

# Mini-hotel

## Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	Re-LB-IRO2152
<b>Typ</b>	Mini-hotel
<b>Region</b>	Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)
<b>Lokalizacja</b>	Ciovo
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	110 m
<b>Powierzchnia</b>	370 sqm
<b>Wielkość działki</b>	400 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

## Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



<b>Nie</b>	14
<b>Nie</b>	7
<b>Price</b>	€ 1 300 000

# Mini-hotel

## Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Położona zaledwie 110 metrów od krystalicznie czystych wód Adriatyku, na urokliwej wyspie Čiovo (półwysep), stoi piękna willa turystyczna.

Ta wyjątkowa nieruchomość jest idealnie położona zaledwie 5 km od lotniska w Splicie, dzięki czemu jest łatwo dostępna i atrakcyjna dla gości z całego świata.

Ta turystyczna willa o powierzchni mieszkalnej około 370 metrów kwadratowych składa się z siedmiu apartamentów z dwiema sypialniami.

Na parterze znajdują się dwa apartamenty, każdy wyposażony w luksusowe jacuzzi, co dodatkowo podnosi przepych i komfort rezydencji.

Willę zdobi uroczy i kameralny basen, a wszystkie apartamenty wyposażone są w klimatyzację, zapewniając przyjemny pobyt niezależnie od pory roku. Wspaniały widok na morze potęguje atmosferę, zapewniając gościom niezapomniane wrażenia.

Notatka:

Willa posiada dodatkowy parking o powierzchni 113 m<sup>2</sup>, położony zaledwie 10 m od domu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mini-hotel

## Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
3514 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2916 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3002 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2709 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2332 €



# Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



# Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)





# Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



# Mini-hotel

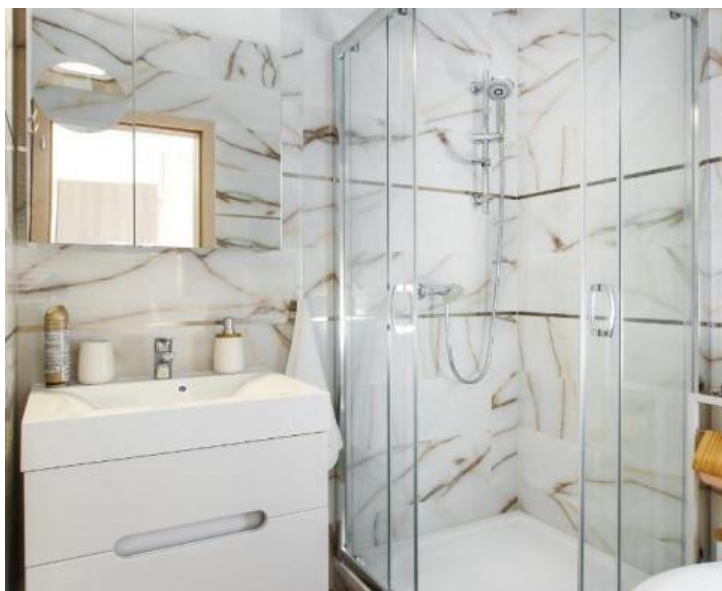
Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)





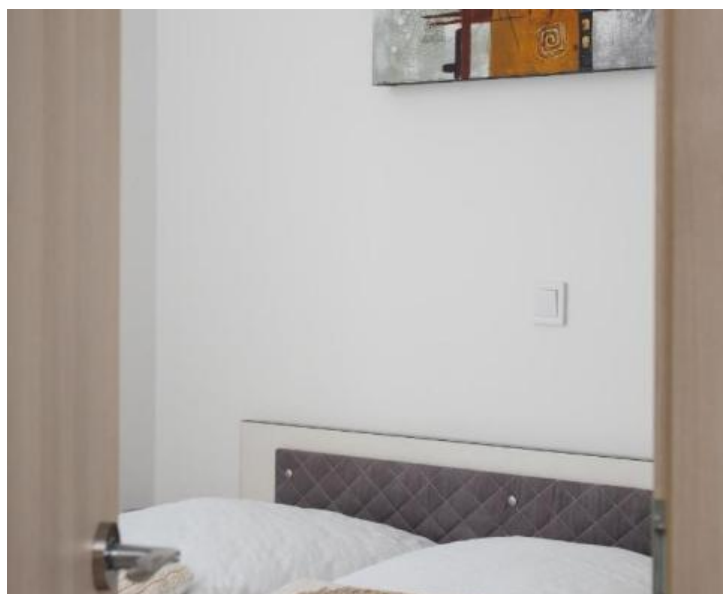
# Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



# Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



# Mini-hotel

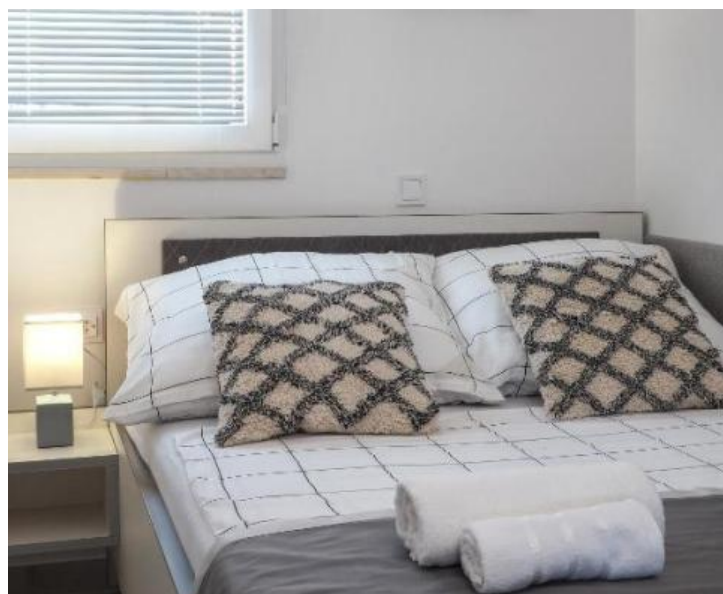
Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)





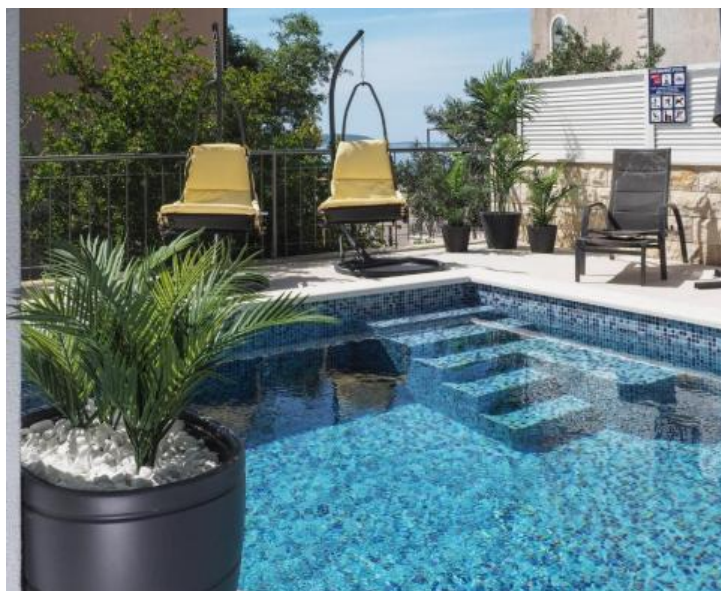
# Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



# Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)





# Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)





# Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



# Mini-hotel

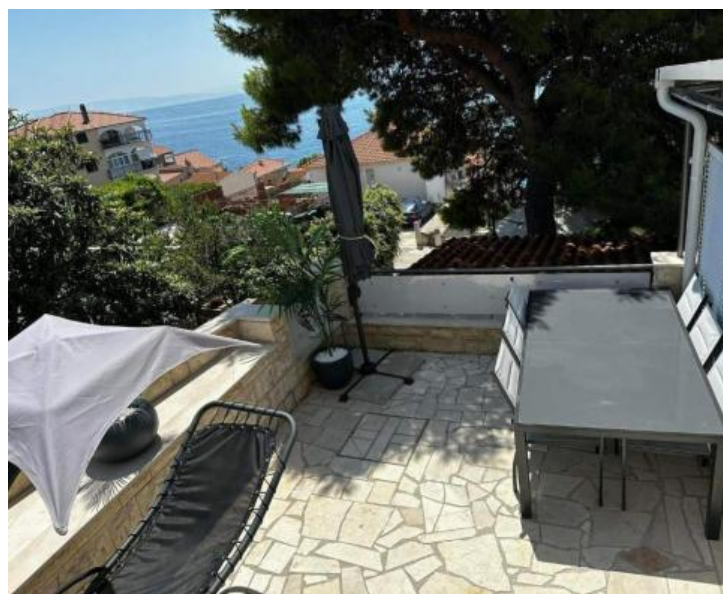
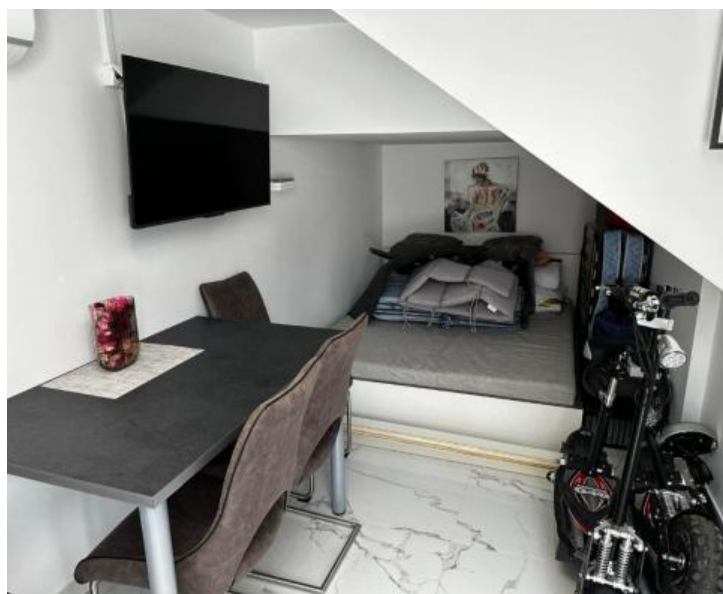
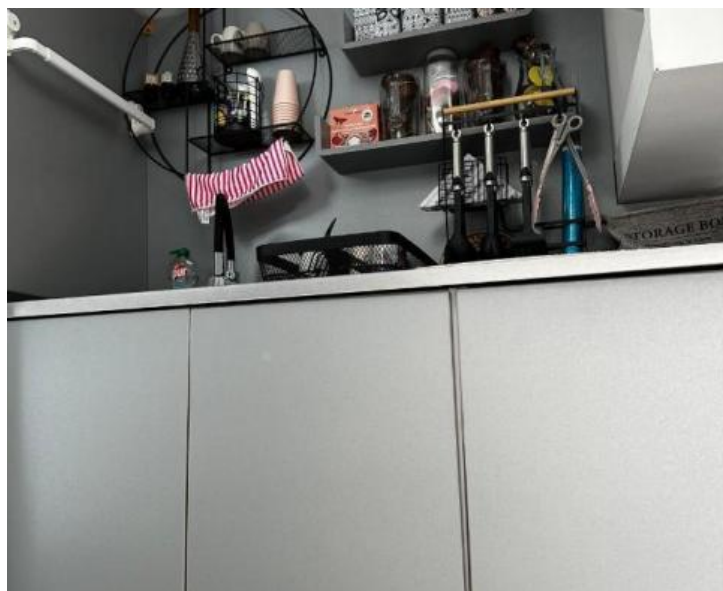
Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)





# Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)





# Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



# Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)

