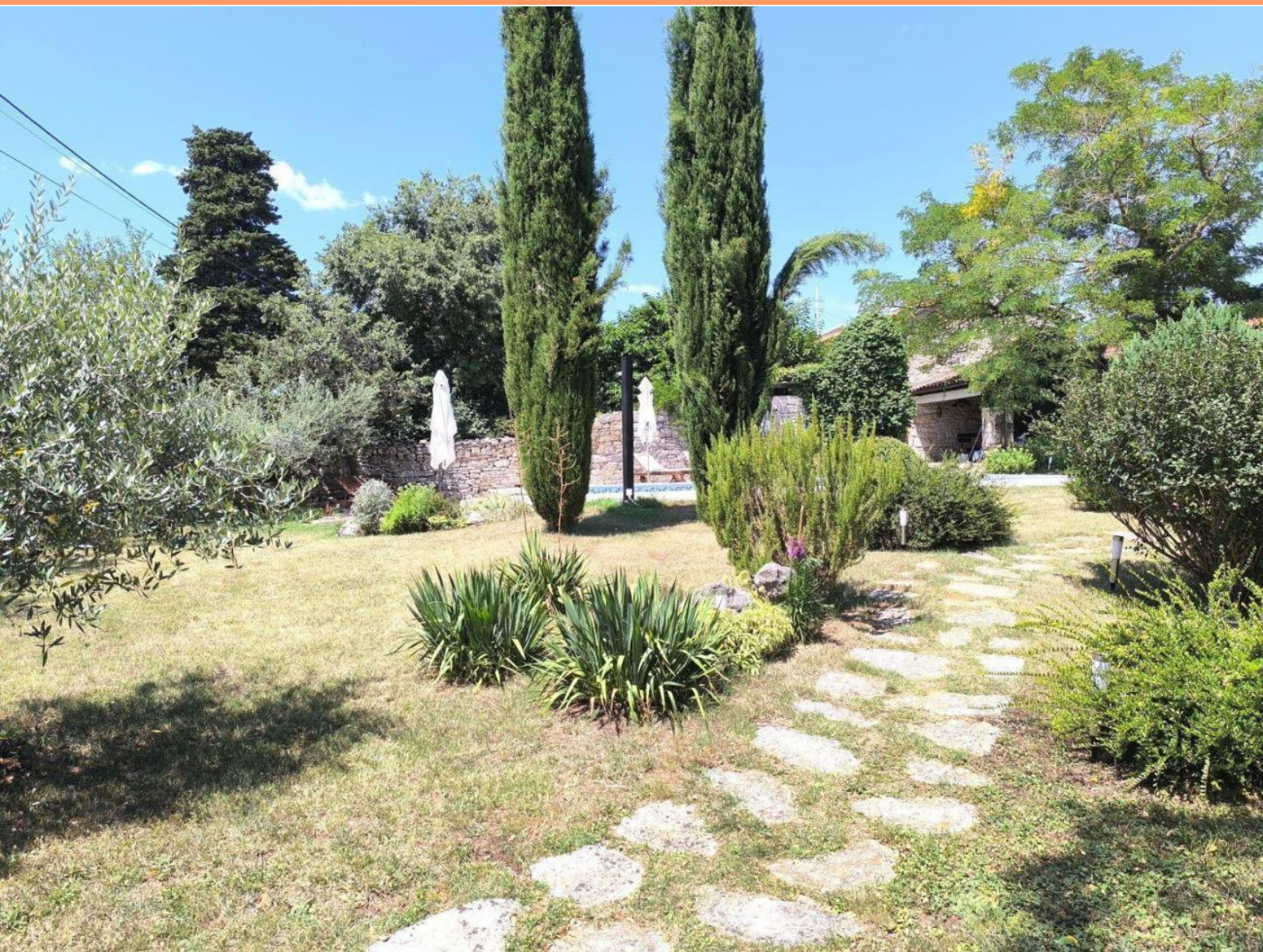


# Willa

Butkovići, Svetvinčenat, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-32041

