

Dom

Kanfanar, Istria



Dom

Kanfana, Istria



| | |
|---------------------------|------------------------|
| Numer referencyjny | RE-U-32357 |
| Typ | Dom |
| Region | Istria > Porec (Poreč) |
| Lokalizacja | Kanfana |
| Front line | Nie |
| Widok na morze | Nie |
| Odległość od morza | 12000 m |
| Powierzchnia | 110 sqm |
| Wielkość działki | 490 sqm |
| Nie | 2 |
| Nie | 2 |
| Price | € 285 000 |

Sprzedam kamienny dom w Kanfanar!
Powierzchnia całkowita to 110 mkw. Działka ma powierzchnię 490 mkw.
Kompletna adaptacja z 2019 roku.

Ten istryjski dom rozciąga się na dwóch piętrach.
W części wejściowej znajduje się taras o powierzchni ok. 20 m², przez które można wejść do domu.
Wchodząc do domu naszym oczom ukazuje się kuchnia, następnie salon i łazienka.
Schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajduje się mały przedpokój, dwie sypialnie i łazienka.
OCIEPLANIE I OCHŁADZANIE:

- klimatyzatory
- ogrzewanie podłogowe
- piecyk opalany drewnem

Dom był ostatnio remontowany 5 lat temu i jest sprzedawany umeblowany.
Biorąc pod uwagę istryjski kamień, który ma grubość aż 60 cm, pobyt w domu podczas upałów jest bardzo przyjemny.

Dom jest ostatni w rzędzie.

Po drugiej stronie ulicy od domu znajduje się działka budowlana, na której jest już woda, a obecnie wykorzystywana jest jako sad, kontener na rzeczy i parking.

Na działce istnieje możliwość wybudowania dodatkowego budynku lub basenu, na którym znajdzie się wystarczająco dużo miejsca na parking oraz basen i związane z nim udogodnienia.

LOKALIZACJA:

Cicha i zaciszna lokalizacja, otoczona istryjskimi domami, które tworzą autentyczne środowisko.

W odległości 5 minut jazdy samochodem znajduje się sklep, poczta, kawiarnia i inne obiekty potrzebne w życiu codziennym.

Do morza około 12 km.

Nieruchomość oferująca różnorodne możliwości w atrakcyjnej lokalizacji!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Kanfana, Istria



Cena za m²:
2591 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2878 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2904 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2883 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2582 €

Dom

Kanfanar, Istria



Dom

Kanfanar, Istria



Dom

Kanfanar, Istria



Dom

Kanfanar, Istria



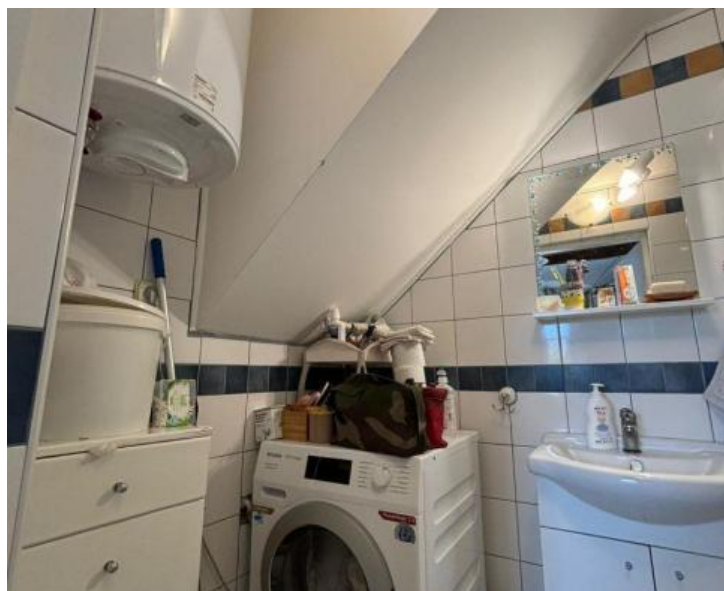
Dom

Kanfanar, Istria



Dom

Kanfanar, Istria



Dom

Kanfana, Istria



Dom

Kanfana, Istria



Dom

Kanfanar, Istria



Dom

Kanfanar, Istria



Dom

Kanfana, Istria



Dom

Kanfanar, Istria



Dom

Kanfana, Istria



Dom

Kanfanar, Istria



Dom

Kanfanar, Istria

