

Willa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-31838
Typ	Willa
Region	Kvarner › Wyspa Krk
Lokalizacja	Malinska-Dubašnica
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	1500 m
Powierzchnia	130 sqm
Wielkość działki	250 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 590 000

Willa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Nowoczesny bliźniak z basenem w Malinskiej, Krk, zaledwie 1,5 km od morza!

Powierzchnia całkowita to 130 mkw. Działka ma powierzchnię 250 mkw.

Dom składa się z piwnicy, parteru i pierwszego piętra. W przyziemiu znajduje się piwnica z pralnią, maszynownią oraz pomieszczeniem, które można zaaranżować według wymagań klienta.

Parter obejmuje salon z przestronną kuchnią i jadalnią, jedną sypialnię oraz łazienkę. Z salonu wyjście na piękny taras.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie z łazienkami i wyjściem na taras, z którego roztacza się piękny widok na otaczającą przyrodę i gaje oliwne.

Podczas budowy użyto najwyższej jakości materiałów, wysokiej jakości stolarki z trójwarstwowego szkła, wysokiej jakości ceramiki, parkietu bambusowego. W każdym pomieszczeniu znajduje się klimatyzator inwerterowy.

Na podwórzu znajduje się basen z tarasem słonecznym oraz dwa miejsca parkingowe. Nieruchomość położona jest w spokojnej okolicy, zaledwie kilka minut jazdy samochodem od centrum Malinskiej i pięknych plaż.

Na sprzedaż również druga połowa budynku.

Istnieje możliwość zakupu obu połówek.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Cena za m²:
4538 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4847 €

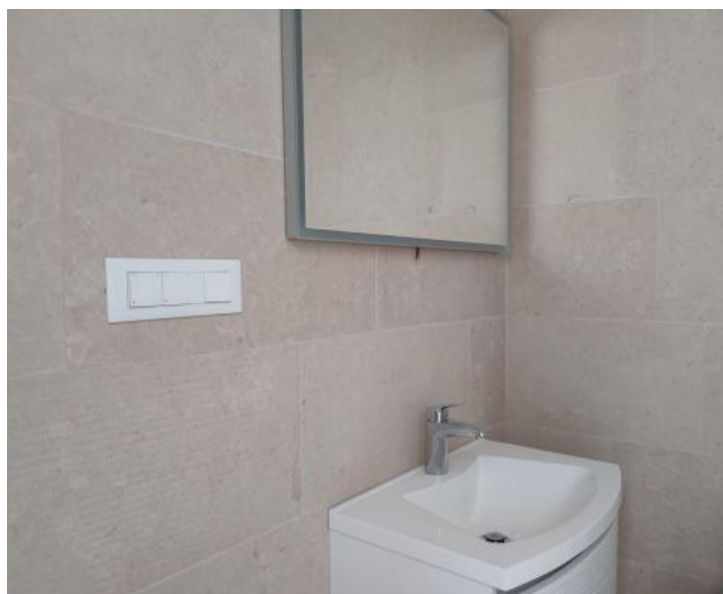
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4752 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Willa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Willa

Malinska-Dubašnica, Kvarner

