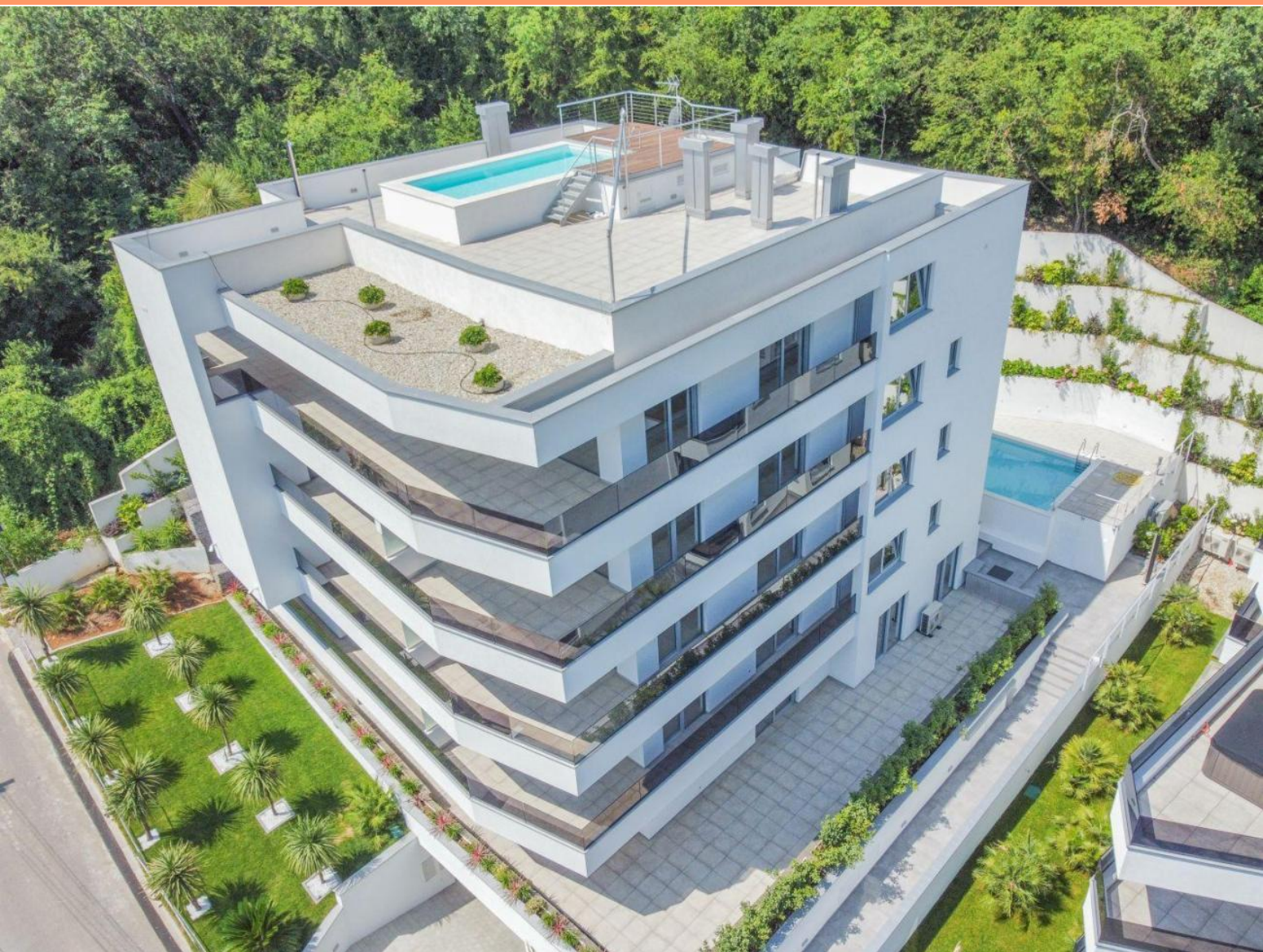


Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-31038

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

92 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Nie
Price

2
€ 617 900

Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Apartamenty w nowym budynku z widokiem na morze, wspólnym basenem, garażem w Opatija, zaledwie 500 metrów od morza i Lungomare!

