

# Nowe nieruchomości

## Razanj, Dalmacja (Dalmatia)



**Numer referencyjny** RE-LB-IRO2176

**Typ** Nowe nieruchomości

**Region** Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)

**Lokalizacja** Razanj

**Front line** Nie

**Widok na morze** Tak

**Odległość od morza** 50 m

**Powierzchnia** 77 sqm

**Nie** 2

**Nie** 1

**Price** € 354 942

# Nowe nieruchomości

## Razanj, Dalmacja (Dalmatia)



W malowniczym miasteczku Ražanj, zaledwie 50 metrów od krystalicznie czystego morza, stoi nowo wybudowany budynek z apartamentami o niezrównanym luksusie.

Ta letnia rezydencja, strategicznie zlokalizowana, znajduje się w odległości pięciu minut spacerem od doskonałych restauracji, uroczych kawiarni i dobrze zaopatrzonych supermarketów. Miasta Primošten i Trogir oddalone są o pół godziny jazdy samochodem, a do sąsiedniego miasta Rogoznica można dojechać bryczką w zaledwie dziesięć minut.

Budynek stanowi część ekskluzywnej enklawy, składającej się z trzech małych, acz harmonijnych brył.

W tym budynku znajduje się pięć mieszkań rozmieszczonych na trzech piętrach. Każdy apartament posiada taras lub ogródek od frontu z bezpośrednim widokiem na morze, dzięki czemu mieszkańcy mogą rozkoszować się wspaniałą okolicą. Dodatkowo mieszkańcy mogą skorzystać z prywatnego podgrzewanego basenu, co doda im luksusu i relaksu.

Do każdego mieszkania przynależy jedno miejsce postojowe w garażu.

Wysoki poziom projektu, materiałów i konstrukcji gwarantuje trwałą wartość tej nieruchomości. Apartamenty wyposażone są w ceramikę sanitarną Villeroy & Boch, baterie Hansgrohe, dębowe podłogi, aluminiowe okna z elektrycznymi roletami zewnętrznymi i klimatyzację, a wszystko to spełnia najwyższe standardy.

Mieszkanie A2-2 o powierzchni 77,41 m<sup>2</sup> zlokalizowane jest na drugim piętrze. Składa się z przedpokoju, sypialni, łazienki, kuchni z jadalnią oraz przestronnego salonu o otwartej koncepcji. Z salonu można wyjść na taras z zapierającym dech w piersiach widokiem na morze.

Zakończenie budowy zaplanowano na luty 2026 r., a wkrótce potem będzie można się wprowadzić.

Do nabycia są następujące mieszkania:

### I PIĘTRO

- A1: 83,51 m<sup>2</sup>; 2 sypialnie, łazienka, WC, balkon, ogród 59,50 m<sup>2</sup>. Cena: 476 345 euro.
- A2: 64,91 m<sup>2</sup>; przedpokój, 1 sypialnia, łazienka, balkon, ogród 26 m<sup>2</sup>. Cena: 344 555 euro.

### II PIĘTRO

- A1: 96,02 m<sup>2</sup>; 2 sypialnie, łazienka, toaleta, balkon. - SKRYTY
- A2: 77,41 m<sup>2</sup>; 1 sypialnia, łazienka, balkon. Cena: 354 942 euro.

# Nowe nieruchomości

## Razanj, Dalmacja (Dalmatia)



### 3 PIĘTRO

- A1: 178,70 m<sup>2</sup>; 3 sypialnie, 2 łazienki, toaleta, taras. - SKRYTY

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Nowe nieruchomości

## Razanj, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
4610 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3912 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4057 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4262 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3987 €



# Nowe nieruchomości

## Razanjanj, Dalmacja (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Nowe nieruchomości

## Razanj, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Nowe nieruchomości

## Razanj, Dalmacija (Dalmatia)



# Nowe nieruchomości

## Razanj, Dalmacja (Dalmatia)

