

Działka

Blato, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny RE-LB-IRO2187

Typ Działka

Region Południowa Dalmacja > Wyspa Korcula (Korčula)

Lokalizacja Blato

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 30 m

Wielkość działki 772 sqm

Price € 195 000

Doskonała działka budowlana blisko morza na wyspie Korčula, drugi rząd do morza!

Ta wspaniała działka o powierzchni 772 m² położona jest zaledwie 30 metrów od morza, w uroczej zatoce na południowym wybrzeżu wyspy Korčula.

Spokojna zatoka, znana z krystalicznie czystej wody, otoczona jest zacisznymi plażami, tworząc idealną oazę spokoju.

Działka oferuje wyjątkowy potencjał do budowy luksusowej willi, zarówno do użytku osobistego, jak i lukratywnej inwestycji pod wynajem. Jego idealny kształt zapewnia dużą elastyczność w planowaniu architektonicznym.

Działka położona w prestiżowej okolicy otoczonej luksusowymi willami z basenami, posiada łatwy dojazd drogą asfaltową. Wyspa Korčula słynie z bogatej historii, światowej klasy win, oliwy z oliwek oraz licznych malowniczych zatok i plaż, co czyni ją bardzo poszukiwanym kierunkiem turystycznym.

Wyspa cieszy się doskonałym połączeniem z lądem dzięki częstym połączeniom promowym i katamaranami, co jeszcze bardziej zwiększa jej atrakcyjność.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji, aby zainwestować w niezwykłą lokalizację i zrealizować swoje marzenie o luksusowym życiu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Blato, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
253 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
199 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
188 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
181 €

Działka

Blato, Południowa Dalmacja