**Typ**

Willa

**Region**

Istria > Rovinj

**Lokalizacja**

Butkovići, Svetvinčenat

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Odległość od morza**

10000 m

**Powierzchnia**

140 sqm

**Wielkość działki**

1152 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

## Butkovići, Svetvinčenat, Istria



|              |           |
|--------------|-----------|
| <b>Nie</b>   | 2         |
| <b>Nie</b>   | 2         |
| <b>Price</b> | € 600 000 |

# Willa

## Butkovići, Svetvinčenat, Istria



Rustykalna willa w Butkovići, Svetvinčenat, 10 km od morza!  
Powierzchnia całkowita to 140 mkw. Działka ma powierzchnię 1152 mkw.

Ten piękny kamienny dom oferuje prawdziwą przyjemność życia w stylu istryjskim, z dużą ilością zieleni, basenem, istryjskim kamieniem oraz ciszą i spokojem wiejskiej okolicy. Jednak w ciągu kilku minut jazdy samochodem można znaleźć wszystkie nowoczesne udogodnienia i wspaniałe plaże północnego Adriatyku.

Dom obejmuje dwa poziomy.

Na parterze znajduje się zadaszony taras wejściowy, kuchnia, salon z wyjściem na taras i ogród oraz łazienka. Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, na którym znajdują się dwie sypialnie i łazienka, z możliwością dodania trzeciej sypialni.

Dom wyposażony jest w centralne ogrzewanie i klimatyzację.

Na dobrze utrzymanym podwórku znajduje się basen o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, zadaszona letnia kuchnia i zacienione obszary pod pięknymi drzewami.

Do dyspozycji Gości jest także piwnica z kominkiem i częścią wypoczynkową, idealna do spędzania czasu z przyjaciółmi i rodziną.

Przed ogrodzonym ogrodem miejsce parkingowe na trzy samochody.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Butkovići, Svetvinčenat, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
4286 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3529 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3344 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4343 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3846 €

# Willa

Butkovići, Svetvinčenat, Istria



# Willa

Butkovići, Svetvinčenat, Istria



# Willa

Butkovići, Svetvinčenat, Istria



# Willa

Butkovići, Svetvinčenat, Istria



# Willa

Butkovići, Svetvinčenat, Istria



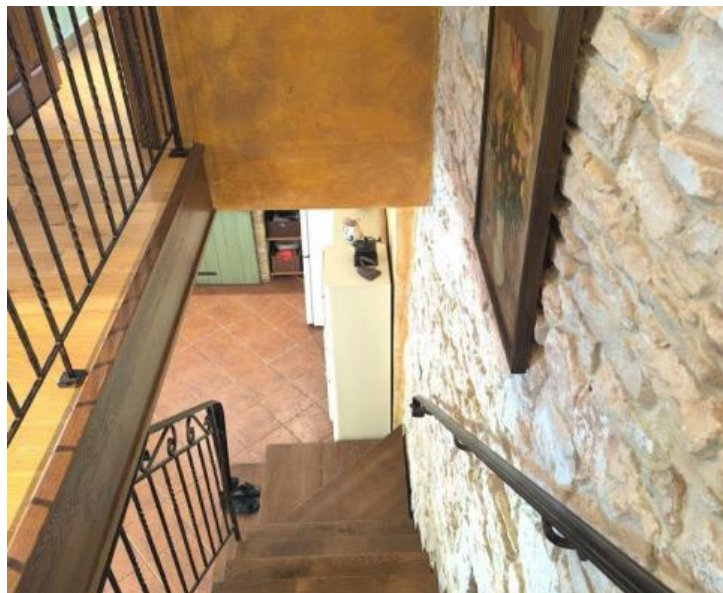
# Willa

Butkovići, Svetvinčenat, Istria



# Willa

Butkovići, Svetvinčenat, Istria



# Willa

Butkovići, Svetvinčenat, Istria



# Willa

Butkovići, Svetvinčenat, Istria



# Willa

Butkovići, Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

Butkovići, Svetvinčenat, Istria



# Willa

Butkovići, Svetvinčenat, Istria

