

Willa

Jurandvor, Baška, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-32247

Typ

Willa

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Jurandvor, Baška

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1500 m

Powierzchnia

120 sqm

Wielkość działki

200 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 470 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Jurandvor, Baška, Kvarner



Stara cena wynosiła 620 000 euro, nowa cena wynosi 470 000 euro!

Piękny dom w zabudowie bliźniaczej z częściowym widokiem na morze w fantastycznej lokalizacji w miejscowości Baska na wyspie Krk (półwysep)!

Ten piękny dom w zabudowie bliźniaczej, oferujący częściowy widok na morze, położony jest w fantastycznej lokalizacji i ma powierzchnię 120 m² na dwóch piętrach.

Na pierwszym piętrze znajduje się przestronny salon, kuchnia i toaleta gościnna.

Na piętrze znajdują się trzy pięknie urządzone sypialnie i dwie łazienki.

Z salonu można wyjść na pięknie zagospodarowany ogród o powierzchni 120 m², w którym znajduje się podgrzewany basen, kamienny grill i prysznic solarny.

Dom jest ładnie umeblowany, z ogrzewaniem podłogowym na parterze i klimatyzacją na pierwszym piętrze.

Na podwórku znajdują się dwa miejsca parkingowe. Do budowy użyto materiałów wysokiej jakości, co zapewnia dobrą izolację.

Nieruchomość ta jest doskonałą okazją inwestycyjną pod wynajem.

Nieruchomość podlega opodatkowaniu VAT.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Jurandvor, Baška, Kvarner



Cena za m²:
3917 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4848 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Jurandvor, Baška, Kvarner



Willa

Jurandvor, Baška, Kvarner



Willa

Jurandvor, Baška, Kvarner



Willa

Jurandvor, Baška, Kvarner



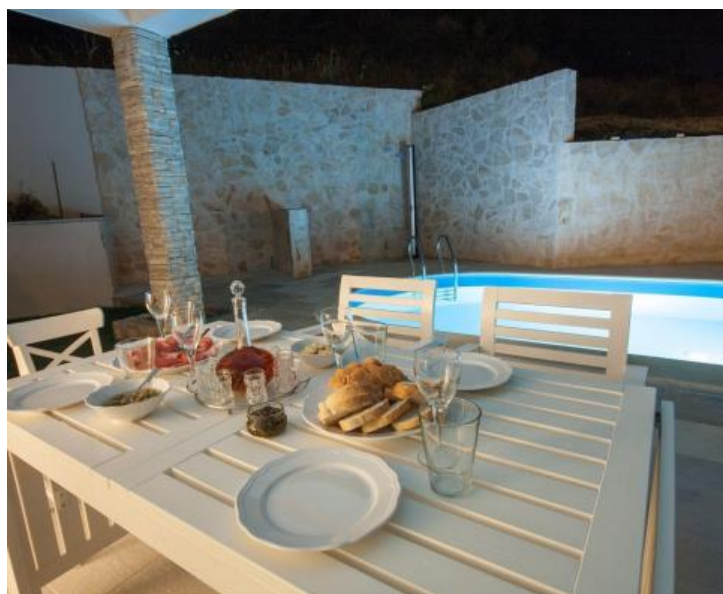
Willa

Jurandvor, Baška, Kvarner



Willa

Jurandvor, Baška, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com