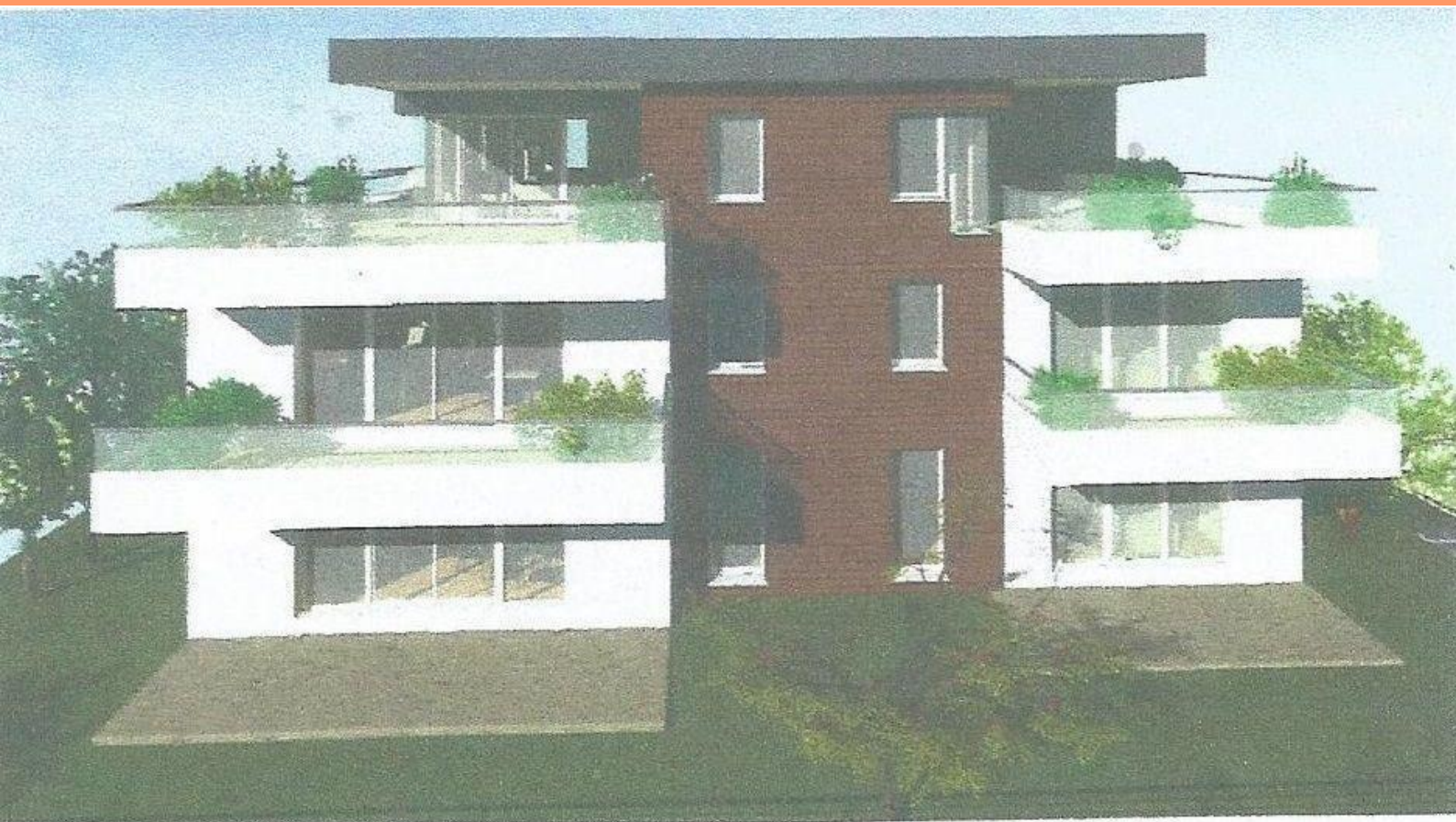


Działka

Costabella, Rijeka, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-32220

Typ

Działka

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Costabella, Rijeka

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

80 m

Wielkość działki

1100 sqm

Price

Cena na prośbę

Rzadka działka w Bivio-Costabella aea w Rijece, zaledwie 80 metrów od morza!
Bardzo poszukiwana i prestiżowa lokalizacja z niesamowitym widokiem na morze!

Posiada prawomocne pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego o powierzchni 600m² (BRP) (opłacone opłaty za media, wodę, prąd, telefon).

Pewne prace ziemne wykonano już w 2023 roku, dotychczas wybudowano mur oporowy o długości 40 m i wykonano wykop pod basen (basen nie jest obowiązkowy dla przyszłego inwestora), a basen będzie zlokalizowany za budynek.

