

Willa

Cukrići, Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny	RE-U-31834
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Cukrići, Svetvinčenat
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	155 sqm
Wielkość działki	497 sqm
Nie	6
Nie	6
Price	€ 505 000

Nowa willa w stylu rustykalnym w Svetvincenat!

Urocze wille w spokojnej dzielnicy mieszkalnej Svetvincenat!

Położona w spokojnej dzielnicy mieszkalnej, otoczona innymi willami wakacyjnymi, nieruchomość ta znajduje się zaledwie 20 minut od najbliższych plaż i centrum Puli.

Przedstawiamy dwie przepiękne wille położone w urokliwej, spokojnej miejscowości Cukrići. Każda willa ma powierzchnię dzienną odpowiednio 155 m² i 160 m², uzupełnioną ogrodzonym ogrodem o powierzchni 497 m² z basenem i dwoma miejscami parkingowymi.

Parter:

- Salon
- Trzy sypialnie, każda z własną łazienką
- Dodatkowa toaleta
- Kuchnia z jadalnią
- Dostęp do przestronnego zadaszonego tarasu z letnią kuchnią i dobudówką prowadzącą do basenu

Pierwsze piętro:

- Jeszcze trzy sypialnie, każda z łazienką
- Dodatkowa toaleta
- Zadaszony taras z dodatkową łazienką, którą w razie potrzeby można przekształcić w kolejną sypialnię

Dla większego komfortu wille wyposażono w ogrzewanie podłogowe. Jedna z willi z basenem dostępna jest do wynajęcia wyłącznie na okres 1-3 lat, z możliwością wynajmu sezonowego. Po trzech latach willa zostanie sprzedana, a długoterminowemu najemcy będzie przysługiwało pierwszeństwo odmowy zakupu.

Wille są obecnie w budowie, której zakończenie przewidywane jest na jesień 2024 roku. Nieruchomość zostanie dostarczona ze wszystkimi niezbędnymi elementami wyposażenia (podłogi, parkiet, ściany, ogrzewanie podłogowe, instalacja elektryczna i węzeł sanitarny), pozostawiając kupującemu możliwość personalizacji wnętrza.

Wille są dogodnie zlokalizowane, zaledwie 3 minuty jazdy od najbliższego sklepu i restauracji. Sprzedający jest osobą prawną, zapewniającą wyraźną własność bez obciążeń.

To wyjątkowa okazja na zabezpieczenie pięknej willi w spokojnej okolicy, idealnej zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za

Willa

Cukrići, Svetvinčenat, Istria



rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Cukrići, Svetvinčenat, Istria



Cena za m²:
3258 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3596 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3550 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Cukrići, Svetvinčenat, Istria



Willa

Cukrići, Svetvinčenat, Istria



Willa

Cukrići, Svetvinčenat, Istria



Willa

Cukrići, Svetvinčenat, Istria



Willa

Cukrići, Svetvinčenat, Istria

