

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-31964

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

105 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Nie
Price

2
€ 780 022

Wyjątkowy apartament z widokiem na morze w Opatii!

Pośredniczymy w sprzedaży pięknego, nowoczesnego mieszkania P1 o powierzchni 105,23 m², położonego powyżej centrum Opatii, oferującego panoramiczny widok na morze, taras, ogród, windę i dwa miejsca parkingowe.

Ta nowoczesna i ekskluzywna nieruchomość wyróżnia się południową orientacją, zapewniając wspaniałe widoki i przesuwane szklane ściany, które zapewniają niezakłócony widok i mnóstwo światła przez cały rok.

Mieszkanie znajduje się na parterze ekskluzywnego nowego budynku i składa się z dwóch sypialni, dwóch łazienek i jednej toalety. Uroczy salon na otwartym planie połączony jest z jadalnią i kuchnią, z wyjściem na taras, z którego można podziwiać piękny widok na lazurowe morze.

Wyliczmy cechy wyróżniające tę rezydencję:

- Znakomita stolarka aluminiowa SCHUCO
- Parkiet najwyższej klasy
- Elektryczne rolety zapewniają wygodę i prywatność
- Doskonałe wyroby sanitarne
- Elegancka włoska ceramika
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe
- Dostęp do windy
- Wspólny basen na spokojne chwile
- Energooszczędna konstrukcja i izolacja

Co więcej, ten wspaniały apartament położony jest przy spokojnej ulicy, zaledwie kilka minut od samego serca Opatiji, zapewniając łatwy dostęp do plaży i słynnej promenady Lungomare. Zaledwie ośmiominutowy spacer doprowadzi Cię do linii brzegowej lub szybka, minutowa jazda, jeśli wolisz.

Otoczająca zieleń zapewnia spokojny wypoczynek, sprawiając, że ta nieruchomość jest nie tylko rezydencją, ale także sanktuarium. Jest to doskonała okazja do nabycia niezwykłego mieszkania w jednym z najbardziej urokliwych miast nad Adriatykiem – idealnego do zamieszkania, wynajmu turystycznego lub mądrej inwestycji na przyszłość.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
7429 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4936 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner

