

Willa

Kostrena, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-32236
Typ	Willa
Region	Kvarner > Rijeka
Lokalizacja	Kostrena
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	15 m
Powierzchnia	53 sqm
Wielkość działki	370 sqm
Nie	1
Nie	1
Price	€ 2 000 000

Willa

Kostrena, Kvarner



Kawałek raju zaledwie 15 metrów od morza w Kostrenie, prestiżowej dzielnicy Rijeki!

Przedstawiamy Państwu prawdziwy rarytas na rynku nieruchomości – dom wolnostojący położony zaledwie 15 metrów od morza, ukryty w kameralnym miejscu, z dala od miejskiego zgiełku.

To urocze mieszkanie zajmuje powierzchnię 53 m² i składa się z kuchni, jadalni, przytulnego salonu do spotkań towarzyskich, jednej sypialni i łazienki. Z tarasu przed domem roztacza się zapierający dech w piersiach widok na krystaliczne morze, idealny do spędzania chwil z rodziną i przyjaciółmi.

Podwórko przeznaczone jest do wypoczynku, grillowania i rozrywki. A kiedy te rozrywki Cię zmęczą, zaledwie 15-metrowy spacer doprowadzi Cię do zachęcającego morza.

W pobliżu znajduje się wiele pięknych plaż, które dodają sławy Kostrenie. Do domu przynależą dwa prywatne miejsca parkingowe, a obok posesji znajduje się dodatkowy parking publiczny. Jeśli szukasz ucieczki od chaosu miasta, ta nieruchomość oferuje właśnie to – wyjątkową przystań na rynku.

Położona w piętrowym nadmorskim mieście Kostrena, o którym po raz pierwszy wspomniano w annałach z początku XV wieku, znajduje się niezwykła nieruchomość. Kostrena jest podzielona na dwie części, św. Łucję i św. Barbarę, nazwane na cześć dwóch czcigodnych kościołów zdobiących jej terytorium. Położona w pobliżu tętniącego życiem miasta Rijeka, Kostrena otoczona jest spokojnymi wodami Zatoki Martinšćica i Zatoki Bakar. Półwysep Kostrena rozciąga się leniwie przez około 10 kilometrów, łagodnie opadając w stronę lazurowego morza. Wzdłuż jej długości znajduje się szereg wspaniałych plaż, które w miesiącach letnich odwiedzane są przez rzesze kąpiących się. Najbardziej znane są te w zatoce Žurkovo, a następnie urokliwe wybrzeża Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova Voda i Perilo.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Kostrena, Kvarner



Cena za m²:
37736 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
14628 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3594 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7975 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Kostrena, Kvarner



Willa

Kostrena, Kvarner



Willa

Kostrena, Kvarner



Willa

Kostrena, Kvarner

