

Willa

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-32042

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1500 m

Powierzchnia

254 sqm

Wielkość działki

525 sqm

Willa

Medulin, Istria



Nie	5
Nie	5
Price	€ 750 000

Willa

Medulin, Istria



Willa Lux w Medulin, prawie gotowa, z panoramicznym widokiem na morze!
Powierzchnia całkowita to 254 mkw. Działka ma powierzchnię 525 mkw.

Willa obejmuje trzy poziomy - piwnicę, parter i pierwsze piętro

. Parter obejmuje jedną sypialnię, salon z kuchnią i jadalnią, zadaszony taras, łazienkę oraz korytarz ze schodami.

Na pierwszym piętrze znajdują się cztery sypialnie, każda z własną łazienką i wyjściem na taras.

Pokoje od frontu oferują widok na morze.

Dodatkowo na terenie obiektu znajduje się basen o wymiarach 9x3,8 metra.

Dom wybudowany został w stanie surowym, obejmującym roboty budowlane, ścianki działowe oraz wstępną fazę instalacji elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Medulin, Istria



Cena za m²:
2953 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



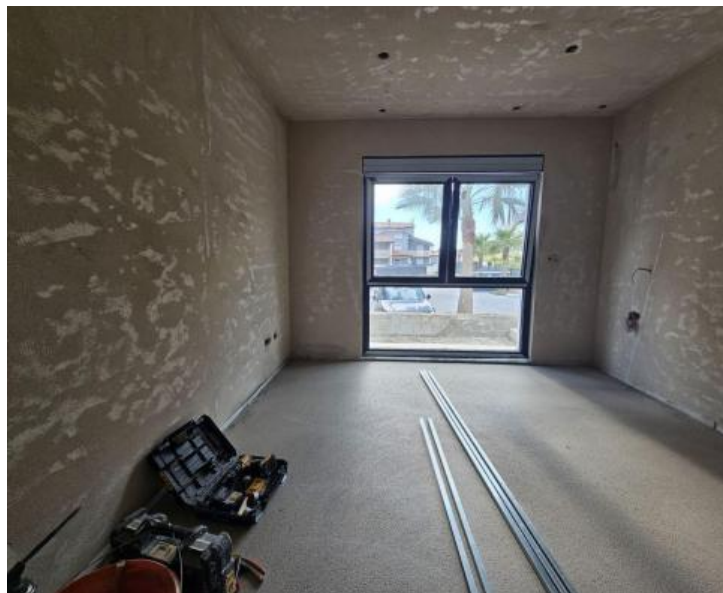
Willa

Medulin, Istria



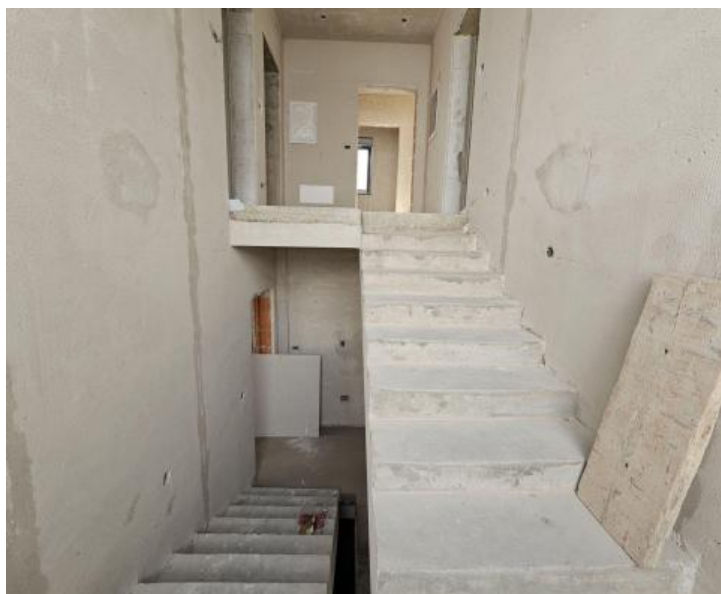
Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



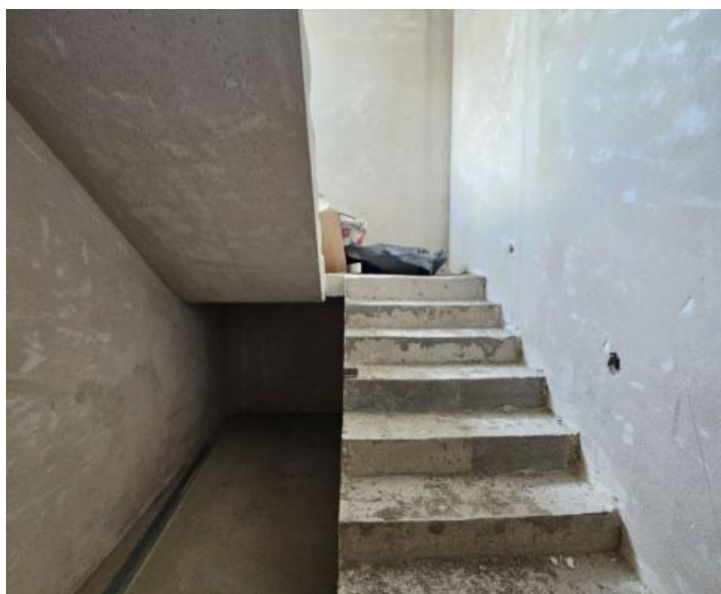
Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria

