

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-31974

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

118 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Nie
Price

2
€ 832 846

Oszałamiający apartament w nowym luksusowym budynku z widokiem na morze w Opatiji!

Zajmujemy się sprzedażą wspaniałego, nowoczesnego mieszkania P7 o powierzchni 110,54 m², położonego nad centrum Opatiji z pięknym widokiem na morze. Ta perełka obejmuje balkon, basen, windę i dwa miejsca parkingowe. Ta ekskluzywna nieruchomość ma orientację południową, oferując zapierające dech w piersiach widoki i zalewając mieszkanie światłem przez cały rok przez przesuwane szklane ściany.

Mieszkanie posiada:

- Dwie sypialnie
- Dwie łazienki
- Jedna dodatkowa toaleta
- Przestronny salon na otwartym planie połączony z jadalnią i kuchnią, a wszystko to prowadzi na taras, na którym można rozkoszować się niekończącym się błękitem morza.

Wyróżnione funkcje obejmują:

- Wyjątkowa stolarka aluminiowa SCHUCO
- Parkiet najwyższej klasy
- Elektryczne rolety
- Wysokiej jakości artykuły sanitarne
- Ceramika włoska
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe
- Winda
- Wspólny basen
- Energooszczędna konstrukcja i izolacja

Apartament ten oferuje dostęp do wspólnego basenu i wyposażony jest w windę. Do apartamentu przynależą dwa miejsca parkingowe: jedno w garażu i jedno odkryte.

Lokalizacja jest wyjątkowa: położona przy cichej, spokojnej ulicy nad tętniącym życiem sercem Opatiji, blisko plaży i promenady Lungomare. Do plaży można dojść w 8 minut lub dojechać samochodem w zaledwie minutę. Ponadto budynek otoczony jest bujnym, zielonym lasem, co dodaje mu spokojnej okolicy.

Jest to doskonała okazja do zabezpieczenia niezwyklej nieruchomości w jednym z najpiękniejszych miast nad Adriatykiem. Idealne do zamieszkania, wynajmu turystycznego lub inwestycji, to mieszkanie jest prawdziwym odkryciem.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
7058 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4936 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner

