

Willa

Zaton, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO30043-1
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Zaton
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	150 m
Powierzchnia	225 sqm
Wielkość działki	466 sqm
Nie	3
Nie	4
Price	€ 890 000

Willa

Zaton, Dalmacja (Dalmatia)



Gorąca oferta!

Cena spadła z 1 150 000 eur do 890 000 eur!

Wspaniała, nowo wybudowana willa w Zatonie (region Zadaru), zaledwie 150 metrów od morza, wyposażona we wszystkie nowoczesne udogodnienia 5*****!

Willa położona jest na działce o powierzchni 466 m² i oferuje powierzchnię użytkową netto 225 m², rozciągającą się na trzech poziomach: piwnicy, parterze i pierwszym piętrze.

W piwnicy znajduje się **siłownia i strefa wellness**, w tym specjalnie zaprojektowana **sauna** z prysznicem. Na parterze hol wejściowy **z garderobą** prowadzi do otwartego salonu, jadalni i kuchni, ozdobionych dużymi szklanymi oknami, które wypełniają przestrzeń naturalnym światłem. Na tym piętrze znajduje się również toaleta i pomieszczenie gospodarcze.

Schody prowadzą na antresolę, gdzie znajduje się korytarz, kotłownia i pralnia.

Pierwsze piętro składa się z korytarza, trzech przestronnych sypialni, każda z własną łazienką. Dwie sypialnie mają zadaszone tarasy lub loggie, podczas gdy trzecia ma odkryty taras.

Wewnętrzne schody prowadzą na **taras na dachu**, gdzie znajduje się miejsce do przechowywania rzeczy i kominek.

Na zewnątrz znajduje się duży zadaszony taras, którego główną atrakcją jest **podgrzewany basen o powierzchni 35 m²**, wyposażony w strefę relaksu z **dyszami do hydromasażu i skimmerem**.

Obok basenu znajduje się taras słoneczny, **zewnętrzny kominek** i uroczą jadalnię na świeżym powietrzu.

Ta komfortowo urządzona willa oferuje **elektryczne ogrzewanie podłogowe** w salonie, siłowni i łazienkach, a także **klimatyzatory** w salonie, sypialniach i siłowni.

Udogodnienia obejmują **kominek, wbudowany grill** w ogrodzie i na tarasie na dachu.

Nieruchomość jest całkowicie ogrodzona, wyposażona w **system nawadniania ogrodu** i oferuje **trzy miejsca parkingowe na zewnątrz**.

Willa jest sprzedawana **w pełni umeblowana i wyposażona**, położona zaledwie 150 metrów od morza i 450 metrów od centrum miasta.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Zaton, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3956 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4468 €

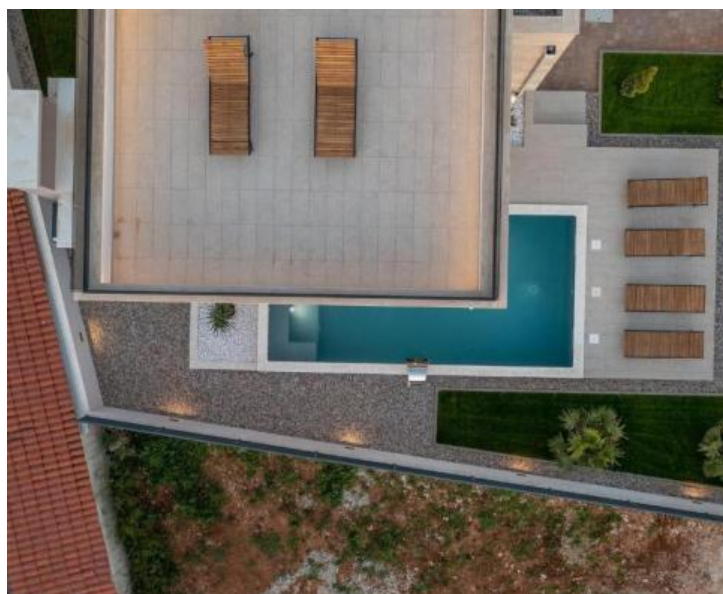
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4061 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