Powierzchnie mieszkań według projektu przedstawiają się następująco:

■ PARTER

- mieszkanie 1, 3 sypialnie + pokój dzienny, powierzchnia użytkowa netto 95 m², przynależna do mieszkania 215 m² (przy współczynniku 42 m²), powierzchnia obliczeniowa ze współczynnikami 137 m²
- mieszkanie 2, 2 sypialnie + pokój dzienny, powierzchnia użytkowa netto 72 m², przynależna do mieszkania 309 m² (przy współczynniku 49 m²), powierzchnia obliczeniowa ze współczynnikami 121 m²

■ PIERWSZE PIĘTRO

- mieszkanie 3, 3 sypialnie + pokój dzienny, powierzchnia użytkowa netto 99 m², przynależna do mieszkania 49 m² (przy współczynniku 23 m²), powierzchnia rozliczeniowa ze współczynnikami 127 m²
- mieszkanie 4, 2 sypialnie + pokój dzienny, powierzchnia użytkowa netto 72 m², przynależna do mieszkania 46 m² (przy współczynniku 22 m²), powierzchnia obliczona ze współczynnikami 94 m²

■ DRUGIE PIĘTRO

- mieszkanie 5, 3 sypialnie + pokój dzienny, powierzchnia użytkowa netto 105 m², przynależna do mieszkania 139 m² (przy współczynniku 53 m²), powierzchnia rozliczeniowa ze współczynnikami 158 m²

Pole położone jest na wzniesieniu.

Pole położone jest bezpośrednio przy drodze utwardzonej.

Wszystkie media przy działce.

Teren jest oczyszczony i gotowy pod budowę.

Nieruchomość z której dosłownie w minutę można dojść do morza i plaży!

Dobra okazja dla inwestorów zajmujących się budową budynków mieszkalnych - mieszkań - apartamentów, ale także dla tych, którzy chcieliby wybudować dom rodzinny / willę.

NIERUCHOMOŚĆ W WSPANIAŁEJ WYJĄTKOWEJ LOKALIZACJI Z DUŻYM POTENCJAŁEM!!!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Costabella, Rijeka, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
280 €

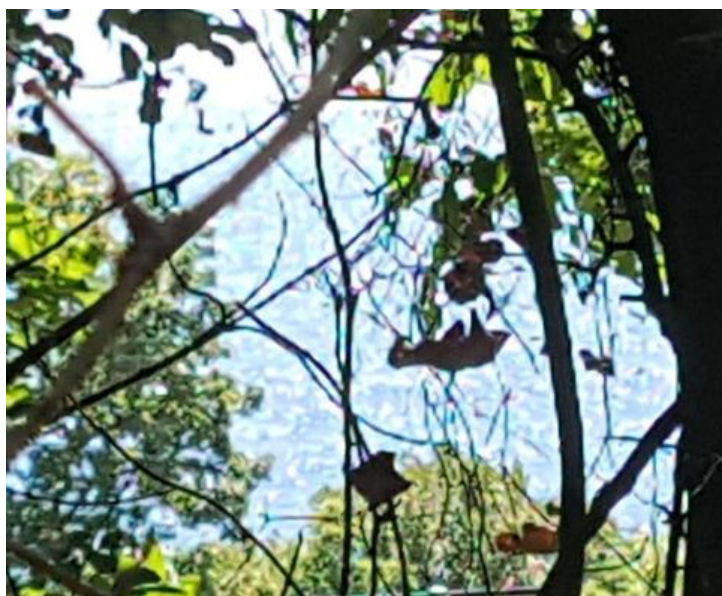
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
190 €

