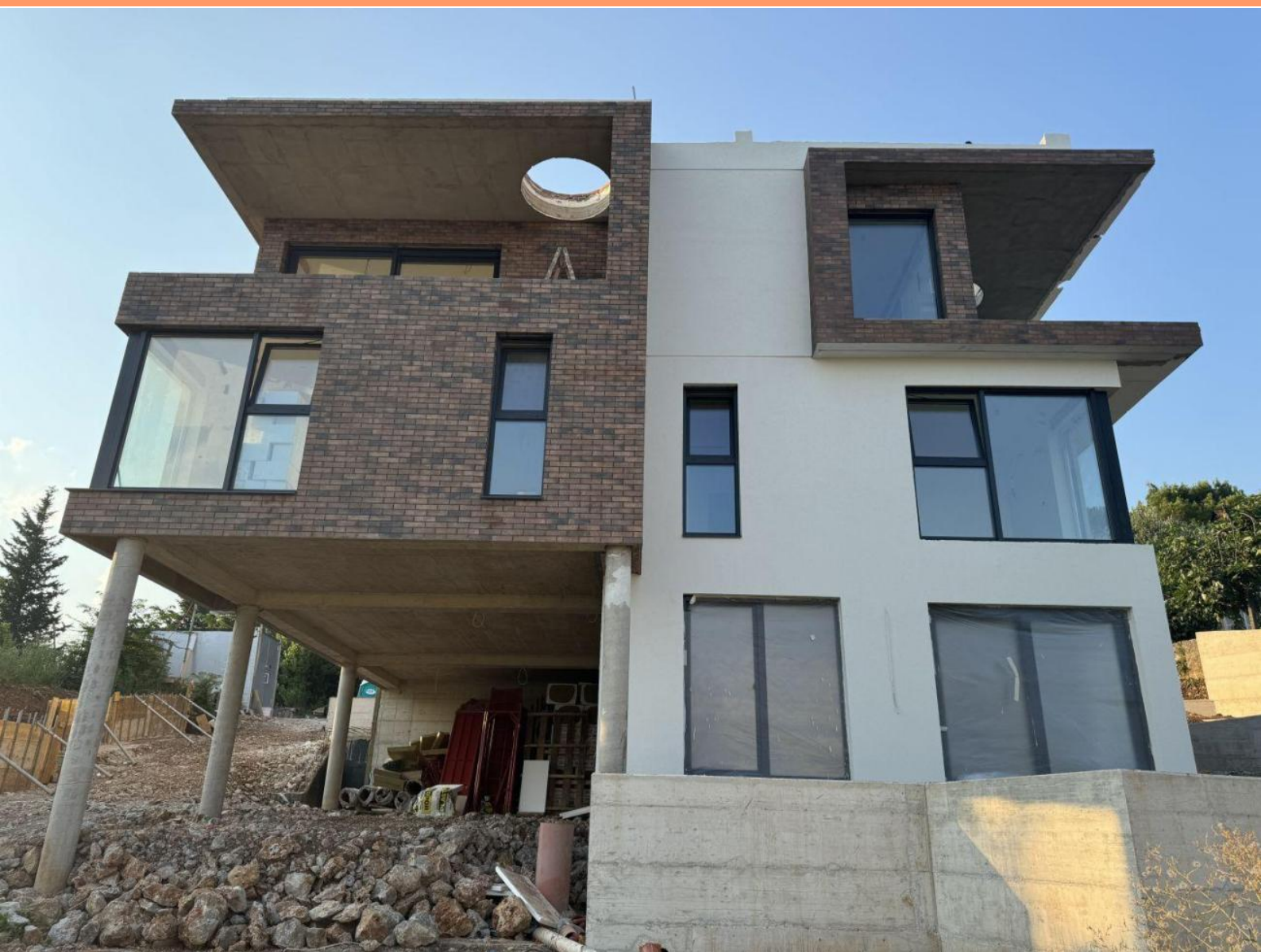


Mieszkanie

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-32376

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Pavlovac, Matulji

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

137 sqm

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Nie
Price

2
€ 459 000

Mieszkanie

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Mamy przyjemność zaprezentować nowo wybudowany budynek o wyjątkowej jakości, zaledwie kilka minut od centrum Opatiji.

Budynek ten, szczycący się wspaniałym widokiem na morze i całą zatokę Kvarner, składa się z trzech doskonale wyposażonych apartamentów.

Na szczególną uwagę zasługuje Apartament trzypoziomowy nr 3 o powierzchni brutto 168,79 m², zlokalizowany na pierwszym piętrze.

Po wejściu znajduje się schowek i wygodna toaleta, a następnie część dzienna w stylu „otwartej przestrzeni”, która płynnie łączy kuchnię i jadalnię. Przestrzeń ta zapewnia dostęp do balkonu o powierzchni 15 m², z którego roztacza się zapierający dech w piersiach widok na morze. Wchodząc na drugie piętro, napotykamy korytarz prowadzący do głównej sypialni z łazienką oraz dwie dodatkowe sypialnie, które mają wspólną łazienkę. Schody z balkonu prowadzą na trzecie piętro, gdzie znajduje się pomieszczenie magazynowe, pomieszczenie techniczne i wspaniały taras na dachu o powierzchni 22 m², z którego roztacza się panoramiczny widok na Opatiję i zatokę Kvarner.

Nieruchomość posiada jedno miejsce parkingowe i położona jest przy cichej ślepej ulicy. Ta lokalizacja oferuje niezrównaną wygodę, ponieważ znajduje się zaledwie 5 minut od centrum Opatiji i 15 minut jazdy od Rijeki. Budynek stanowi wyjątkową okazję zarówno do zamieszkania, jak i inwestycji, szczególnie dla osób zainteresowanych wynajmem turystycznym. Dodatkowe funkcje obejmują:

- Aluminiowa stolarka zewnętrzna zapewniająca doskonałą izolację
- Nowoczesny system ogrzewania i chłodzenia wykorzystujący pompę ciepła
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe
- Całość wykonana z wysokiej jakości materiałów

Mieszkanie to zapewnia idealną równowagę pomiędzy komfortem, wspaniałym widokiem na morze i doskonałą lokalizacją, co czyni go idealnym wyborem zarówno do zamieszkania, jak i inwestycji. Zakończenie fazy ROH-BAU planowane jest na początek 2024 roku, a oddanie budynku do zamieszkania nastąpi jeszcze w tym samym roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Cena za m²:
3350 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4945 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4907 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

Mieszkanie

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Mieszkanie

Pavlovac, Matulji, Kvarner