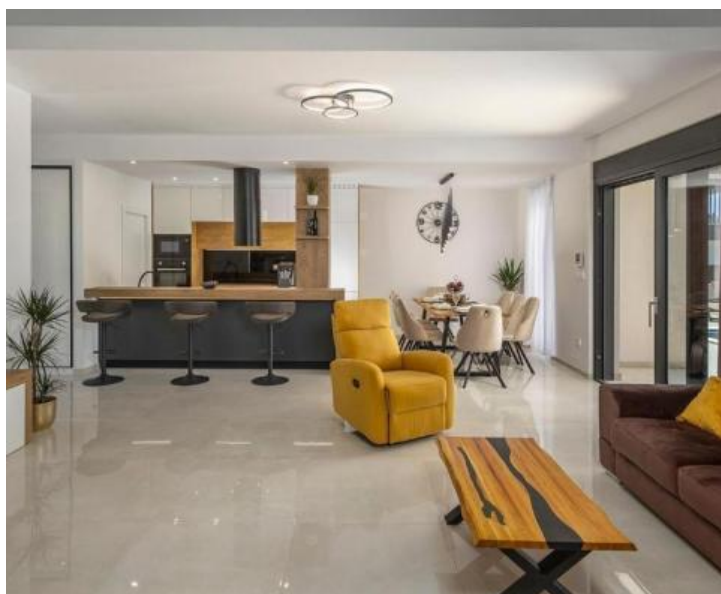
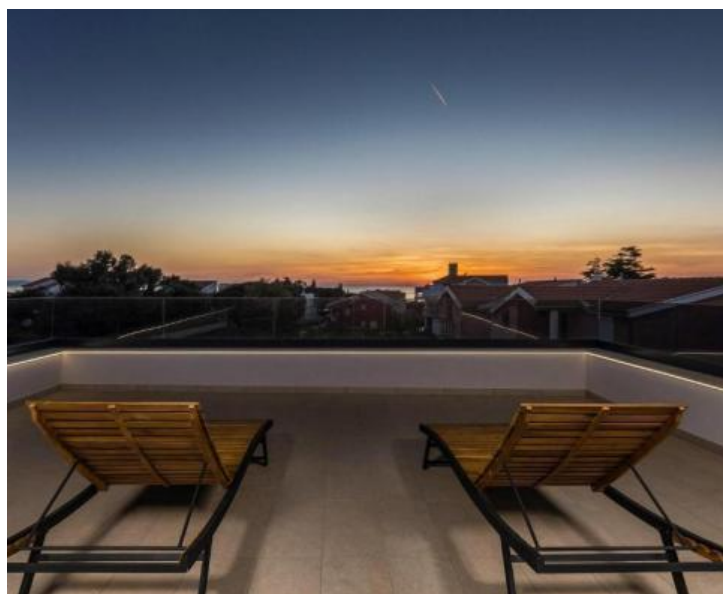
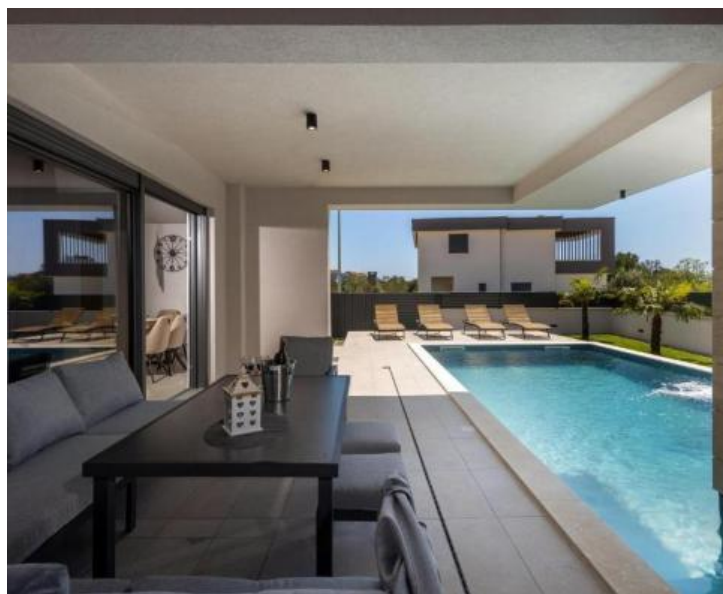
Willa

Zaton, Dalmacija (Dalmatia)



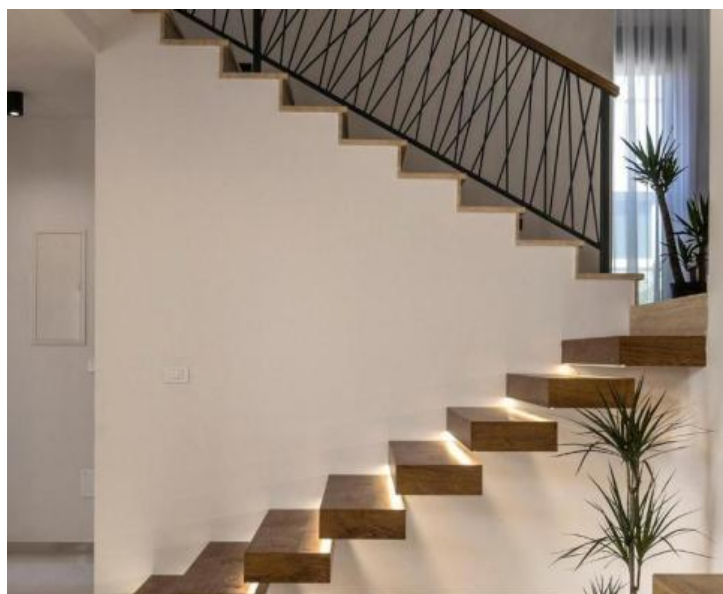
Willa

Zaton, Dalmacija (Dalmatia)



