

Willa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-28087

Typ

Willa

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Kostrena Sveta Lucija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1420 m

Powierzchnia

188 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Mamy przyjemność zaprezentować niezrównaną okazję – nowoczesny, ogrodzony budynek położony w spokojnej i ekskluzywnej enklawie, w której mieszczą się tylko dwie wille.

Ta nieruchomość to prawdziwy klejnot, harmonijne połączenie bogactwa, komfortu i olśniewającego naturalnego otoczenia. Każda willa w tym ekskluzywnym raju zapewnia niezrównaną prywatność. Ogrodzony teren, otoczony spokojem i zielenią, daje poczucie całkowitego komfortu i odosobnienia. Ponadto każda rezydencja dysponuje prywatnym basenem i garażem.

Dwupoziomowa willa o powierzchni 188 m². został starannie wykonany, zapewniając maksymalne wykorzystanie każdego centymetra jego przestrzeni. Na trzech piętrach oferuje przestronne i funkcjonalne przestrzenie sprzyjające luksusowemu stylowi życia. W piwnicy znajduje się otwarta część dzienna, płynnie zintegrowana z kuchnią i jadalnią, która prowadzi na prywatny taras, z którego roztacza się zapierający dech w piersiach widok na morze.

Parter składa się z sypialni, łazienki, garderoby, pralni oraz garażu. Wejdz na pierwsze piętro i odkryj dwie dodatkowe przestronne sypialnie, łazienkę i taras.

To wysokiej jakości mieszkanie wyróżnia się bogactwem detali i najwyższej jakości materiałów. Każde mieszkanie wyposażone jest w pompę ciepła, oddzielny system chłodzenia, klimatyzatory i ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach. Duże przesuwane ściany, wykonane ze stolarki Schuco, zapewniają mnóstwo naturalnego światła i zapewniają spektakularny widok na okolicę. Armatura sanitarna Villeroy & Boch nadaje pomieszczeniu odrobinę wyrafinowania, a izolacja termiczna elewacji zapewnia efektywność energetyczną.

Lokalizacja tej nieruchomości jest wyjątkowa – położona w spokojnej ślepej uliczce nad Kostreną, umożliwia szybki dostęp do plaży w ciągu zaledwie dwóch minut jazdy samochodem, podczas gdy centrum Rijeki jest w odległości zaledwie dziesięciu minut. Sama Kostrena stanowi doskonały węzeł komunikacyjny, zapewniający łatwy dostęp do wielu popularnych miejsc.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4212 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3510 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

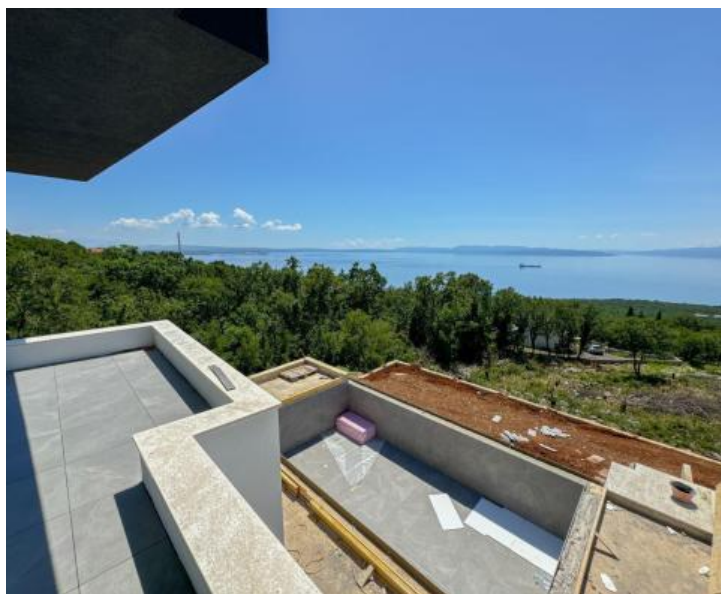
Willa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Willa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Willa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Willa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Willa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Willa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



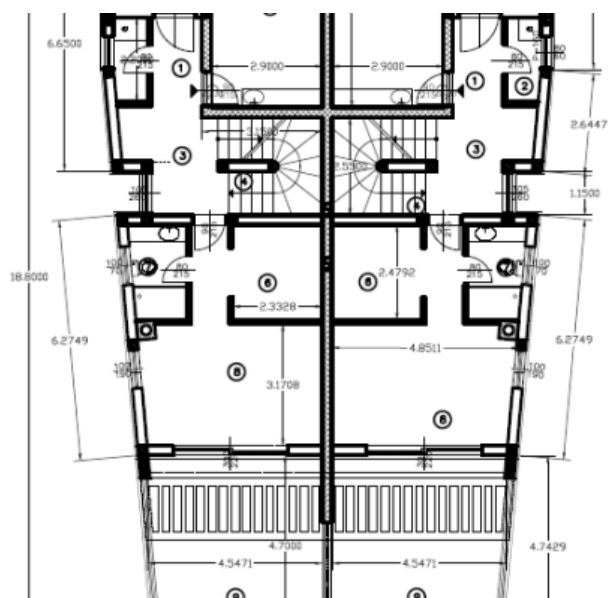
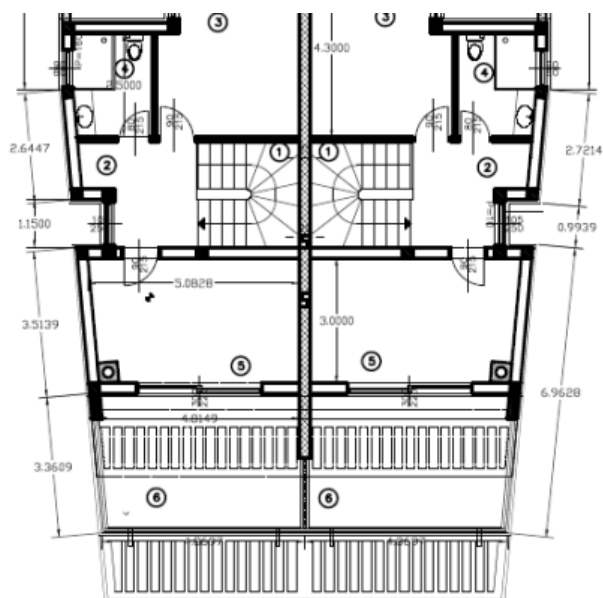
Willa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Willa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Willa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner

