

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO30346
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	150 m
Powierzchnia	180 sqm
Wielkość działki	1200 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 1 200 000

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Luksusowa willa ze wspaniałym widokiem na morze w rejonie Zadaru, zaledwie 150 metrów od morza - z terenem tenisowym! **Wyjątkowa tego typu willa w Północnej Dalmacji!**

Ta luksusowa willa w stylu prowansalskim, położona nad Morzem Novigradskim w pobliżu Zadaru, oferuje zapierające dech w piersiach widoki na morze. Jest dogodnie położony, zaledwie 300 metrów od plaży i 150 metrów od morza.

Willa o powierzchni mieszkalnej netto wynoszącej 180 m² składa się z salonu, jadalni, kuchni i trzech sypialni z łazienkami – jednej na parterze i dwóch na pierwszym piętrze. Każdy pokój jest w pełni umeblowany, wyposażony w wysokiej jakości armaturę, a w jednej z łazienek znajduje się jacuzzi i sauna.

Parter zapewnia bezpośrednie wyjście na taras i przestronny ogród krajobrazowy.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 1200 m² i oferuje dużo przestrzeni na świeżym powietrzu, w tym kort tenisowy, basen i plac zabaw dla dzieci. Kort tenisowy można również przekształcić w boisko do piłki nożnej.

Obiekt jest dobrze wyposażony we wszystkie niezbędne udogodnienia i znajduje się w pobliżu głównych atrakcji turystycznych, w tym parków narodowych Paklenica, Plitvice, Kornati, Krka i Północny Velebit.

Kluczowe zalety:

- Basen
- jacuzzi
- Kort tenisowy
- Sauna
- Wysokiej jakości meble
- Cicha lokalizacja

Ta luksusowa willa położona jest 18 km od lotniska w Zadarze.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
6667 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4468 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4061 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

