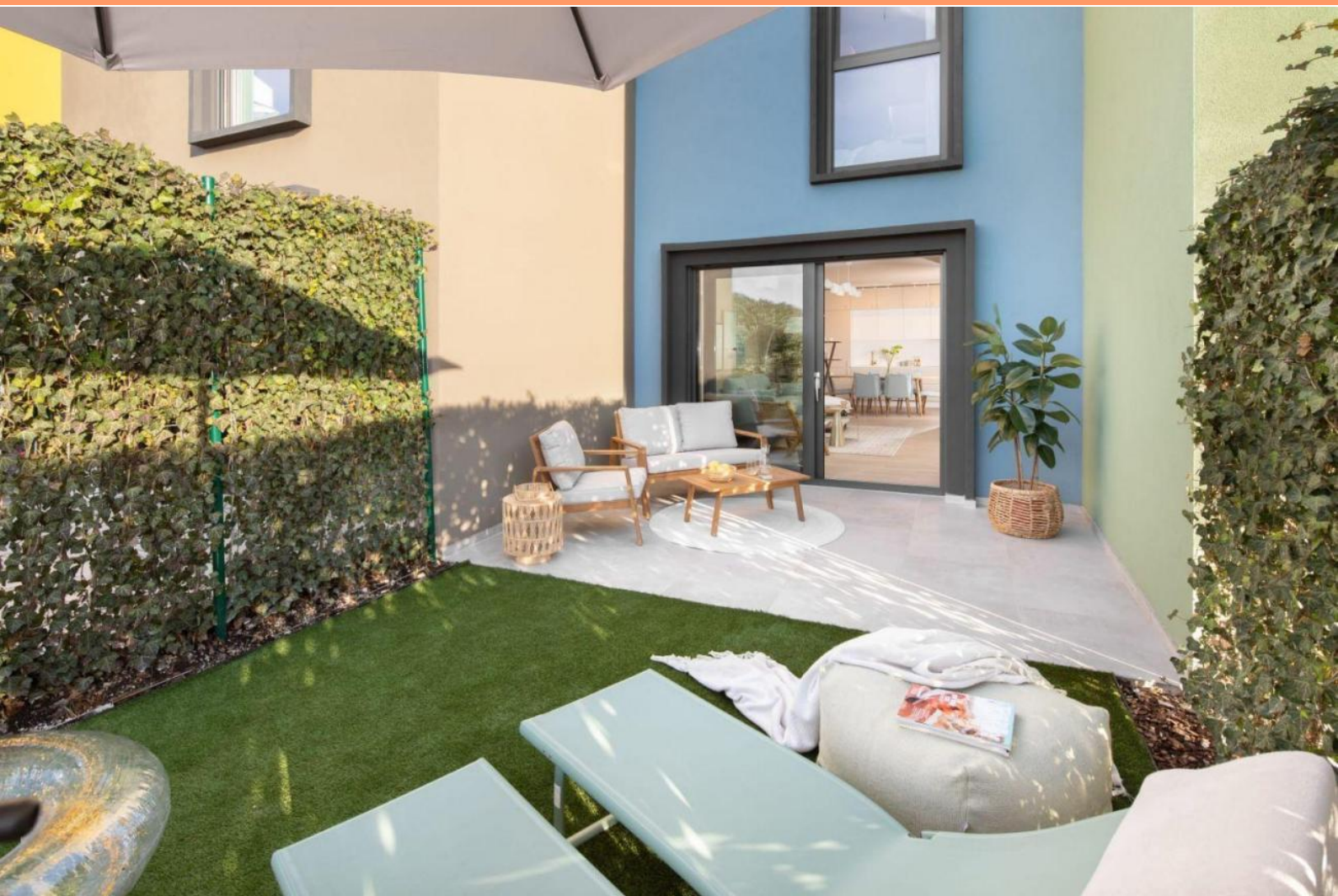


Dom

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-32159

Typ

Dom

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

800 m

Powierzchnia

76 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 380 000

Nowocześnie umeblowany dom z widokiem na morze w Porecu, zaledwie 800 metrów od morza!

Poreč, położony na zachodnim wybrzeżu półwyspu Istria, kusi śródziemnomorskim klimatem, przepychem przyrody i dobrze zachowanym dziedzictwem kulturowym. To urokliwe miejsce jest idealnym miejscem na wypoczynek przez cały rok. Obejmujący 53 okoliczne osady, Poreč oferuje szereg nowoczesnych willi z basenami i kompleksami apartamentowymi, a jego centrum może poszczycić się różnorodnymi nieruchomościami, od rustykalnych kamiennych budynków po luksusowe nowe konstrukcje.

Dom B4 jest świadectwem sprytnego projektu i przemyślanej architektury. Mieszkanie to zajmuje dwa piętra i oferuje łączną powierzchnię mieszkalną wynoszącą 76,27 metrów kwadratowych. Na parterze znajduje się kuchnia, jadalnia i salon z wyjściem na taras, idealny na spokojne chwile. Wejdź na piętro, a znajdziesz dwie sypialnie i większą łazienkę oraz dodatkową mniejszą toaletę na parterze. Pièce de résistance to widok na morze, który zdobi każdy zakątek tej genialnie wykonanej rezydencji.

