

Willa

Jadranovo, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-32065

Typ

Willa

Region

Kvarner > Crikvenica

Lokalizacja

Jadranovo

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

50 m

Powierzchnia

230 sqm

Wielkość działki

581 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Jadranovo, Kvarner



Nie	4
Nie	4
Price	€ 2 100 000

Willa

Jadranovo, Kvarner



Ekskluzywna willa z panoramicznym widokiem na morze w Jadranovo, zaledwie 50 metrów od morza! Powierzchnia całkowita to 230 mkw. Działka ma powierzchnię 581 mkw.

Ta oszałamiająca posiadłość rozciąga się na czterech piętrach i jest położona wśród koron drzew, na niewielkim wzgórzu nad główną plażą Jadranovo. Willa, dostępna zarówno z górnego, jak i dolnego piętra, oferuje wygodne wejście z parkingu na górnym poziomie, skąd roztaczają się zapierające dech w piersiach widoki na morze z tarasu na dachu z basenem. Śródziemnomorski krajobraz, kamienne schody i białe kamienie żwirowe łączą nowoczesną architekturę ze śródziemnomorskim urokiem.

Na ostatnim piętrze znajdują się dwie sypialnie, każda z łazienką, oddzielną toaletą, korytarz ze schodami, przestronny salon, kuchnia, jadalnia oraz piękny taras z widokiem na morze. Na podłodze znajdują się płytki ceramiczne imitujące parkiet oraz najwyższej jakości ceramika w łazienkach. Schodząc na niższe piętro, znajdziesz jeszcze dwie sypialnie, dwie łazienki i gabinet. Z jednej sypialni wyjście na taras z jacuzzi.

Zewnętrzne schody prowadzą na zadaszony taras, tawernę z letnią kuchnią, piwnicę z winami i miejsce do grillowania. Pobliskie wyjście zapewnia bezpośredni dostęp do plaży w ciągu kilku minut. Willa jest wyposażona w klimatyzację i grzejniki elektryczne i obecnie działa jako nieruchomość na wynajem z doskonałym zwrotem z inwestycji. Jest to idealne rozwiązanie dla kupujących, którzy chcą być tak blisko morza, aby móc zostawić samochód na parkingu przez cały pobyt.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
9130 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4276 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4044 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

