

Działka

Mali Rat, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2157
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Omiš (Omiš)
Lokalizacja	Mali Rat
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Wielkość działki	700 sqm
Price	€ 150 000

Działka

Mali Rat, Dalmacja (Dalmatia)



Na sprzedaż teren miejski z otwartym widokiem na morze i wyspę Brač, położony w spokojnej miejscowości Mali Rat na pięknej Riwierze Omiš, zaledwie 300 metrów od morza.

Teren otoczony jest zielenią i znajduje się zaledwie 300 metrów od wybrzeża Morza Adriatyckiego. Teren jest pochyły, co pozwala na budowę kaskad z panoramicznym widokiem na morze, idealne warunki na budowę luksusowej willi z basenem.

Teren ten posiada zabezpieczoną drogę dojazdową oraz jest zaopatrzony w energię elektryczną i wodę, co czyni go idealnym wyborem dla inwestorów poszukujących ekskluzywnej nieruchomości w jednym z najbardziej atrakcyjnych turystycznie obszarów Adriatyku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Mali Rat, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
214 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
468 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
355 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Mali Rat, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Mali Rat, Dalmacija (Dalmatia)

