

Willa

Vodnjan, Istria



Numer referencyjny	RE-U-32239
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Vodnjan
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	11000 m
Powierzchnia	250 sqm
Wielkość działki	1630 sqm
Nie	4
Nie	5
Price	€ 920 000

Niesamowita współczesna willa w Vodnjan!

Powierzchnia całkowita to 250 mkw. Działka ma powierzchnię 1630 mkw.

Znajduje się w łagodnej, zielonej osadzie, której lokalizacja zapewnia autentyczne doświadczenie małego istryjskiego miasteczka, intymność i ulgę od zgiełku i hałasu, a jednocześnie wystarczająco blisko dynamicznych miast Istrii z szeregiem udogodnień.

Oprócz lokalizacji zapewniającej pełen komfort, nieruchomości wyróżnia także jakość budownictwa, która gwarantuje długoletnią satysfakcję i jakość mieszkania.

Willa swoją współczesną architekturą nie ingeruje w otoczenie, lecz tworzy synergii naturalnego otoczenia i nowoczesnego designu. Definiuje się go jako jeden lokal mieszkalny, którego powierzchnia jest rozłożona na dwóch kondygnacjach; parter i pierwsze piętro.

Parter składa się z otwartej przestrzeni koncepcyjnej, która łączy salon, jadalnię i kuchnię z wyjściem na zadaszony taras, na którym znajduje się kuchnia letnia oraz wejście do pokoju, w którym znajduje się sauna i łazienka. Plan parteru uzupełniają dwie sypialnie z łazienkami, toaleta dla gości oraz pomieszczenie gospodarcze.

Piętro składa się z dwóch sypialni z łazienkami i wyjściem na przestronny taras.

Podwórko jest zagospodarowane, ogrodnicze i ogrodnicze, a pełną harmonię zapewnia imponujący basen przelewowy o powierzchni 78 m² z miejscem do opalania.

Lokalizacja, struktura i komfort czynią tę nieruchomość idealną okazją do spokojnego życia rodzinnego, a także inwestycją z przeznaczeniem na wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3680 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3604 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Vodnjan, Istria



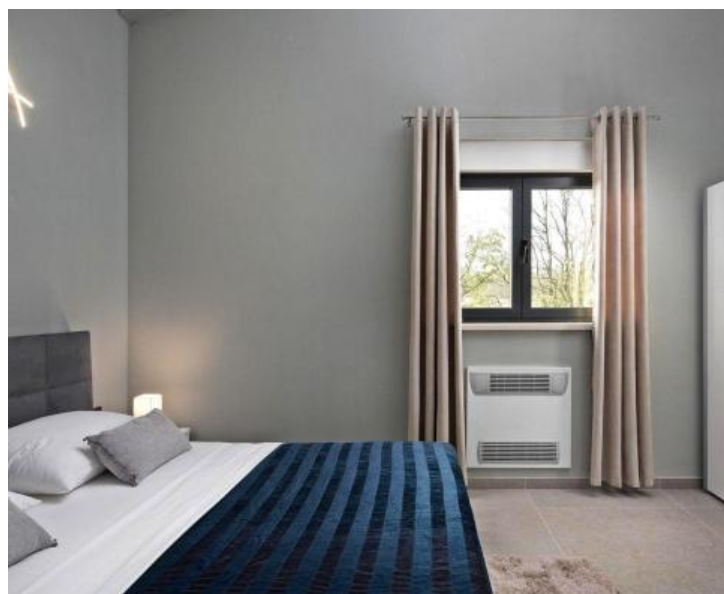
Willa

Vodnjan, Istria



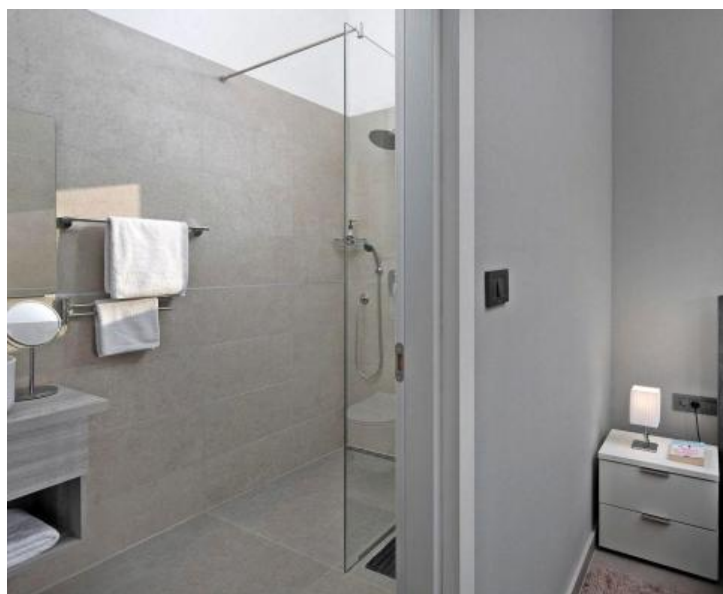
Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com