Podwórze o powierzchni 66 metrów kwadratowych jest ogrodzone, co zapewnia poczucie prywatności i wspaniały widok na morze. Parking jest dogodnie zlokalizowany na podjeździe domu. Domy te są oferowane w pełni wyposażone w meble i udogodnienia, wraz z kategoryzacją dotyczącą świadczenia usług zakwaterowania turystycznego.

W Poreču można znaleźć nie tylko rezydencję, ale harmonijne połączenie komfortu, elegancji i zapierającego dech w piersiach piękna przyrody.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2878 €

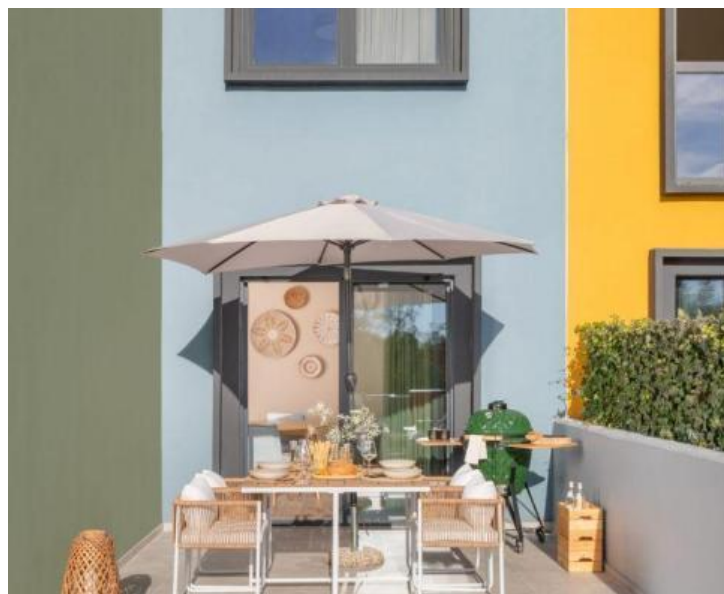
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2904 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

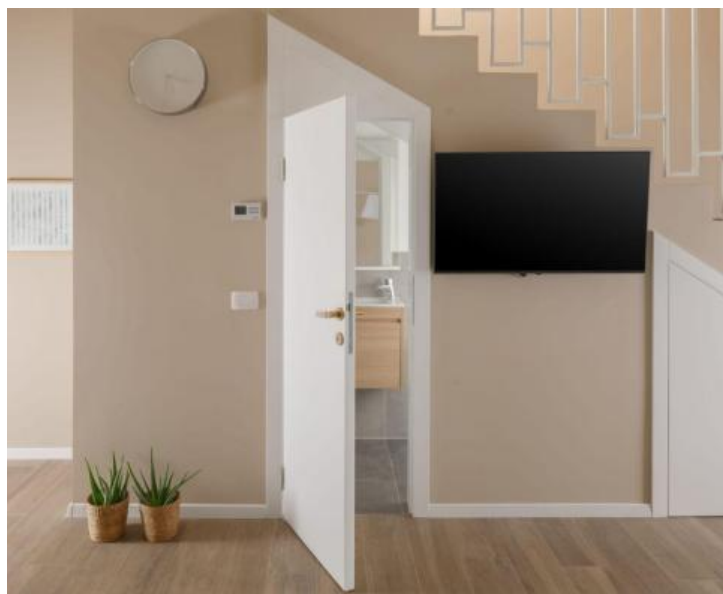
Dom

Poreč, Istria



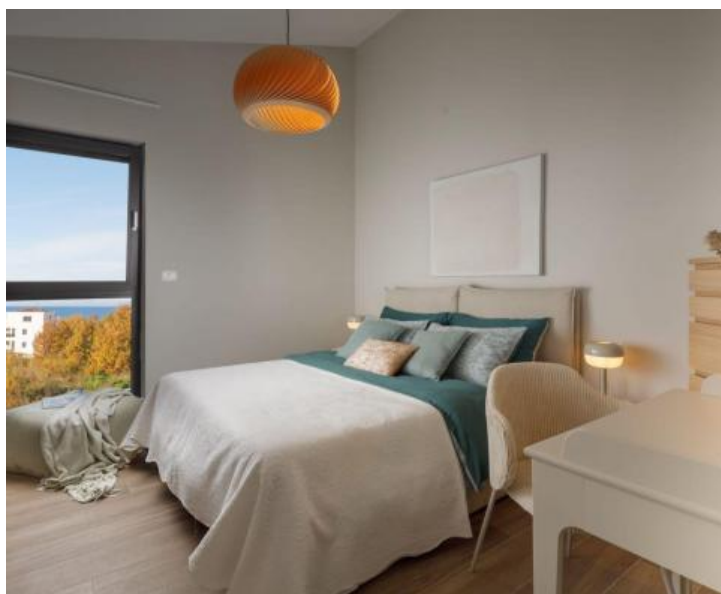
Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria

