

# Dom

Veprinac, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Dom

## Veprinac, Opatija, Kvarner



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-29558
<b>Typ</b>	Dom
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Lokalizacja</b>	Veprinac, Opatija
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	1700 m
<b>Powierzchnia</b>	300 sqm
<b>Wielkość działki</b>	1500 sqm
<b>Nie</b>	4
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 300 000

# Dom

## Veprinac, Opatija, Kvarner



### **Dom wolnostojący o powierzchni 300 m<sup>2</sup> do remontu z widokiem na morze + podwórko o powierzchni 1500 m<sup>2</sup> w Veprinac nad Opatiją, 1700 metrów od morza drogą powietrzną!**

Dom ten oferuje widok na morze i orientację południową.

Dom składa się z parteru i pierwszego piętra, połączonych zewnętrzną klatką schodową.

Parter - obejmuje warsztat, 2 komórki lokatorskie oraz mieszkanie dwupokojowe z kuchnią i łazienką.

I piętro - mieszkanie składające się z przedpokoju, salonu, kuchni, 3 sypialni, toalety dla gości, dużego tarasu od strony południowej i mniejszego balkonu od strony zachodniej, dostępnego z kuchni.

Dom wymaga remontu, choć obecnie nadaje się do zamieszkania.

Jasna i uporządkowana własność.

Obiekt położony jest 1,7 km w linii prostej od morza lub 6,8 km samochodem (około 8 minut).

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Dom

## Veprinac, Opatija, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
1000 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2681 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2321 €

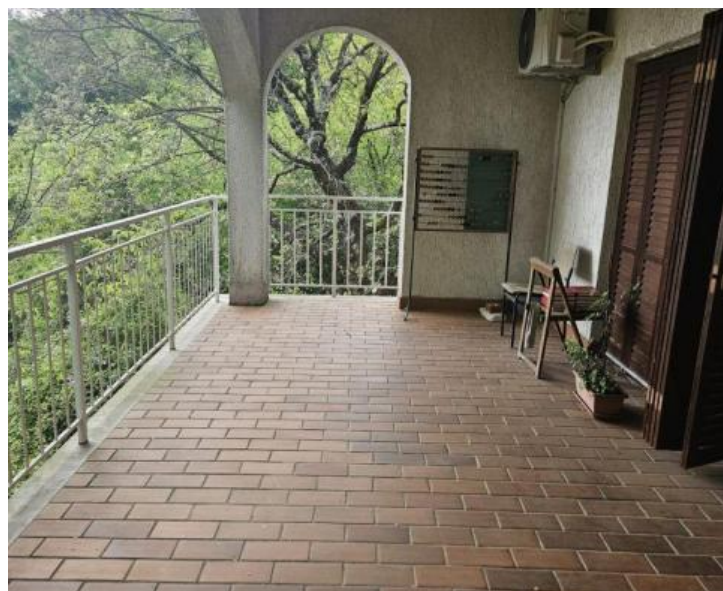
Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2884 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2591 €



# Dom

Veprinac, Opatija, Kvarner





# Dom

Veprinac, Opatija, Kvarner



# Dom

Veprinac, Opatija, Kvarner





# Dom

Veprinac, Opatija, Kvarner





# Dom

Veprinac, Opatija, Kvarner

