

Działka

Solta, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2155
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Solta
Lokalizacja	Solta
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	80 m
Wielkość działki	500 sqm
Price	€ 96 000

Działka

Solta, Dalmacja (Dalmatia)



Działka budowlana zaledwie 80 metrów od morza na wyspie Šolta!

Działka o powierzchni ok. 500 m² położona jest po przekątnej od portu promowego, oferując wspaniały widok na malowniczą zatokę, otwarte morze i miasto Split.

Na ląd można łatwo dojechać samochodem, a port promowy Rogac oddalony jest o zaledwie 7 minut spacerem.

Dzięki idealnemu rozmiarowi i położeniu, działka ta jest idealna do zbudowania luksusowej willi z basenem i stworzenia własnej wyspiarskiej oazy.

Cena jest więcej niż atrakcyjna!

Bliższe dane:

Przyszły dom musi być bliźniakiem. Właściciel ma podpisaną umowę z sąsiadem, że muszą sobie na to pozwolić. Sąsiad już zaczął budować swój dom.

Podpisano umowę z gminą, która stanowi, że jeśli kiedykolwiek (co jest mało prawdopodobne w ciągu najbliższych 20 lat) podejmą decyzję o budowie drogi w tym miejscu, właściciel działki musi sprzedać im 70 m² po cenie rynkowej.

Do działki prowadzi droga asfaltowa, a przyłącza prądu i wody znajdują się na sąsiedniej działce.

Do plaży można dojść pieszo w około 7-8 minut, ale linia brzegowa jest bardziej stroma.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Solta, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
192 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
304 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
212 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Solta, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Solta, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Solta, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Solta, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Solta, Dalmacija (Dalmatia)

