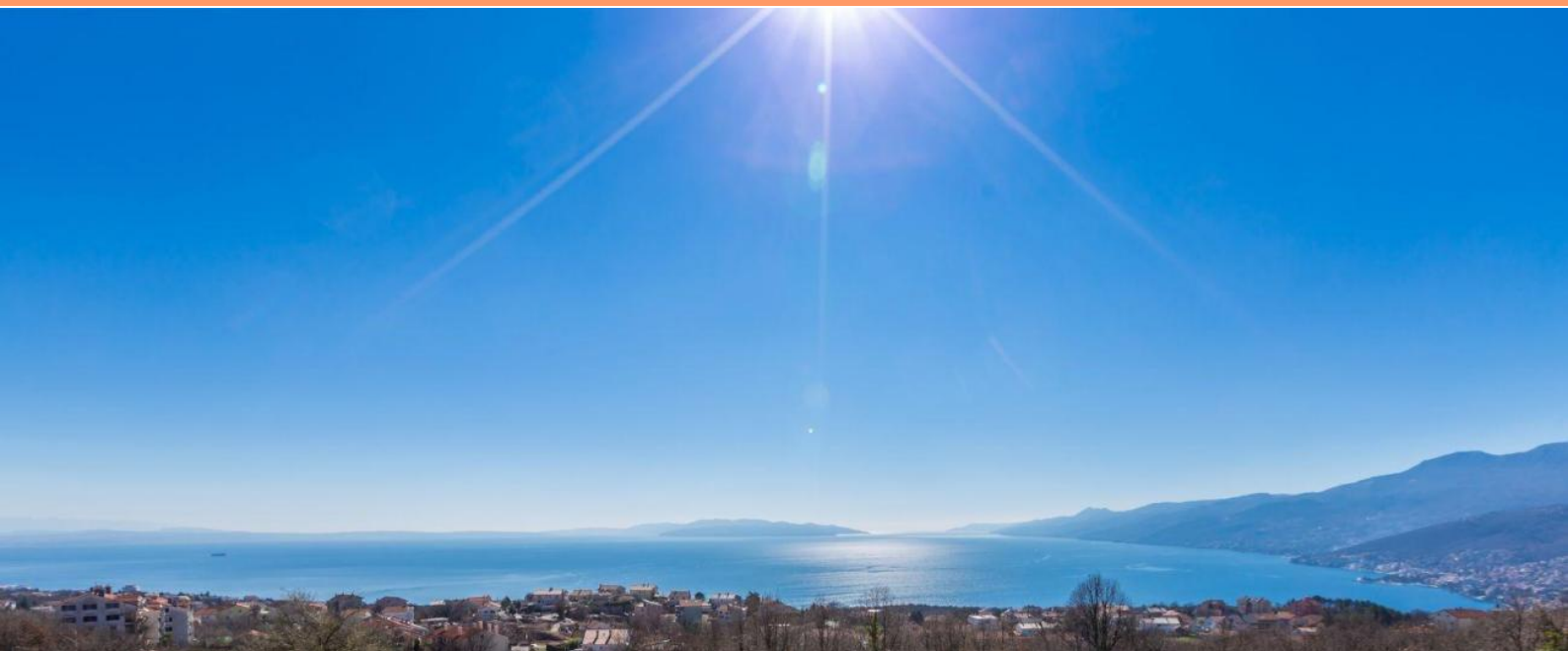


Dom

Ćikovići, Kastav, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-32012
Typ	Dom
Region	Kvarner › Rijeka
Lokalizacja	Ćikovići, Kastav
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Powierzchnia	200 sqm
Wielkość działki	100 sqm
Nie	5
Nie	3
Price	€ 330 000

Dom

Ćikovići, Kastav, Kvarner



Dom w Ćikovići, Kastav, z panoramicznym widokiem!
Powierzchnia całkowita to 200 mkw. Działka ma powierzchnię 100 mkw.

Dom z dwoma apartamentami i panoramicznym widokiem na morze, idealny dla dużej rodziny.
W piwnicy znajduje się mniejszy apartament z jedną sypialnią i salonem wychodzącym na taras. Zawiera salon z kuchnią i jadalnią, sypialnię, łazienkę, schowek oraz wyjście na dolny taras i znajdujący się pod nim schowek.

Drugie mieszkanie obejmuje trzy poziomy. Wejście znajduje się w piwnicy, a wewnętrzne schody prowadzą na parter, na którym znajduje się salon z kuchnią i jadalnią, toaleta, balkon z widokiem na morze oraz wyjście na taras z ogrodem. Na pierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie, pokój zabaw (wcześniej sypialnia) i łazienka. Poddasze jest obecnie w trakcie wykańczania i składa się z przedpokoju, łazienki oraz sypialni lub gabinetu.

Dom posiada dwa tarasy i trzy balkony, z których roztacza się panoramiczny widok na całą zatokę Kvarner. Znajduje się przy cichej ulicy o małym natężeniu ruchu. Ogrzewanie zapewnia klimatyzacja, z przygotowanymi instalacjami centralnego ogrzewania i dwoma kominami. Podłogi laminowane, pod spodem parkiet.

Remont domu przeprowadzony w 2017 roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Ćikovići, Kastav, Kvarner



Cena za m²:
1650 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2051 €

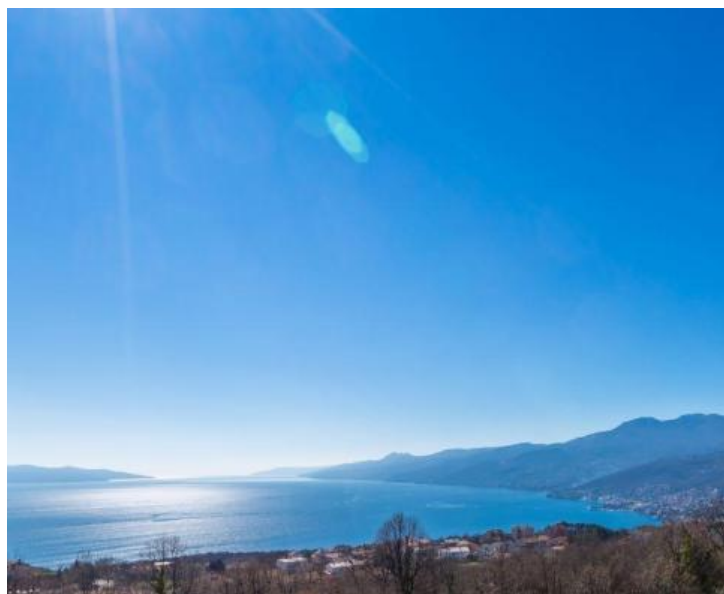
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1961 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Ćikovići, Kastav, Kvarner



Dom

Ćikovići, Kastav, Kvarner



Dom

Ćikovići, Kastav, Kvarner



Dom

Ćikovići, Kastav, Kvarner

