

Dom

Mali Lošinj, Inne wyspy



Numer referencyjny	RE-U-31914
Typ	Dom
Region	Inne wyspy
Lokalizacja	Mali Lošinj
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10 m
Powierzchnia	163 sqm
Wielkość działki	511 sqm
Nie	1
Nie	1
Price	€ 410 000

Kamienny dom w pierwszym rzędzie do morza na małej wyspie w pobliżu Mali Losinj!

Ta idylliczna wyspa jest idealna na spokojne wakacje i cieszenie się przyrodą.

Zalety wyspy:

- **Nietknięte piękno:** Wyspa Srakane szczyci się pięknymi plażami, krystalicznie czystą wodą i dziewiczą przyrodą, idealną dla osób poszukujących spokoju i ucieczki od miejskiego życia.
- **Przygody na świeżym powietrzu:** wyspa jest idealna do uprawiania turystyki pieszej i rowerowej, nurkowania i odkrywania ukrytych zatoczek.
- **Bogata historia:** odkryj urokliwe kościoły i tradycyjne wioski o bogatej historii.
- **Bliskość udogodnień:** Chociaż wyspa Srakane wydaje się odległa, znajduje się zaledwie kilka mil morskich od Mali Lošinj, który oferuje wszystkie niezbędne udogodnienia.

Okazja inwestycyjna: Kamienny dom o powierzchni 163 m² na działce o powierzchni 511 m², położony w pierwszym rzędzie od morza, jest teraz na sprzedaż.

Dodatkowo dostępne są sąsiednie działki o łącznej powierzchni 22 000 m², idealne pod glamping, domy prefabrykowane i podobne przedsięwzięcia (za dodatkową opłatą).

Dom jest obecnie w trakcie budowy, w tym roku wykonano niedawno remont dachu i zainstalowano nową stolarkę.

Na piętrze znajdują się cztery pokoje i łazienka.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Mali Lošinj, Inne wyspy



Cena za m²:
2515 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2246 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2124 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4072 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3551 €

Dom

Mali Lošinj, Inne wyspy



Dom

Mali Lošinj, Inne wyspy



Dom

Mali Lošinj, Inne wyspy