Z przyjemnością prezentujemy niezwykłą okazję: apartamenty we wspaniałym nowym budynku oferującym zapierające dech w piersiach widoki na morze, wspólny basen i garaże, a wszystko to zlokalizowane zaledwie 500 metrów od linii brzegowej.

Na uwagę zasługują cechy tego luksusowego kompleksu:

- Wyjątkowa stolarka aluminiowa SCHUCO
- Parkiet premium
- Elektryczne rolety dla większej wygody
- Artykuły sanitarne z najwyższej półki
- Elegancka włoska ceramika
- Solidne, antywłamaniowe drzwi wejściowe
- Dostęp do windy
- Wspólny basen
- Energooszczędna konstrukcja i izolacja

Apartament ten zapewnia dostęp do wspólnego basenu i zapewnia zarówno miejsce w garażu podziemnym, jak i odkryty parking. Położony przy spokojnej ulicy, tuż nad sercem Opatiji, lokalizacja jest idealna, zaledwie kilka minut od plaży i malowniczej promenady Lungomare. Spokojny, ośmiominutowy spacer zaprowadzi Cię na plażę, a krótka, minutowa przejażdżka wystarczy.

Otoczona bujną zielenią nieruchomość stanowi wyjątkową okazję do nabycia wspaniałej rezydencji w jednym z najbardziej urokliwych miast nad Adriatykiem, idealnej zarówno do życia osobistego, jak i lukratywnej inwestycji na rynku wynajmu turystycznego.

Wśród tych wyjątkowych ofert znajduje się przykładowy apartament P3, nowoczesny apartament o powierzchni 92,14 m², położony nad urokliwym centrum Opatiji. Rezydencja ta oferuje panoramiczne widoki na morze i dysponuje pięknym balkonem, atrakcyjnym basenem, windą oraz dwoma wydzielonymi miejscami parkingowymi. Mieszkanie jest doskonale zorientowane na południe, co zapewnia mnóstwo naturalnego światła i spektakularne widoki przez cały rok, wzmocnione przesuwanymi szklanymi ścianami, które zapewniają niezakłócony widok.

Wnętrze składa się z dwóch dobrze wyposażonych sypialni, dwóch łazienek oraz wygodnej dodatkowej toalety. Przestronny salon na otwartym planie płynnie łączy się z jadalnią i kuchnią, z bezpośrednim wyjściem na taras, gdzie można rozkoszować się spokojnym pięknem lazurowego morza.

Inne dostępne apartamenty:

Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Parter

31027 - 118 mkw. - 2 sypialnie - 747 000 eur

31032 - 96 mkw. - 2 sypialnie - 605 000 eur

31034- 118 mkw. - 2 sypialnie - 748314 eur

I piętro:

31035 - 100 mkw. - 2 sypialnie - 640 000 eur

31038 - 92 mkw. - 2 sypialnie - 590 000 eur

29948 - 104 mkw. - 2 sypialnie - 664 000 eur

32006- 115 mkw. - 2 sypialnie - 729 225 eur

31977 - 105 mkw. - 2 sypialnie - 663 720 eur

II piętro:

31982 - 109 mkw. - 2 sypialnie - 712 140 eur

31040 - 110 mkw. - 2 sypialnie - 719 000 eur

29947 - 95 mkw. - 2 sypialnie - 611 000 eur

29946 - 105 mkw. - 2 sypialnie - 675 000 eur

32009 - 117 mkw. - 2 sypialnie - 766 025 eur

31974- 119 mkw. - 2 sypialnie - 832 846 eur

31964 - 105 mkw. - 2 sypialnie - 720 002 eur

Daszek:

32002 - 245 mkw. - 3 sypialnie - 1 598 610 eur

Absolutnie wspaniałe apartamenty w doskonałej lokalizacji w Opatiji!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
6716 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5909 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6008 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

