

Hotel

Fužine, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-22786
Typ	Hotel
Region	Kvarner > Rijeka
Lokalizacja	Fužine
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	30000 m
Powierzchnia	1200 sqm
Nie	20
Price	€ 2 180 000

Hotel z wyjątkowym potencjałem w Gorskim Kotarze!

Odkryj intrygującą nieruchomość o wyjątkowym potencjale w sercu Gorskiego Kotaru, pięknie położoną w pobliżu spokojnego jeziora. Obiekt ten, zarejestrowany jako hostel, zapewnia swoim gościom zarówno zakwaterowanie, jak i usługi gastronomiczne. Budynek ma powierzchnię całkowitą 1208 m² i obejmuje prywatny ogród o powierzchni 900 m². Parter o powierzchni 459 m² obejmuje restaurację, kuchnię, korytarz, pomieszczenia biurowe, pralnię, toalety dla gości i personelu, pomieszczenie gospodarcze oraz przestronną salę bankietową.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, na którym znajduje się 12 pokoi z łazienkami i dwa pokoje bez łazienek. Dodatkowo na antresoli znajduje się pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 210 m² oraz mniejsza kuchnia dla gości o powierzchni około 15 m². Na poddaszu znajduje się jeszcze 11 pokoi: pięć z łazienkami i pozostałe skonfigurowane jako pokoje rodzinne, każdy z dwoma pokojami dzielącymi jedną łazienkę. Nieruchomość wyposażona jest w stolarkę PCV i aluminiową z podwójnymi szybami zapewniającymi lepszą izolację.

Ogrzewanie zapewnia kotłownia na paliwo ciekłe ze zbiornikiem zlokalizowana w podwórzu. Ogród stwarza szerokie możliwości inwestycji w dodatkową infrastrukturę turystyczną, dostosowaną do preferencji i potrzeb nowych właścicieli. Dostępny jest duży parking.

Dogodnie położony zaledwie 25 minut od Rijeki i wybrzeża oraz 10 minut od autostrady Rijeka-Zagrzeb, nieruchomość ta znajduje się w Fužine, znanym ośrodku turystycznym dla miłośników przyrody poszukujących spokoju i zalesionych krajobrazów. Ta szansa jest przeznaczona wyłącznie dla inwestorów, którzy potrafią docenić znaczącą wartość tej doskonałej lokalizacji i obiektu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1817 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
761 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
654 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2023 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1567 €

Hotel

Fužine, Kvarner



Hotel

Fužine, Kvarner



Hotel

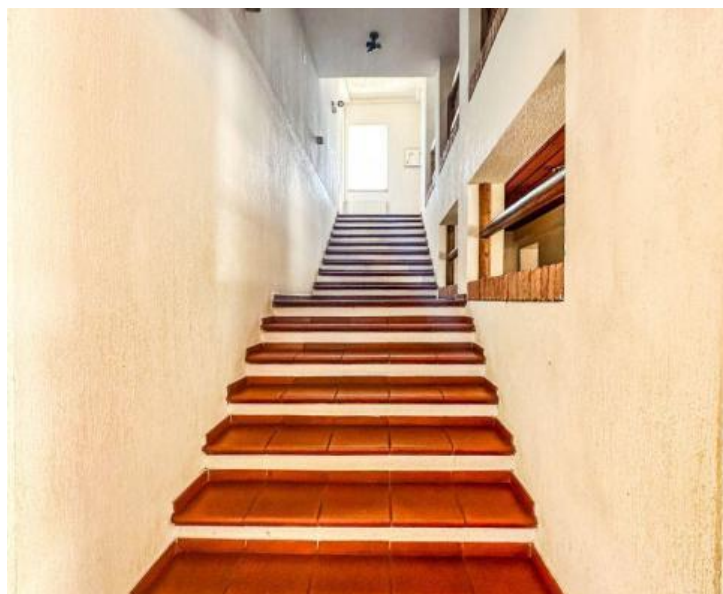
Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Fužine, Kvarner



Hotel

Fužine, Kvarner

