

Dom

Tribalj, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-32044
Typ	Dom
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Lokalizacja	Tribalj
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	3000 m
Powierzchnia	238 sqm
Wielkość działki	874 sqm
Nie	13
Nie	5
Price	€ 495 000

Dwa domy z budynkiem pomocniczym na dużej działce w Tribalj, 3 km od morza!
Powierzchnia całkowita 238 m², działka 874 m².

Ułatwiamy sprzedaż dwóch pięknych domów jednorodzinnych z budynkiem pomocniczym na dużej działce w głębi lądu Crikvenicy, zaledwie trzy kilometry od najbliższej plaży.

Pierwszy dom to budynek dwukondygnacyjny, składający się z parteru i piętra, każdy z osobnymi wejściami i tarasami. Mieszkanie na parterze składa się z sypialni, kuchni z jadalnią, salonu, łazienki i tarasu. Mieszkanie na pierwszym piętrze składa się z dwóch sypialni, kuchni z jadalnią, salonu, łazienki i dwóch tarasów.

Drugi dom, położony nieopodal, składa się z piwnicy, parteru i piętra. W piwnicy mieści się pralnia i kotłownia. Na parterze znajduje się apartament z dwiema sypialniami, salonem, kuchnią z jadalnią, łazienką, toaletą i zadaszonym tarasem. Mieszkanie na pierwszym piętrze obejmuje dwie sypialnie, pokój dzienny, kuchnię z jadalnią, łazienkę i taras.

Dodatkowo znajduje się budynek pomocniczy oraz pomieszczenie gospodarcze. Dostępny jest parking dla czterech pojazdów. Domy otoczone są pięknym i dużym ogrodem, oferującym spokojny wypoczynek na łonie natury, a jednocześnie zaledwie kilka minut jazdy od Crikvenicy i najbliższej plaży. Ta nieruchomość jest idealna dla dużej rodziny poszukującej naturalnego otoczenia lub w celach turystycznych ze względu na bliskość jeziora Tribalj i Crikvenicy z rozległą linią brzegową i licznymi plażami wzdłuż promenady.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2080 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1953 €

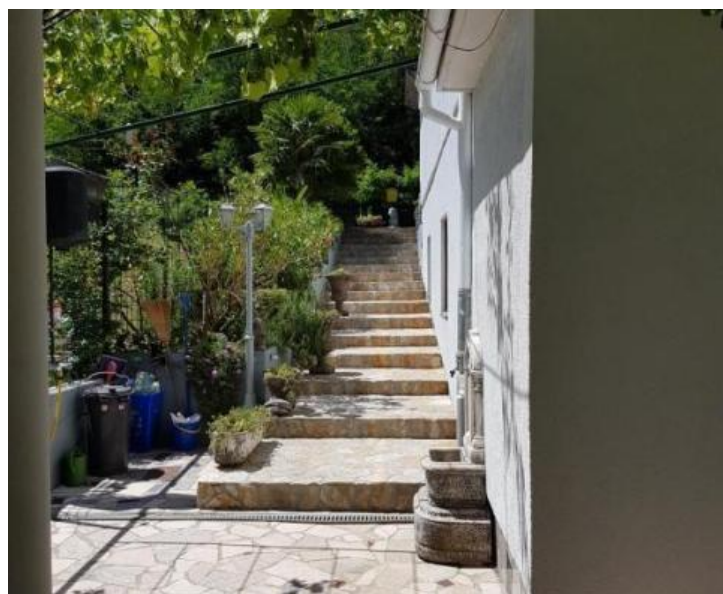
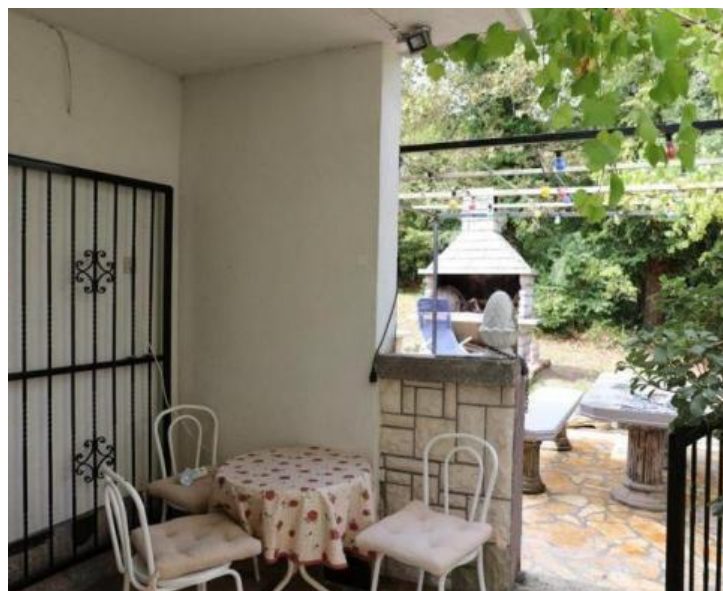
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2001 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2853 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Tribalj, Kvarner



Dom

Tribalj, Kvarner



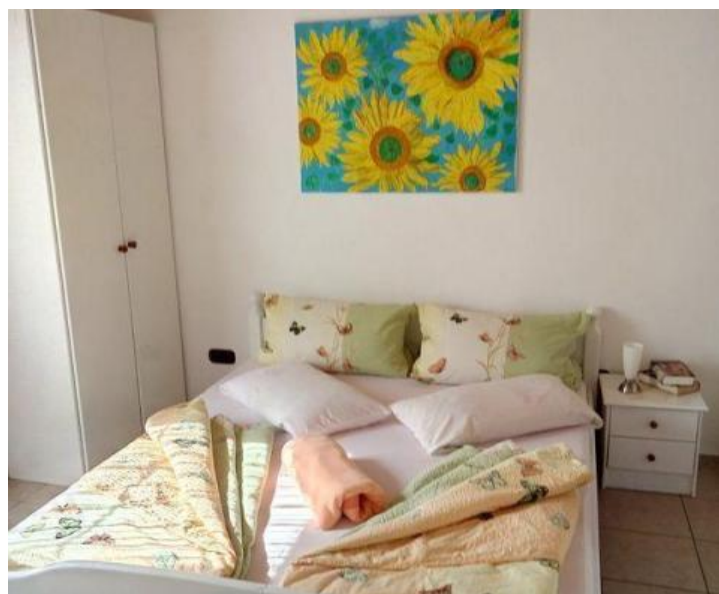
Dom

Tribalj, Kvarner



Dom

Tribalj, Kvarner



Dom

Tribalj, Kvarner