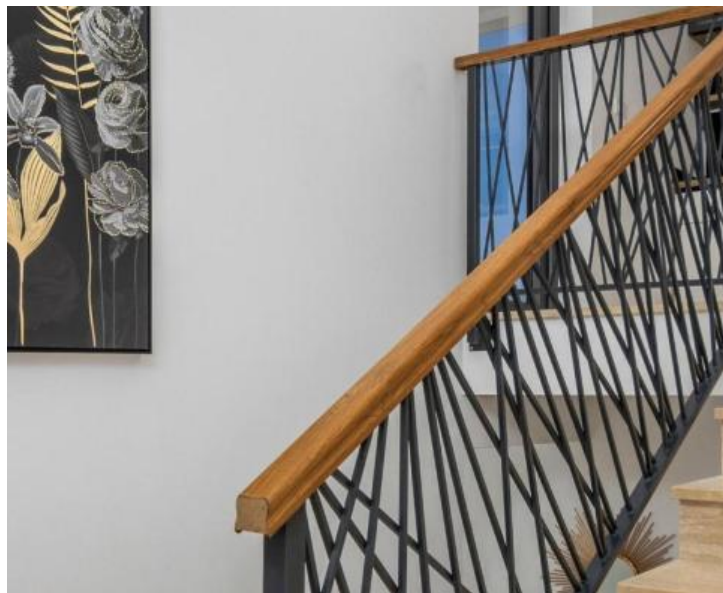
Willa

Zaton, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zaton, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zaton, Dalmacija (Dalmatia)



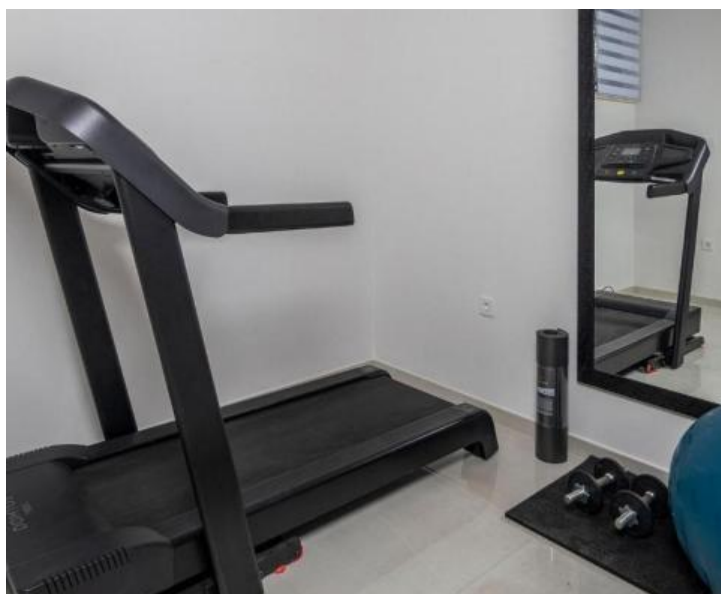
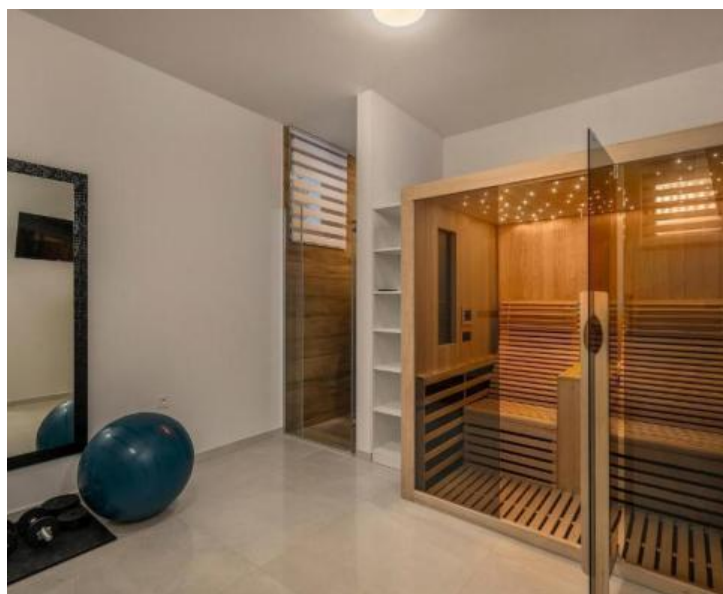
Willa

Zaton, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zaton, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zaton, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com