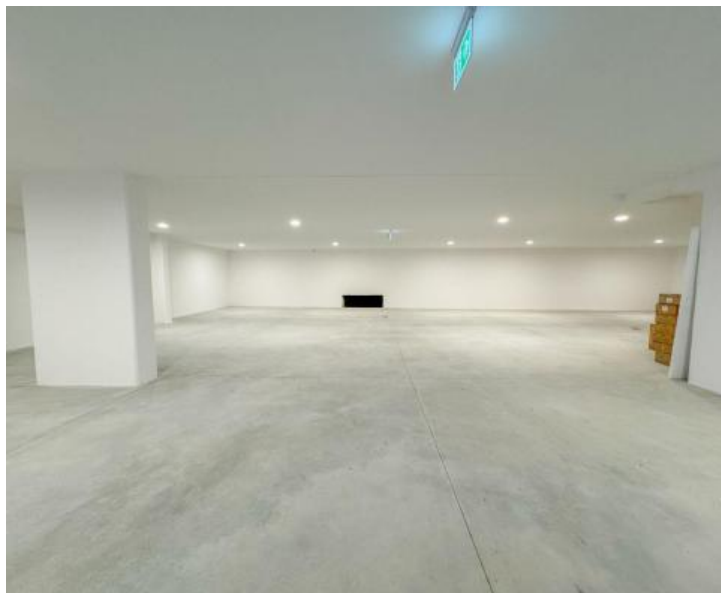
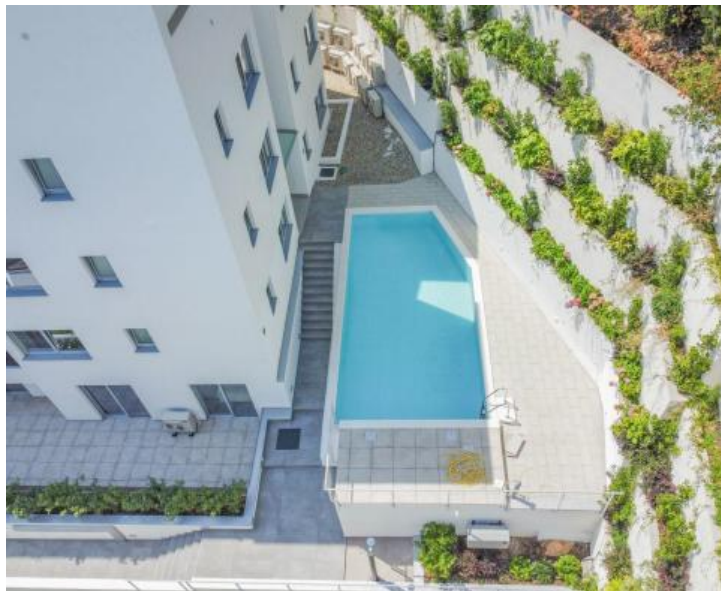
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

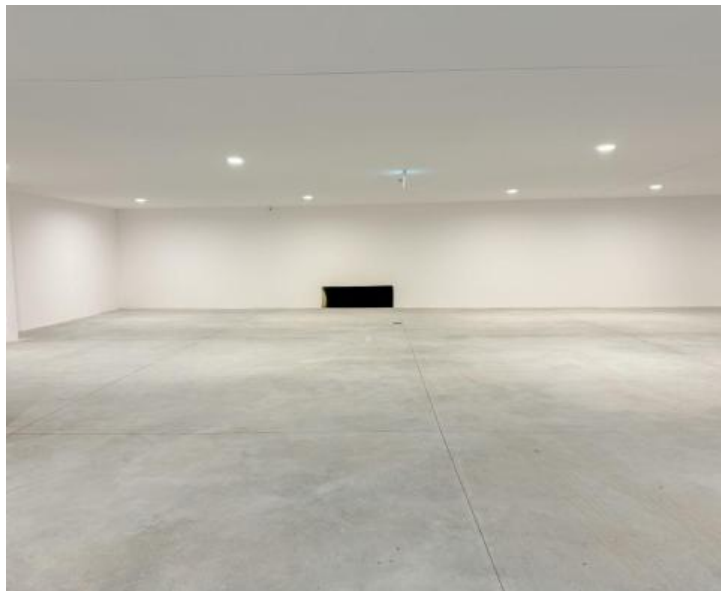
Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner

