

Willa

Vrsi, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny

RE-LB-IRO1532

Typ

Willa

Region

Dalmacija (Dalmatia) > Zadar

Lokalizacja

Vrsi

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

90 m

Powierzchnia

312 sqm

Wielkość działki

411 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vrsi, Dalmacija (Dalmatia)



Nie	4
Nie	4
Price	€ 690 000

Willa

Vrsi, Dalmacja (Dalmatia)



Luksusowa willa w budowie w Vrsi, malowniczej wiosce rybackiej 20 km od Zadaru i 20 km od historycznego chorwackiego miasta królewskiego Nin.

Vrsi szczyci się oszałamiającą linią brzegową o długości 5 km, bogatą w naturalne plaże i zatoczki oraz oferuje wszystkie udogodnienia potrzebne do komfortowego życia.

Ta nowo wybudowana willa o powierzchni 312 m² jest położona na działce o powierzchni 411 m².

Na parterze znajduje się wejście, kuchnia z jadalnią oraz salon.

Wewnętrzne schody prowadzą na piętro, gdzie znajduje się korytarz, dwie sypialnie z łazienkami, sypialnia z łazienką i garderobą oraz częściowo zadaszony taras. Kolejne wewnętrzne schody prowadzą na przestronny taras na dachu z pięknym widokiem na morze.

Na terenie nieruchomości znajduje się basen o powierzchni 52 m², garaż oraz dwa miejsca parkingowe.

Podana cena dotyczy ukończonej, nieumeblowanej willi.

Obecnie trwa budowa, której zakończenie przewidywane jest na połowę 2024 roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Vrsi, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
2212 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4481 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4103 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Vrsi, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Vrsi, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Vrsi, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com