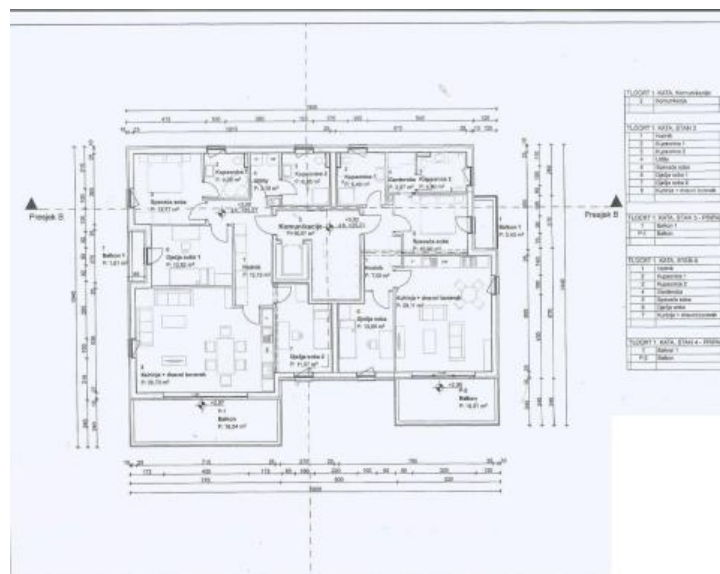
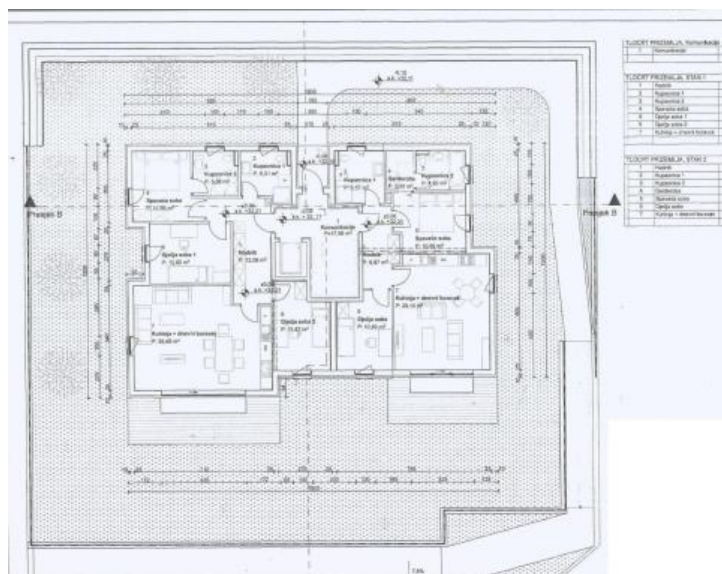
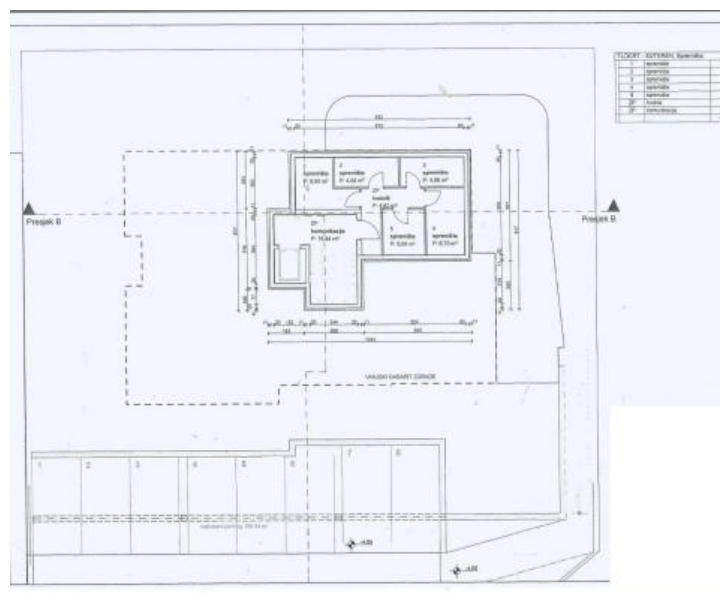
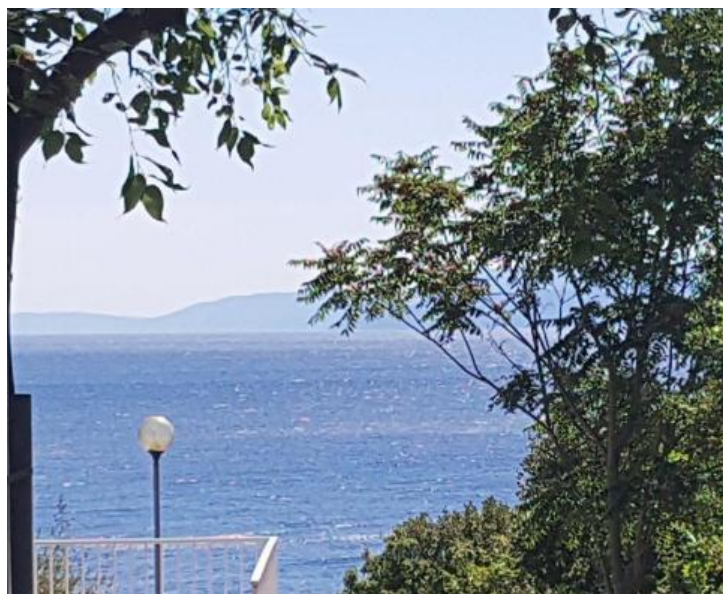
Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Costabella, Rijeka, Kvarner





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka

Costabella, Rijeka, Kvarner