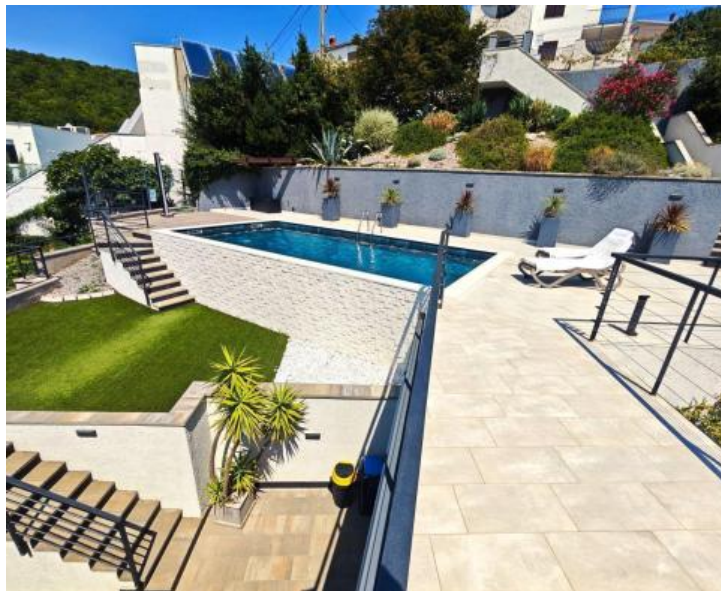
Willa

Jadranovo, Kvarner



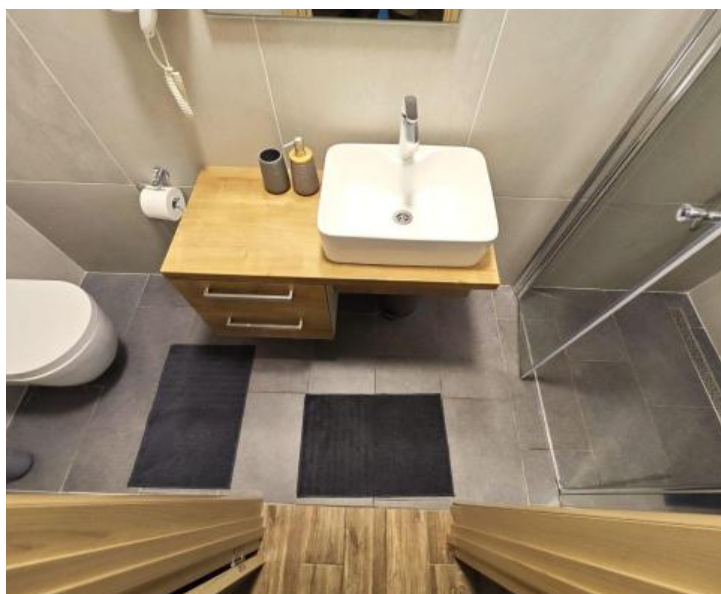
Willa

Jadranovo, Kvarner



Willa

Jadranovo, Kvarner



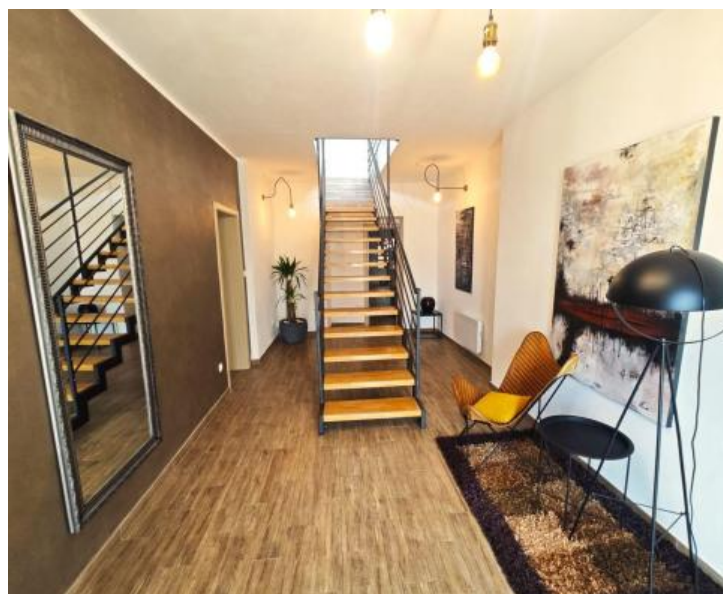
Willa

Jadranovo, Kvarner



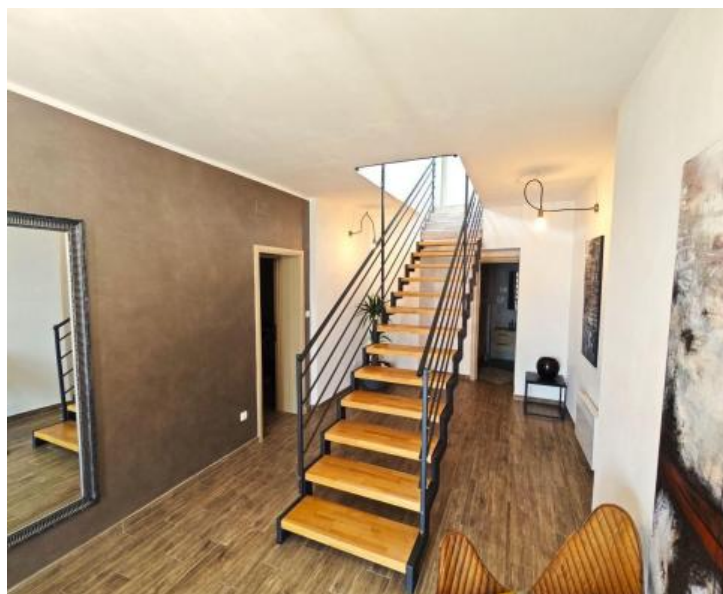
Willa

Jadranovo, Kvarner



Willa

Jadranovo, Kvarner



Willa

Jadranovo, Kvarner



Willa

Jadranovo, Kvarner

