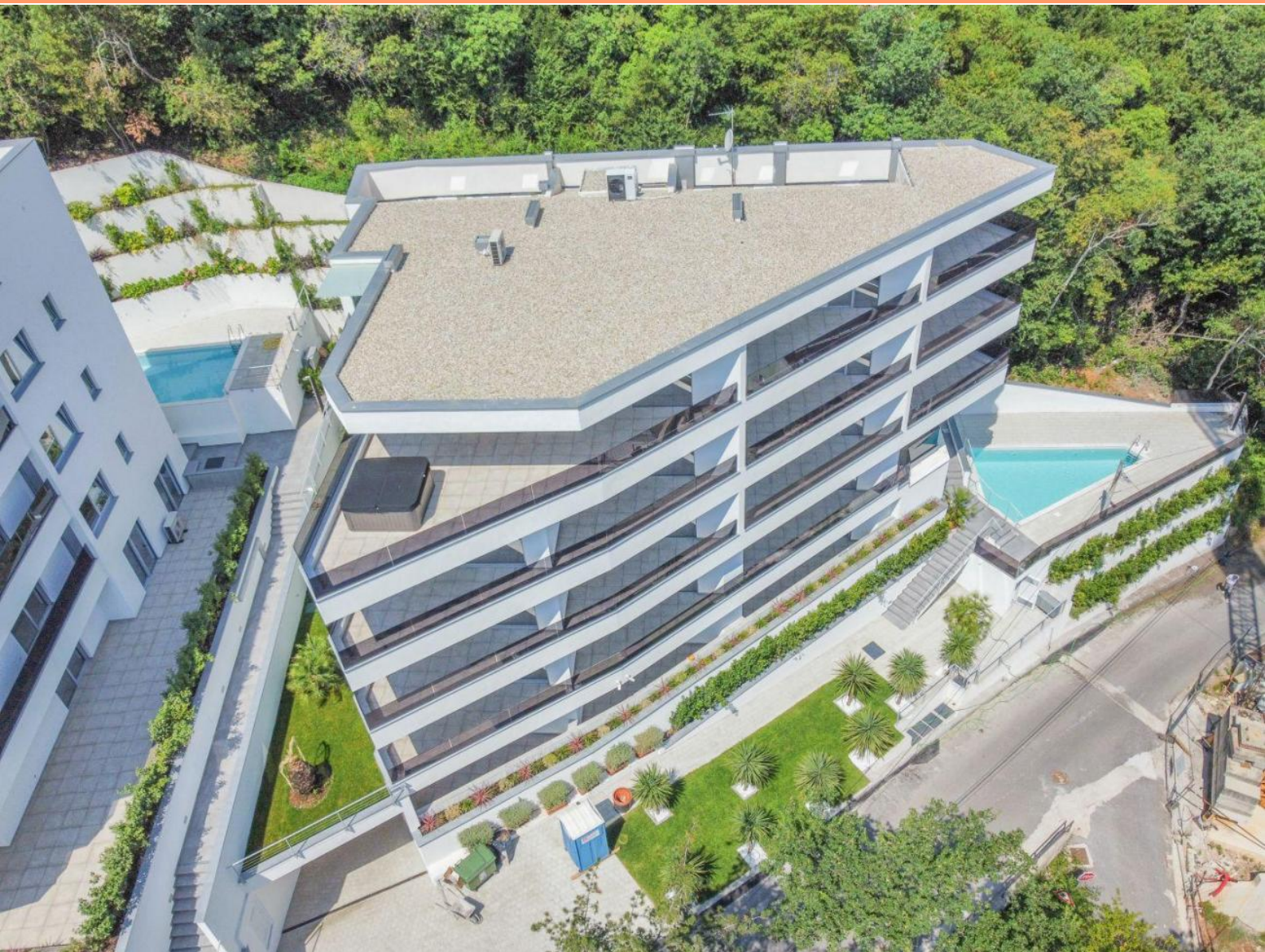


Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-32006

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

115 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Nie
Price

2
€ 729 225

Piękny apartament w nowym budynku z widokiem na morze, wspólnym basenem i garażem w Opatiji!

Mamy przyjemność zaoferować na sprzedaż piękny nowoczesny apartament (S4) o powierzchni 115,75 m², położony nad centrum Opatiji z panoramicznym widokiem na morze. Ta ekskluzywna nieruchomość posiada 3 balkony, windę i 2 miejsca parkingowe. Orientacja południowa zapewnia wspaniałe widoki i mnóstwo naturalnego światła przez cały rok, dzięki przesuwany szklanym ścianom.

Mieszkanie zlokalizowane na pierwszym piętrze nowego, ekskluzywnego budynku składa się z:

- Dwie sypialnie z łazienkami
- Oddzielna toaleta
- Salon na otwartym planie połączony z jadalnią i kuchnią, z bezpośrednim wyjściem na taras, z którego roztacza się zapierający dech w piersiach widok na morze

Kluczowe funkcje obejmują:

- Stolarka aluminiowa SCHUCO
- Parkiet najwyższej klasy
- Elektryczne rolety
- Najwyższej jakości artykuły sanitarne
- Ceramika włoska
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe
- Winda
- Wspólny basen
- Energooszczędna konstrukcja i izolacja

Mieszkanie zapewnia dostęp do wspólnego basenu i posiada windę oraz dwa miejsca parkingowe. Jego lokalizacja jest znakomita: cicha i spokojna ulica nad centrum Opatiji, blisko plaży i promenady Lungomare. Do plaży można dojść w 8 minut lub dojechać samochodem w 1 minutę. Dodatkowo budynek otoczony jest bujną zielenią lasu.

Jest to doskonała okazja do zakupu fantastycznej nieruchomości w jednym z najpiękniejszych miast nad Adriatykiem, idealnej do zamieszkania, wynajmu turystycznego lub inwestycyjnego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
6341 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4936 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner

