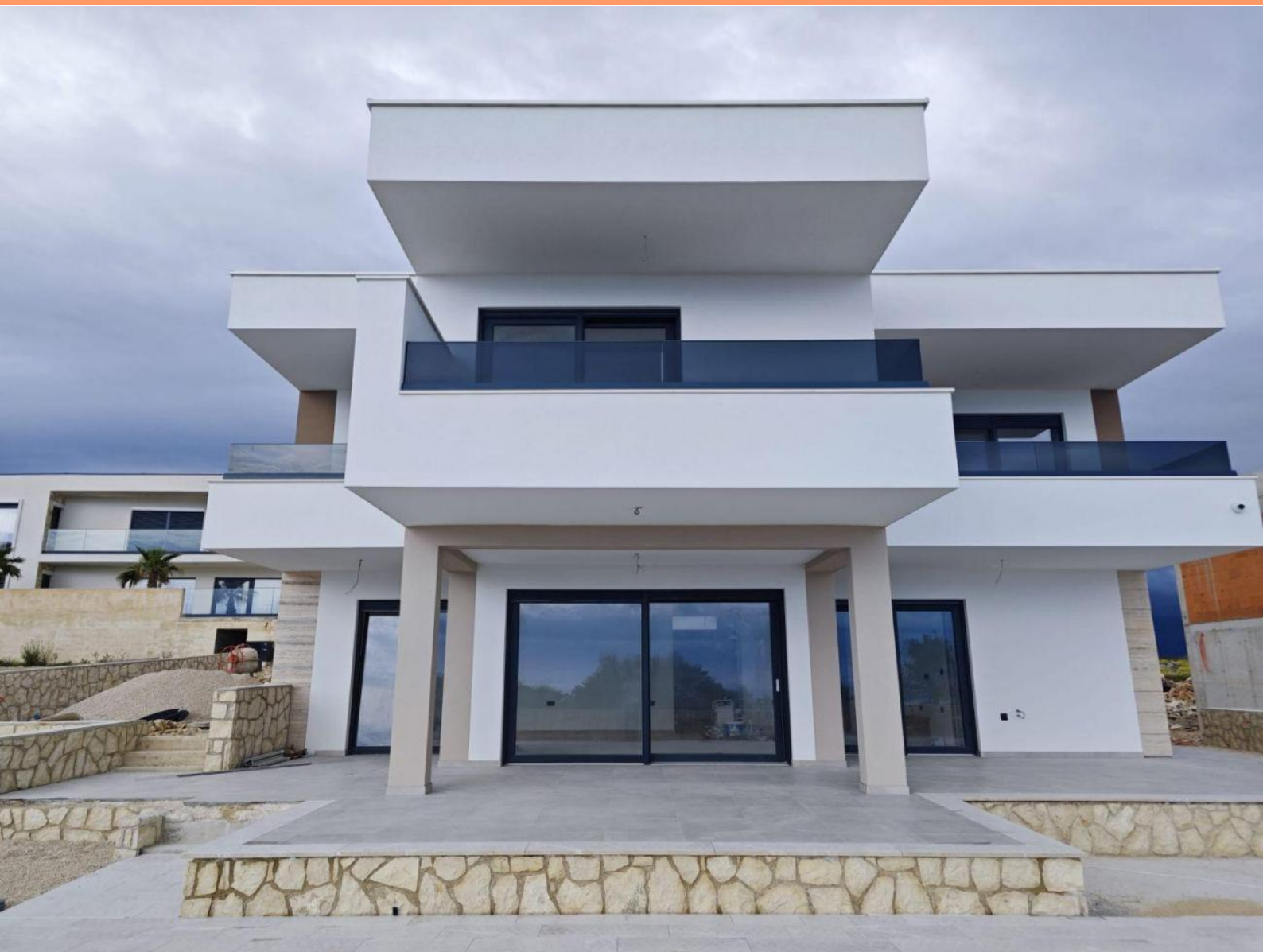


Willa

Novalja, Karlobag



Numer referencyjny

RE-U-32209

Typ

Willa

Region

Karlobag

Lokalizacja

Novalja

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1100 m

Powierzchnia

238 sqm

Wielkość działki

500 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Novalja, Karlobag



Nie	4
Nie	4
Price	€ 970 000

Willa

Novalja, Karlobag



Jasna i elegancka willa z basenem i fantastycznym widokiem, półwysep Pag, w Novalji, ok. 1 km od morza! Powierzchnia całkowita to 238 mkw. Działka ma powierzchnię 500 mkw.

Na parterze budynku znajduje się hol wejściowy, przestrzeń przeznaczona na saunę, toaleta dla gości, spiżarnia, kuchnia z jadalnią oraz salon z wyjściem na zadaszony taras.

Na pierwszym piętrze willi mamy cztery sypialnie, z czego trzy posiadają własną łazienkę, balkony z pięknym widokiem na morze. Na terenie ogrodu znajduje się większy basen, miejsce do opalania oraz strefa relaksu z możliwością grillowania. Ten wspaniały projekt znajduje się na działce o powierzchni 620 m², która jest obecnie w budowie i znajduje się w pięknej i cichej lokalizacji, która zapewnia prywatność i komfort.

Dom zostanie sprzedany w fazie pod klucz. Ogrzewanie podłogowe na obu piętrach będzie w pełni klimatyzowane.

Przewidywane zakończenie budowy i oddanie obiektu przewidywane jest na połowę 2024 roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3655 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4074 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Novalja, Karlobag



Willa

Novalja, Karlobag



Willa

Novalja, Karlobag



Willa

Novalja, Karlobag

